Jászapáti Város Polgármestere
5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
Tel.: 57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; titkarsag@jaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feladatok teljesítéséről és ennek érdekében a Térségi Hulladékgazdálkodási rendszer átalakításáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerint a hulladékgazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

A Mötv. 41. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Önkormányzatunk a kötelező önkormányzati feladat teljesítése érdekében a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján és a Ht. 33. § (1) bekezdése alapján kötelezően ellátandó hulladékgazdálkodási feladatok vonatkozásában a hatáskört társulásra ruházta át.

A Mötv. 90. § (1) bekezdése értelmében a társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 36. (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladataik ellátása érdekében egymással társulhatnak. A társulás tartalmát és feltételeit a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó jogszabályok keretei között társulási megállapodásban állapítják meg.

A Ht. 33. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A Ht. 33. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására közbeszerzési eljárást folytat le, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja kimondja, hogy e törvényt nem kell alkalmazni – vagyis nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni – az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel

(ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Ht. 34. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására csak 1 hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köthet.

A Ht. 34. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel (a továbbiakban: minősítési engedély) és a 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelőségi véleménnyel rendelkező gazdasági szereplővel köthet.

A Ht. 37/B. § alapján a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

A Ht. 32/A. § (1) bekezdés d) pontja az állami hulladékgazdálkodási közfeladatok keretében az állam kötelezettségévé teszi az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv elkészítését, amely többek között meghatározza a közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolását és az adott területen minimálisan ellátandó közszolgáltatási feladatokat, az i) pont szerint pedig az állam beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletében foglaltaknak megfelelően meghatározott szolgáltatási díjat.

Önkormányzatunk részese annak az optimális területi lehatárolásnak, ahol az alábbi önkormányzati társulások egyike hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatokat lát el:

Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás

székhely:	3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	838245
adószám:	15838241-2-10
statisztikai számjel:	15838241-3811-327-10
képviseli:	Kómár József
alapítói jogok gyakorlója:	37 települési önkormányzat

Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

székhely:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	798868
adószám:	15798860-2-12
statisztikai számjel:	15798860-3811-327-12
képviseli:	Fekete Zsolt
alapítói jogok gyakorlója:	51 települési önkormányzat

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás

székhely:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	799733
adószám:	15799737-2-10
statisztikai számjel:	15799737-7490-327-10
képviseli:	Kómár József

alapítói jogok gyakorlója: 20 települési önkormányzat

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 576734
adószám: 15576732-2-16
statisztikai számjel: 15576732-3821-327-16
képviseli: Dr. Szabó Tamás
alapítói jogok gyakorlója: 33 települési önkormányzat

A társulások által ellátott közszolgáltatási területen élők lélekszáma mintegy 400.000,- fő, amely népesség már lehetővé teszi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra lehatárolt terület gazdaságos és fenntartható működtetését, azaz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátását és egyben alkalmas a fejlesztések hatékony megvalósítására.

A bemutatott társulások közül a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulásnak tagjai között található Tura Város Önkormányzata, Galgahévíz Község Önkormányzata, Zsámbok Község Önkormányzata és Vácszentlászló Község Önkormányzata, akiket illet az alábbi gazdasági társaság felé jogosító üzletrészek mindegyike a létesítő okiratban és a tagjegyzékben meghatározott arányban:

Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cég rövid neve: Szelektív Nonprofit Kft.
Cégjegyzékszám: 13-09-082834
Székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.
Adószám: 11884226-2-13
Statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13
Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-082834

A Szelektív Nonprofit Kft. rendelkezik mindazon hatósági engedélyekkel és egyéb jellemzőkkel, melyek alkalmassá teszik a négy társulás által lehatárolt közszolgáltatási területen a hulladékgazdálkodói közszolgáltató feladatainak ellátására és e jogállás megszerzésére.

Amennyiben az előzőekben bemutatott társulások részére a tulajdonos önkormányzatok értékesítik az üzletrészeik mindegyikét, akkor a Szelektív Nonprofit Kft-vel kötendő közbeszerzési eljáráshoz nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni, figyelemmel a Kbt. fent idézett 9. § (1) bekezdés i) pontjára. Ilyen helyzet kialakítására az mutatkozik célszerűnek, hogy három egyforma arányú üzletrésztulajdont szerezzenek a társulások, mégpedig akként, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás közös tulajdonban szerezze meg eleve az üzletrészt, mivel e két társulásban részes önkormányzatok közül 20 önkormányzat mindkét társulásban tag.

A térségben kialakult és bevált gyakorlat szerint a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 12-09-001807) látta el. A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás területén pedig többek között a REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (16-09-013258), a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (16-09-006070) és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (16-10-001579) vett részt a hulladékgazdálkodási feladatokban. Korábban részt vett a hulladékgazdálkodási közfeladatok végrehajtásában a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit

Kft. (16-09-003567) is. E gazdasági társaságok mindegyike köztulajdonban álló gazdasági társaság, ahol az önkormányzati, illetve a társulási tulajdon kizárólagos. Nevezett társaságok részvétele a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feladatainak ellátásában változatlanul indokolt, esetükben a Kbt. 9. § (2) bekezdése alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül lehet alvállalkozói szerződést kötni, emellett a Szelektív Nonprofit Kft. felé jogosító közös tulajdonú üzletrészek tekintetében a tulajdonosi részvételük is kívánatos a közbeszerzési szabályok feltétlen megtartása érdekében. Mindegyik most említett gazdasági társaság azon üzletrészben válik közös tulajdonossá, amely üzletrésszel érintett területen korábban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok teljesítésében közreműködött.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) bekezdés b) pontja alapján e gazdasági társaságok részesedés-szerzéséhez illetőleg átruházásához a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó döntés szükséges.

A Ht. korábban idézett 37/B. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez az egyes önkormányzatoknak és a társulásoknak a közszolgáltatási szerződések megkötését követően vagyonkezelési szerződést kell kötniük a közszolgáltatóval a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök, vagyonelemek biztosítására, üzemeltetésére.

A jelen előterjesztésben megfogalmazott célok és feladatok teljesüléséhez és teljesítéséhez közszolgáltatási szerződést és vagyonkezelési szerződést szükséges kötni, illetőleg ilyen szerződések megkötésére a társulást felhatalmazni. A közszolgáltatási szerződés és a vagyonkezelési szerződés egyszerre, együttesen, egy okiratba foglalva is megköthető. Ezeknek a szerződéseknek és a Szelektív Nonprofit Kft új egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratának a tervezetét jelen előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási ülése az előterjesztést előzetesen megtárgyalta és egyetértett azzal.

Fentiekre tekintettel kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, valamint a határozati javaslatot, annak mellékleteit megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

.../2017. (X.19.) sz. Képviselő-testületi határozati javaslat

(a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feladatok teljesítéséről és ennek érdekében a Térségi Hulladékgazdálkodási rendszer átalakításáról)

I. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony ellátása érdekében felhatalmazza a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulást, hogy átruházott hatáskörben eljárva

1. a Szelektív Nonprofit Kft. felé jogosító – közös tulajdonú – üzletrészt szerezzen, a Társulás képviselője az üzletrész-adásvételi szerződést megkösse,
2. a Társulás képviselője a Szelektív Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítására hivatott jogügyletet létrehozza és mindazon további szükséges intézkedéseket megtegye, vagy azok megtételére másnak meghatalmazást adjon, melyek ahhoz szükségesek, hogy a cégadat-változásokat az illetékes Cégbíróság a cégjegyzékbe bejegyezze,
3. a Társulás képviselője a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést és az azzal egy okiratba foglalt, a

Ht. 37/B. § szerint az önkormányzat részvételével működő Társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök, vagyonelemek üzemeltetéséhez szükséges vagyonkezelési szerződést a Szelektív Nonprofit Kft-vel megkösse,

4. az önkormányzat tulajdonában álló és a Ht. 37/B. § hatálya alá tartozó vagyon vonatkozásában a vagyonkezelési szerződést a Közszolgáltatóval megkösse.

II. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony ellátása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a részesedése mellett működő Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. (székhelye: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11. szám, Cg.16-09-003567) a Szelektív Nonprofit Kft-ben részesedést szerezzen és felhatalmazza Tótin Lóránt ügyvezetőt, hogy a részesedésszerzéshez szükséges jogügyleteket dokumentáló okiratokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Erről értesül:

1. Farkas Ferenc polgármester
2. Bíróné dr. Boros Anikó jegyző
3. Képviselő-testület tagjai – H.
4. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya - H.
5. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya - H.
6. REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.)

Jászapáti, 2017. október 9.

Farkas Ferenc
polgármester

Mellékletek:

1) Szelektív Nonprofit Kft. létesítő okiratának tervezete
2) hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezete (vagyonkezelési szerződéssel egy okiratban) - mintaokirat

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

PREAMBULUM

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: társaság) létesítését a tagok a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 37. pontjában meghatározott „közszolgáltató" jogállás megszerzése és e jogállásból következő sajátos, a Ht. 2. § (1) bekezdés 27. pontjában összefoglalóan meghatározott feladatok ellátása érdekében határozták el.

A társaság létrehozatalának célja a társaság tagjai működési területén (közszolgáltatási terület) a hulladékgazdálkodással összefüggő feladatok összehangolt ellátása, illetőleg annak elősegítése.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/F. § (2) bekezdésére tekintettel a társaság tagjai kinyilvánítják, hogy a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság tagjai a társaság létesítéséről az alapításakor hatályos jogszabályok ismeretében döntöttek, mely jogszabályok változása esetén törekednek jelen társasági szerződés szükséges mértékű módosítására.

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített elnevezése: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: ...

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Közös tulajdonú üzletrészben, ahol a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás a közös képviselő:

Név		*Székhely, törzskönyvi azonosító*
Zagyvakörnyéki Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás	Települési	3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. 838245
Hatvan és Környéke Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás	Települési	3000 Hatvan, Kossuth tér 2. 799733

2.2. Közös tulajdonú üzletrészben, ahol a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a közös képviselő:

Név	*Székhely, törzskönyvi azonosító / cégjegyzékszám*
Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. 798868
VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	3100 Salgótarján, Kertész u. 2. 12-09-001807

2.3. Közös tulajdonú üzletrészben, ahol a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás a közös képviselő:

Név	*Székhely, törzskönyvi azonosító / cégjegyzékszám*
REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. 576734
REGIO-KOM Kft.	5141 Jásztelek, külterület 090/2 hrsz. 16-09-006070
REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. 16-09-013258
Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.	5100 Jászberény, Margit-sziget 1. 16-10-001579
Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.	5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11. 16-09-003567

3. A társaság tevékenységi köre

Fő tevékenység:

38.11 Nem veszélyes hulladékok gyűjtése

További tevékenységek:

38.32 Hulladék újrahasznosítása
37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.22 Veszélyes hulladék kezelése ártalmatlanítása
39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.

5.2. A tagok a törzsbetétet a cég nyilvántartásba vétel iránti kérelme előterjesztéséig szolgáltatni kötelesek. Tagok megállapítják, hogy alapításkor, illetőleg azt követően a teljes törzstőke szolgáltatásra került.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Közös tulajdonú üzletrésznél, ahol a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás a közös képviselő:

Név	*Törzsbetét összege (mértéke)*
Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás	500.000,- Ft
Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás	500.000,- Ft

6.2. Közös tulajdonú üzletrésznél, ahol a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a közös képviselő:

Név	*Törzsbetét összege (mértéke)*
Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás	500.000,- Ft
VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	500.000,- Ft

6.3. Közös tulajdonú üzletrésznél, ahol a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás a közös képviselő:

Név	*Törzsbetét összege (mértéke)*
REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás	200.000,- Ft
REGIO-KOM Kft.	200.000,- Ft
REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.	200.000,- Ft
Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.	200.000,- Ft
Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.	200.000,- Ft

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: 20.000.000,- Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés módosítását is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. Az első közös képviselő a társasági szerződésben kerül meghatározásra, azt követően pedig a közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. Az üzletrészen belüli közös tulajdon vonatkozásában ugyanez a szabály érvényes.

9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság tagjai kinyilvánítják, hogy a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A társaság nonprofit gazdasági társaságként kerül megalapításra.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy az ügyvezető által meghatározott egyéb magyarországi helyre, amely alkalmas a taggyűlés zavartalan megtartására.

11.4. Az egyes tagokat az üzletrészeik arányában illeti meg a szavazat oly módon, hogy minden 1.000.000,- Ft után a tagot egy szavazat illeti meg. Ennek megfelelően a szavazatok megoszlása az alábbi:

11.4.1. Közös tulajdonú üzletrésznek, ahol a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás a közös képviselő:

Szavazatszám (db)	*Szavazati arány (%)*
1	33,3

11.4.2. Közös tulajdonú üzletrésznek, ahol a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a közös képviselő:

Szavazatszám (db)	*Szavazati arány (%)*
1	33,3

11.4.3. Közös tulajdonú üzletrésznek, ahol a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás a közös képviselő:

Szavazatszám (db)	*Szavazati arány (%)*
1	33,3

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint $^2/_3$-át képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény vagy jelen társasági szerződés másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők $^2/_3$-os többségével hozza meg. A társasági szerződés módosításához valamennyi tag „igen" szavazata szükséges.

11.7. Annak a határozatnak az érvényességéhez, amely határozat valamely tag által a Ht. szabályai szerint tekintve képviselt közszolgáltatási terület vonatkozásában rendelkezést tartalmaz (így különösen e közszolgáltatási területtel kapcsolatban kötendő bármilyen szerződés, e közszolgáltatási területtel kapcsolatos fejlesztés, stb.), e tagnak az „igen" szavazata is szükséges. Ez a szabály akkor is irányadó, ha az adott tag nem képviselteti magát a taggyűlésen, vagy a megismételt taggyűlésen. Ez a szabály attól függetlenül irányadó, hogy az adott kérdés a taggyűlés kizárólagos napirendjébe tartozik-e vagy sem.

11.8. Mindazon kérdéseken túl, melyeket jogszabály a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, e társasági szerződés alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak még az alábbi ügyek is:

- a társaság szervezeti és működési szabályzatának megállapítása,
- a társaság éves működési költségeinek megállapítása,
- a felügyelőbizottság ügyrendjének megállapítása,
- az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, díjazásuk megállapítása,
- a felügyelőbizottság elnökének kijelölése,
- az ügyvezető vonatkozásában döntés a felmentvényről,

- cégvezető(k) megbízása, munkaszerződésük jóváhagyása,
- a jogszabály által nem szabályozott esetekben a hulladéklerakókban való ártalmatlanítási díjainak meghatározása,
- a Ht. 37/B. § alapján kötendő szerződésekkel kapcsolatban alkalmazott esetleges általános szerződéses feltételek megállapítása,
- a Ht. 37/B. alapján kötendő szerződések jóváhagyása,
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések jóváhagyása,
- közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban részt vevő alvállalkozókkal kötendő szerződéses kapcsolatban esetlegesen alkalmazott általános szerződéses feltételek megállapítása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban részt vevő alvállalkozói díjak és költségek elszámolási elveinek kialakítása,
- jogszabályban meghatározott esetek kivételével döntés az alvállalkozónak járó esedékes díj visszatartásáról,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban részt vevő alvállalkozók teljesítésigazolási rendjének kialakítása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban részt vevő alvállalkozókkal kötendő szerződés jóváhagyása,
- az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet szerinti rendszerelem fejlesztésével kapcsolatos döntések,
- a Ht. szerinti Koordináló szervezettől származó szokásos díjon felüli források, illetőleg más fejlesztési források felhasználási módjának meghatározása.

11.9. A taggyűlés az ügyvezető, a felügyelőbizottság, a felügyelőbizottság elnöke és e személyek díjazása ügyében egy határozatban dönt.

11.10. A taggyűlés a napirendjén szereplő döntései meghozatala előtt a felügyelőbizottság írásbeli véleményét beszerzi.

11.11. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult első ügyvezetője:

Név: Benke Sándor (anyja neve: Pásztor Julianna)

Lakcím: 2194 Tura, Tabán utca 12.

12.2. Az ügyvezetői megbízatás – *az első ügyvezető kivételével* – határozott időre, mégpedig 3 évre szól, lejártát megelőzően azonban a taggyűlés újabb 1 évre meghosszabbíthatja.

12.3. Az első ügyvezető megbízatása az alapítástól 2020. május 31-ig tart.

12.4. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését megbízási jogviszony alapján látja el.

12.5. Ügyvezetőnek csak természetes személy választható.

12.6. A társaság első ügyvezetőjét a társasági szerződés tartalmazza, azt követően pedig a taggyűlés választja meg.

12.7. Az ügyvezető jogosult minden olyan kérdésben dönteni, amely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe, azonban jogosult arra is, hogy valamely kérdésben annak ellenére a taggyűlés döntését kérje, hogy az adott döntés nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető(k) kinevezésére sor kerülhet.

13.2. Az ügyvezetés a cégvezető(k) számára általános képviseleti jogot nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult az ügyvezető.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választása kötelező.

15.2. A társaságnál három természetes személy tagból álló felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: ...

Lakcím: ...

15.4. A megbízatás – az első felügyelőbizottsági tagok kivételével – határozott időre, mégpedig 3 évre szól, lejártát megelőzően azonban a taggyűlés újabb 1 évre meghosszabbíthatja.

15.5. Az első felügyelőbizottsági tagok megbízatása az alapítástól 2020. május 31-ig tart.

15.6. Az alapításkor a felügyelőbizottság tagjait a társasági szerződés tartalmazza, megbízatásuk lejártát követően pedig a taggyűlés választja meg azokat a tagok delegálása alapján. Minden tag jogosult egy tag delegálására.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamarai nyilvántartási száma: 001919

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízatásra, megbízatásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont – ha jogszabály kivételt nem tesz – a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: ...

Tagok aláírása:

.....

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

hulladék ártalmatlanításáról és hulladéklerakó üzemeltetésére a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás közszolgáltatási területére

amely létrejött egyrészről a

- **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás** székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. képviseli: Dr. Szabó Tamás jászberényi polgármester, a társulás elnöke, statisztikai számjele: 15576732-3821-327-16

mint megrendelő (a továbbiakban: **Társulás**),

másrészről a

- **Szelektív Nonprofit Kft.** székhely: ..., cégjegyzékszám: 13-09-082834 képviseli: Benke Sándor ügyvezető igazgató, statisztikai számjele: 11884226-3811-572-13

mint a települési szilárd hulladékot gyűjtő és szállító, a szelektív gyűjtést és szállítást, valamint a regionális hulladéklerakó üzemeltetése útján az ártalmatlanítást jelen szerződés megkötésétől kezdődően végző Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A KÖZSZOLGÁLTATÓ KIZÁRÓLAGOS SZOLGÁLTATÁSI JOGÁNAK BIZTOSÍTÁSA

1. A Társulás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. Fejezete alapján létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező társulás, melynek társulási megállapodását a társulás tagjai a saját közigazgatási területükön belül keletkező szilárd települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmény létesítésére és működtetésére, a települések korábbi szeméttelepeinek rekultivációjára és a hulladékkezelési közszolgáltatás más részfeladatainak (gyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás) összehangolására kötötték meg.

2. Társulás a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 36. § (1) bekezdése és a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerint a hulladékgazdálkodási feladatok közül – többek között – a települési szilárd hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmény működtetésére irányuló kötelező önkormányzati feladatot látja el. A Ht. 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja. Társulás e feladatait tagjai összességét érintően és minden tag helyett – átruházott hatáskörrel – gyakorolja.

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

3. A Társulás tagjai közigazgatási területén a települési hulladék kezelésére vonatkozó, az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervvel összhangban lévő közszolgáltatás szervezését és fenntartását a Társulás látja el. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladata a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése. A társulási megállapodás „HATÁSKÖRÖK" fejezet 2. pontja értelmében a Társulás a ellátja mindazon tagjainak területén keletkező települési szilárd hulladékok begyűjtését és a REGIO-KOM Térségi Regionális Hulladéklerakóba (a továbbiakban: lerakó) való szállítását mint közszolgáltatási feladatot, amely tagok a kötelező önkormányzati feladat ellátását határozattal a társulásra bízzák.

4. A Társulás a Ht. 37/B. § és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés h) alpontja alapján köti meg jelen szerződést, figyelemmel a Közszolgáltató tulajdonosi szerkezetére és tevékenységi körére. Szerződő felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárást lefolytatására a hivatkozott jogszabályhely alapján nem került sor. A Társulási tagönkormányzatoknak a Ht. 37/B. § hatálya alá eső vagyontárgyai vonatkozásában a Társulás e szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik.

5. Jelen szerződésben – a térségi hulladékgazdálkodási rendszer részeként – Társulás a Közszolgáltatót bízza meg a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával a jelen Szerződésben foglaltak szerint is.

6. A Társulás, mint a Regionális Szilárdhulladék Lerakót építtető létesítő önkormányzati társulás szavatolja, hogy a Lerakó kivitelezésére kijelölt terület a saját és/vagy a társult önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képezi, továbbá, hogy per-, teher- és igénymentes, valamint harmadik személynek nincs a területre, olyan joga, amely az üzemelést gátolná vagy akadályozná. Továbbá szavatolja, hogy a megépült Lerakó a jelen szerződésben foglaltak szerint rendeltetésszerű használatra alkalmas és nem terheli semmilyen olyan jog, tény vagy adat, amely a Közszolgáltatónak a jelen szerződésben foglalt, jogait sértené.

7. Az Társulás jelen szerződés hatálya alatt biztosítja a Közszolgáltató részére a Társulási Megállapodásban meghatározott települések közigazgatási területein (továbbiakban: Társulási közigazgatási területe) a kizárólagos közszolgáltatási jogot. Közszolgáltató vállalja a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását és kijelenti, hogy a Társulás közigazgatási területén a hulladékgazdálkodással kapcsolatos – jelen szerződésben meghatározott – közszolgáltatási feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges valamennyi személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

8. A Társulás közigazgatási területén az ingatlanhasználók az ingatlanon keletkező és a közszolgáltatás hatálya alá tartozó valamennyi hulladék elhelyezéséről a jelen szerződésben rögzítettek szerinti helyi közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni. A közszolgáltatás kötelező igénybevételét és a szolgáltatás rendjét a Társulás határozatban, a Társulás tagjai pedig ennek megfelelő rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) szabályozzák.

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

9. Társulás garantálja – kötelezettséget vállal rá – hogy a korábbi közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződése jelen szerződés hatálybalépése napjával megszűnik. Garantálja továbbá, hogy a tulajdonában vagy a tagönkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi, a Ht. 37/B. § szerinti hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök, vagyonelemek vonatkozásában a korábbi közszolgáltató, illetőleg bármely kívülálló harmadik személy használati joga megszűnik. A korábbi közszolgáltató, illetőleg bármely kívülálló harmadik személy korábbi használó és Közszolgáltató egymással az üzemeltetési szerződések megszűnésére tekintettel – a Társulás felügyelete mellett – elszámolni kötelesek, mely elszámolási időszaknak 2018. január 31-ig le kell zárulnia, az elszámolás megtörténtéről és annak jellemző adatairól Közszolgáltató és Korábbi közszolgáltató a Társulás részére e határidőig beszámolóra köteles.

II.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Társulás megbízza a Közszolgáltatót a Lerakó üzemeltetésével és a közigazgatási területén a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási tevékenységet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeitől szóló hatályos jogszabályok szerint, - a Ht. 41. § (2) bekezdésében foglaltakra és a Ptk. előírásaira tekintettel – a mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendeletei (a továbbiakban Ör.) alapján, helyi kötelező közszolgáltatásként végzi.

2. A szerződő Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató rendelkezik minősítési engedéllyel (engedély száma: ...) valamint a Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján kiállított megfelelőségi véleménnyel (megfelelőségi vélemény száma: ...). Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a minősítési osztály szerinti követelményeknek, valamint a megfelelőségi vélemény feltételeinek teljesítését jelen közszolgáltatási szerződés teljes hatálya alatt biztosítja.

3. A Közszolgáltató a jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére, az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint.

4. A II. 1. pontban meghatározott üzemeltetés és a közszolgáltatás magában foglalja a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a Lerakó Üzemeltetési utasításának megfelelően különösen:

   - a Társulás tagjainak közigazgatási területén keletkező, a közszolgáltatás hatálya alá tartozó összes szilárd települési hulladék gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását, továbbá a szelektív hulladékgyűjtés megszervezését és a szelektív hulladék gyűjtését, szállítását és kezelését,
   - a beszállított hulladék nyilvántartását,
   - a Lerakóhely területének őrzését, és gondozását,
   - a Lerakóhely üzemeltetéséhez szükséges személyzet biztosítását
   - a szelektíven gyűjtött hulladékok hasznosítását, illetve a szelektív hulladékgyűjtő rendszerek kialakítását,

- lomtalanítást a Közszolgáltató a Ht. 43. § (3) bekezdése, és a 44. § előírásai alapján, az Ör-ben meghatározottak szerint – valamint eseti megrendelés alapján – végzi.
- a Társulás tagönkormányzatai közigazgatási területén elhagyott – illegális – hulladék elszállításáról, illetve ártalmatlanításáról – a Ht. 61. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – gondoskodik.

III.
A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei a Ht. 41. §, 42. §, 43. §, 44. §, és a 45. § -ban megfogalmazottakon túlmenően különösen az alábbiak és a 2. számú mellékletben felsorolt feladatok ellátására terjed ki:

   a. A közszolgáltató gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásáról, beleértve havi rendszerességgel – a gyűjtés műszaki lehetőségeinek figyelembe vételével – az elkülönített házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést.
   b. A közszolgáltató a közszolgáltatást az Ör.-ben meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerint, az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (OHKT) előírtaknak megfelelően teljesíti, amelyek során gondoskodik arról, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a törvényben (Ht.), illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak.
   c. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a II. pontban foglalt feladatokat a közszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégzi, biztosítja az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
   d. A beszállított hulladék megfelelőségét a Közszolgáltató köteles ellenőrizni, a lerakásra nem engedélyezett hulladék átvételét köteles megtagadni. A Közszolgáltató nem engedélyezheti veszélyes hulladék lerakását.
   e. A Lerakóhely karbantartási, állagmegóvási munkálatainak elvégzésére a Közszolgáltató köteles, melynek keretében gondoskodik a Lerakó és annak belső úthálózata folyamatos tisztántartásáról, az épületek, a kerítés és az egyéb műszaki létesítmények karbantartásáról.
   f. A Lerakó fejlesztését – kapacitásnövelését és korszerűsítését – mint üzemeltető jogosult végezni, amely esetben igényelheti a Társulás vagy tagjainak támogatását is. A fejlesztés költségei külön megállapodás alapján oszolhatnak meg a hulladékgazdálkodási rendszer szereplői között. Közszolgáltató jogosult ilyen megállapodás kezdeményezésére, vagy saját forrásai terhére valósíthatja meg a fejlesztést, ám a megvalósítás során figyelemmel kell lennie a térségi hulladékgazdálkodási rendszer és a közszolgáltatás érdekeinek elsődlegességére.
   g. A Közszolgáltató köteles a Lerakó üzemeltetéséhez szükséges berendezéseket az Társulástól az I.9. pont szerint átvenni, azok megőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni, a jelen szerződés megszűnését követően a rendeltetésszerű

használattal együtt járó elhasználódás figyelembe vételével az Társulásnak visszaszolgáltatni.

h. Közszolgáltató – ha az ártalmatlanító működtetésére közreműködőt nem vesz igénybe, avagy közreműködő igénybevételére nem köteles – jogosult a közszolgáltatás keretein túl hulladék üzleti alapú ártalmatlanítására, mely esetben – ha jogszabály kivételt nem tesz – a közszolgáltatás során megállapított hatósági díjak nem kötik. A közszolgáltatás keretein túl ártalmatlanított hulladék meg kell, hogy feleljen a hatósági engedélyeknek és az alkalmazott díj nem eredményezhet versenyjogi szabálysértést. A közszolgáltatás keretein túl hulladék befogadása csak a közszolgáltatás veszélyeztetése nélkül és a közszolgáltatás érdekeinek elsődlegessége mellett történhet. A közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívüli egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét ne veszélyeztesse. A közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívüli egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez, illetve nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységből származó eredményét köteles a közszolgáltatásra fordítani.

i. A Közszolgáltató az üzemeltetési utasítást csak az illetékes szakhatóságokkal történt konzultációt követően módosíthatja.

j. A Közszolgáltató a jelen szerződés teljesítéséhez jogosult – a társulás döntése alapján pedig köteles – közreműködőt igénybe venni. A közreműködő igénybevételéhez a Társulás hozzájárulása szükséges. A Közszolgáltató a közreműködő igénybevételéhez közbeszerzési eljárást csak akkor folytathat le, ha az adott közszolgáltatási terület vonatkozásában nincs a jelenleg hatályos Kbt. 9. § (1) bekezdés h)-j) pontjai alkalmazásával szerződtethető olyan közreműködő, melynek foglalkoztatásához a Társulás hozzájárult.

k. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a II. pontban foglalt feladatot az általános és a települési szilárd hulladék gyűjtésére, begyűjtésére, szállítására, irányuló helyi közszolgáltatás jogszabályi előírásainak és szakmai követelményeinek megfelelően elvégzi.

l. A hulladékgyűjtés megszervezése a Közszolgáltatónak a jogszabályokban meghatározottak figyelembevételével saját és diszkrecionális hatáskörében történik, amennyiben arra jelen szerződés nem tartalmaz rendelkezést.

m. A Közszolgáltató az ingatlan tulajdonosokról (használókról) – lakosság, közületi, Társulási intézmények – az Társulás által készített ingatlan (cím)lista alapján jogosult és köteles a hulladék kezelésével kapcsolatos feladatokat ellátni, feltéve, hogy az ilyen adatkezelés a hatályos jogszabályoknak megfelel. A hatályos adatokat tartalmazó címlistát az Társulás a szerződés aláírásakor átadja a Közszolgáltató részére, a mindenkori következő évre vonatkozó, hatályos adatokat tartalmazó címlistát a tárgyév december 01. napjáig köteles az Társulás a Közszolgáltatónak átadni.

n. A hulladék összegyűjtése, elszállítása – ha jogszabály másként nem rendeli – hetente/havonta/eseti, vagy sajátos jelleggel, periodikus gyűjtés esetén lehetőleg a hét azonos napján történik. Amennyiben a gyűjtés napja ünnepnap, a Közszolgáltató köteles az elszállítást az ünnepnapon, a megelőző vagy a következő napon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni. A tájékoztatás a Közszolgáltató feladata.

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

o. Amennyiben a hulladék összegyűjtésére az esedékes napon műszaki hiba miatt nem kerül sor, úgy a Közszolgáltató köteles azt az akadály elhárítását követően haladéktalanul, lehetőség szerint a következő napon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni. A tájékoztatás a Közszolgáltató feladata.
p. A Közszolgáltató köteles a hulladék összegyűjtését, szállítását, és ártalmatlanítását úgy elvégezni, hogy a közterületeken, a hulladéktároló- és felrakó helyeken elhagyott hulladék ne maradjon, a Közszolgáltató az általa elhagyott hulladék összetakarításáról köteles gondoskodni.
q. A Közszolgáltató a fogyasztók számára ügyfélszolgálatot működtet, gondoskodik a fogyasztói tájékoztatásáról és a hozzá érkezett írásos észrevételek kivizsgálásáról, az esetleges hibák kijavításáról, a mulasztások pótlásáról. Az ügyfélszolgálat helye: a Közszolgáltató székhelye és a Társulás székhelye, valamint a társulás által meghatározott további ügyfélszolgálati pontok.
r. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Lerakóban történő elhelyezés feltételei megváltoznának, vagy az összegyűjtött hulladékot a Közszolgáltatónak – rajta kívül álló okból – más hulladéklerakóban kell elhelyeznie, úgy az ebből adódó többletköltségeket (pl.: elhelyezés költségei, szállítás költségei) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, illetőleg az állami feladatot a Ht. szerint koordináló szervként ellátó szervezettel szemben önállóan – a jogszabály adta keretek között – érvényesíteni.

2. A Társulás jogai és kötelezettségei:

a. A Társulás határozatainak és a Társulás tagjainak a helyi közszolgáltatás igénybe vételét és a szolgáltatás rendjét szabályozó rendeletének megalkotására, módosítására mindenkor a jelen szerződéssel összhangban, a Szerződő Felek egyeztetését követően kerül sor, különös tekintettel a közszolgáltatás során kötelezően igénybe veendő Hulladéklerakó és Közszolgáltató tekintetében.
b. A Társulás biztosítja közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató, valamint a Koordináló szerv számára szükséges információk szolgáltatását.
c. A Társulás gondoskodni köteles a közszolgáltatás körébe nem tartozó, és a társult önkormányzatok közigazgatási területén folyó egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítéséről.
d. A Társulás köteles a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítására.
e. Szerződő Felek vállalják, hogy amennyiben a jogszabályi változások, hatósági rendelkezések a közszolgáltatás személyi, tárgyi, anyagi feltételeit, vagy egyéb követelményeit érintően a Közszolgáltatóra vagy a Társulásra vagy tagjaira bármilyen többletterhet rónak, a Szerződő Felek egyeztetnek és szükség szerint kiegészítő megállapodást kötnek.
f. A közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátását a Társulás jogosult ellenőrizni.

3. Társulás határozatban, tagjai pedig ennek megfelelő Rendeletben szabályozhatják – jogszabály előírta esetben pedig szabályozzák – különösen:

- a közszolgáltatás tartalmát,
- a közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját, a Közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit - beleértve az egyes

ingatlanfajtákra vonatkozó speciális szabályokat - a szolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- a közszolgáltatás keretében kötött szerződés létrejöttének módját, valamint a közszolgáltatás igénybevételének - jogszabályban nem rendezett - módját és feltételeit;
- a közszolgáltatással összefüggő - jogszabályban vagy a Társulási Megállapodásban nem rendezett – települési és Társulási feladat- és hatáskört;
- jogszabályban meghatározott esetben az elvégzett szolgáltatás alapján az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények eseteit vagy a szolgáltatás ingyenességét.

4. Társulás a határozataiban, tagjai az e határozatoknak megfelelő Rendeleteiknek megalkotására, módosítására mindenkor a jelen szerződéssel összhangban, a Szerződő Felek egyeztetését követően kerül sor.

5. Társulás köteles a Közszolgáltató részére a szolgáltatás folyamatos és hatékony ellátásához szükséges valamennyi információt biztosítani.

IV.
A TÁRSULÁS VAGY TAGJAINAK SZEMÉLYÉBEN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁS ESETE

1. Társulás és/vagy tagjai, megszűnésük, vagy a hulladék elhelyezésére vonatkozó illetékességük elvesztése (pl. területi vagy funkcionális reform) esetére kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak a jelen szerződésből eredő jogaiknak és kötelezettségeiknek átruházásáról jogutódjukra, vagy arra, aki az illetékességi körükben utódjukká válik. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek a jogutóddal szemben is maradéktalanul eleget tesz.

VI.
A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést 10 év határozott időre kötik.

   - A közszolgáltatási szerződés megszűnik
   - a határozott idő lejártával,
   - a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
   - felmondással.

2. A Társulás a közszolgáltatási szerződést a Ptk.-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondható fel, ha

   - a Közszolgáltató – közszolgáltatás ellátása során – a környezet védelmére vagy a tevékenysége ellátására vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
   - a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben vagy jogszabályban megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette,

- ha a Közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy megfelelőségi véleménnyel.

3. A közszolgáltatási szerződés felmondási idejére vonatkozóan a Ht. 37. § (1), (1a) és a (2) bekezdéseiben foglalt hatályos előírásait kell alkalmazni. A felmondási idő alatt a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

VII.
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

2. Közszolgáltató kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

3. Közszolgáltató kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. pont a) - c) alpontja alapján Közszolgáltató lehet.

4. Közszolgáltató vagyonkezelésébe kerül jelen szerződés I.9. alpontja alapján a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyak (a továbbiakban: vagyontárgyak) az ott megjelölt nyilvántartási értékeken.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyontárgyak jelen Szerződésben feltüntetett értékadatai csak tájékoztató jellegűek. A Közszolgáltatónak a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell a vagyontárgyakat a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Társulásnak a nyilvántartásából kivezetnie. A vagyontárgyaknak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Társulás a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Közszolgáltatót, aki a vagyontárgyakat a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatónak az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Közszolgáltatót azonban a jelen Szerződés létrejöttének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

7. Közszolgáltató kijelenti, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak vonatkozásában elsődlegesen a Ht-ban meghatározott közfeladatot (a továbbiakban: Közfeladat) lát el, amely Közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. Közszolgáltató kijelenti továbbá, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyakat elsődlegesen a Közfeladat ellátása céljából kívánja használni és a vagyontárgyak a Közfeladat ellátásához jelen Szerződés létrejöttekor teljes mértékben szükségesek. Szerződő Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az Áht. 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyen használva.

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

8. Közszolgáltató a vagyonkezelői jog ellenértéke megfizetésére évenként köteles. A vagyonkezelői jog éves díjának mértékét szerződő felek évente felülvizsgálják. Szerződéskötéskor a vagyonkezelői jog ellenértéke 5.000.000,- Ft + ÁFA/év.

9. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Közszolgáltató által létrehozott épületekre, építményekre is, kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Közszolgáltató vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

10. Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésében álló vagyontárgyak állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Közszolgáltató által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak Közszolgáltató részére történő birtokátruházására a jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 (harminc) napon belül, a Szerződő Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

13. A Szerződő Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelt vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, stb. Közszolgáltató a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtok-átruházás tényét elismeri.

14. Közszolgáltató a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

15. Közszolgáltató köteles a jelen Szerződésben, valamint a jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni.

16. Közszolgáltató köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelt vagyontárgyakat rendeltetésüknek, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a vagyontárgyakkal összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket Közszolgáltató nem háríthatja át Társulásra.

17. Amennyiben a Társulás azt tapasztalja, hogy Közszolgáltató a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz

eleget, akkor a Közszolgáltatóval egyetértésben a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függő – határidőt jelöl ki. Amennyiben a Közszolgáltató a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Társulás jogosult azokat a Közszolgáltató költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Közszolgáltató nem akadályozhatja.

18. Közszolgáltató köteles a vagyonkezelt vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

19. A Szerződő Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlanok valamint az azon lévő épületek a Társulás kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Közszolgáltató által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Társulás tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

20. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Közszolgáltató által felépítendő építmények értéke az Ingatlanok értékét lényegesen meghaladja.

21. Közszolgáltató a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

22. Bármely Szerződő Fél a tudomásszerzéstől számított 30 (harminc) napon belül köteles bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha

- a jelen Szerződés tartama alatt a vagyontárgyak tekintetében a Társulás tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
- az ingatlanok valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozna.

23. Közszolgáltató köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyontárgyakra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani, e szerződésben Társulást kedvezményezettként megjelölni.

24. Amennyiben közszolgáltató a Közfeladat ellátása céljából a vagyonkezelt vagyon bármely elemét bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába kívánja adni (a továbbiakban: Hasznosítás), a Hasznosításra irányuló szerződés (továbbiakban: Hasznosítási Szerződés) megkötéséhez köteles beszerezni a Társulás előzetes, írásbeli engedélyét, a Hasznosítási Szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni, a Hasznosítási Szerződés jogszabályoknak való megfelelőségéért Közszolgáltató kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

25. A Hasznosítási Szerződést a Közszolgáltató úgy köteles megkötni, hogy az a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos

felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról Közszolgáltató a Használati Szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Társulást annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

26. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak Hasznosítására vonatkozó Hasznosítási Szerződést – annak időtartamától függetlenül - kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy

- a Hasznosítási Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett állami (nemzeti) vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a Hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

27. Közszolgáltató köteles a Hasznosítással összefüggően feltárni az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetét, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosait.

28. A Hasznosítási Szerződésben a Közszolgáltató köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett nemzeti vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a Hasznosítási Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

29. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátásra, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Közszolgáltató ezt a 26. pont szerint esetben figyelembe venni köteles. Az Nvtv. 11. § (16)-(17) bekezdéseire utalással szerződő felek rögzítik, hogy a Ht. 2. § (1) bekezdés 27. pontja alapján a versenyeztetés mellőzhető.

30. Közszolgáltató felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha Közszolgáltató a vagyonkezelt vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, Közszolgáltató köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Közszolgáltató a Társulással szemben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

31. Közszolgáltató köteles a vagyonkezelt vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a

saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

32. Közszolgáltató köteles a vagyonkezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

33. Társulás a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 3. számú mellékletében részletesen megjelölt, a ... ingatlan-nyilvántartásban ... helyrajzi számú ingatlanoknak a Társulás, illetőleg az önkormányzatok tulajdoni hányadai vonatkozásában a Közszolgáltató vagyonkezelői joga, vagyonkezelésbe adás jogcímén 1/1 hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. (bejegyzési engedély)

34. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Közszolgáltatót terheli.

VIII.

Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Közszolgáltató költségnövekedését eredményezi az üzemeltetési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

2. A Közszolgáltató és Korábbi közszolgáltató közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek. A megosztás módját vagy mértékét illetően felmerülő vitákban a bírósági utat a felek kizárják, az ilyen jogvitát a Társulás dönti el.

3. A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

4. A Szerződő Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Társulás részéről annak Elnöke, Közszolgáltató részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

5. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Szerződő Fél hozzájárult.

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

6. Jelen szerződést ismertetni kell a hulladékgazdálkodási rendszer résztvevőivel, hogy a saját – törvényen vagy szerződésen alapuló – hulladékgazdálkodási feladataikat ennek megfelelően szervezhessék.

7. A Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Szerződő Felek alávetik magukat a Jászberényi Járásbíróság – vagy hatásköri ok esetére – a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Közszolgáltató felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

10. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, ezen eljárások során a szerződő felek teljeskörű képviseletére megbízzák Dr. Czifra Károly ügyvédet (5000 Szolnok, Szigligeti u. 2. II/200.), aki e megbízás elfogadását jelen okirat ellenjegyzése útján igazolja. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara előírásainak megfelelően köteles a szerződő felek képviselői személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A jelen szerződés aláírásával a szerződő felek a 2017. évi LIII. törvény szerinti hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez hozzájárulnak.

11. Jelen szerződés tényvázlatnak (megbízási szerződésnek) is tekintendő, így okiratszerkesztő Ügyvéd vonatkozásában külön okiratba foglalt megbízási szerződést, tényvázlatot csak valamely szerződő fél külön kérésére – és vonatkozásában – lehet kiállítani. Szerződő felek ezért jelen okirat aláírásával kifejezetten elismerik és nyugtatják, hogy az ügylettel kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, különös tekintettel az adó és az illeték alapjának, mértékének és a megállapításának, megfizetésének szabályairól, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás szabályairól, költségeiről. Kijelentik – jelen okirat tényvázlati (ügyvédi megbízási szerződési) jellegére is tekintettel, hogy jelen okirat tartalma nem más, mint az okiratszerkesztő ügyvéd részére adott – dokumentált – megbízói utasítás.

12. Jelen szerződés 2018. január 1. napjával lép hatályba.

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Jászberény, 2017. ... hó ... napján

Mellékletek:

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és a közszolgáltatás finanszírozása
2. A Közszolgáltató részletes feladatai
3. Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

1. sz. melléklet

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és a közszolgáltatás finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj (egységnyi díjtételek) a Ht. 47. §-a alapján kerül megállapításra. A Ht. 47/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembe vételével a miniszter rendeletben állapítja meg, és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Koordináló szerv szedi be, valamint a Közszolgáltató részére szolgáltatási díjat fizet meg.

2. A Közszolgáltató és a települési önkormányzatok által létrehozott Társulás, továbbá a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa a Hivatalnak köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységhez szükséges. A Közszolgáltató és a Társulás köteles a Hivatal által megjelölt tartalommal és formában, határidőn belül eleget tenni tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének. Közszolgáltató és a Társulás tudomásul veszi, hogy amennyiben e kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a Hivatal bírságot szabhat ki.

3. A közszolgáltatási finanszírozásának elveit és módszereit a Ht. 47/A. § (6) bekezdése alapján Felek a következők szerint rögzítik.

   a) A Koordináló szerv beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) által meghatározott szolgáltatási díjat. A Közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

   b) A miniszter rendeletben állapítja meg a beszedett közszolgáltatási díj felosztásának elvét. A miniszter a Koordináló szerv javaslatának figyelembe vételével rendeletben állapítja meg a Koordináló szerv által a Közszolgáltatónak fizetendő szolgáltatási díjat.

   c) A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

   d) A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Társulással szemben a közszolgáltatás költségének megtérülése tekintetében semmilyen igényt nem támaszthat.

4. Felek a koordináció szabályait, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedésének és kezelésének szabályait az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) – (3) bekezdései és a 11. § 12. 12. § rendelkezései alapján a következők szerint rögzítik:

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

- a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítéséből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

- a Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdése szerinti megfelelőségét vizsgálja

- A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

- A Közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjkülönbözetet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

- A Közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményekért a Közszolgáltatót terheli felelősség.

- A Koordináló szerv a Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

- Az előző pontban rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közszolgáltatónak, és felhívja a Közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

- Az előző bekezdés szerinti korrekciót követően – a Közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

- A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

- A Közszolgáltató a Társulás által kiadott teljesítésigazolással igazolja, hogy a közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

- A Közszolgáltató által a teljesítésigazolásnak a Koordináló szerv részére a rendszeres adatszolgáltatás keretén belül történő megküldése a szolgáltatási díj fizetésének a feltétele.

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

2. sz. melléklet:

A Közszolgáltató részletes feladatai

- A Közszolgáltató tevékenységének az OHKT-ben foglaltaknak való megfelelőségét a Koordináló szerv a Ht. 32/A. § (4) és (5) bekezdése szerinti adatkezelés keretében ellenőrzi, és erről megfelelőségi véleményt állít ki. A közszolgáltató az önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatot a vonatkozó jogszabályok alapján, a Ht.-ben, a Korm. rendeletben és az Ör.-ben meghatározottak szerint köteles ellátni,
- biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést, valamint a szükséges mennyiségű és minőségű képzettségű szakember alkalmazását,
- kötelezettséget vállal a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére,
- a közszolgáltatási területén az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról évente beszámol a Társulásnak,
- vállalja a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működését,
- kötelezettséget vállal a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetésére,
- vállalja, hogy a fogyasztói kifogásokat és észrevételeket a jogszabályok által előírt eljárási rendben kivizsgálja és orvosolja,
- legalább évente egy alkalommal gondoskodik a lomtalanítás megszervezéséről, és a lomtalanítás körébe tartozó nagydarabos hulladék kezeléséről, és az Ör. szerinti rendben gondoskodik a biohulladék elszállításáról,
- ellátja az elkülönített hulladékgyűjtést,
- gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről, ide értve a Társulás önkormányzatainak közigazgatási területén elhagyott hulladék elszállítását, illetve ártalmatlanítását is,
- a hulladékgyűjtésre megfelelő, a Közszolgáltató, illetve alvállalkozója emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsák beszerezhetőségéről,
- biztosítja a beütemezett járatterv szerinti gyűjtést, szállítást, amennyiben valamilyen rendkívüli ok miatt az ütemezett gyűjtést nem tudja biztosítani, a következő munkanapon-soron kívül pótolja,

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

- tevékenysége során betartja a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munka-baleset- és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel,
- rendszeresen tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat (-bérlőket, - használókat) hírlevél, plakát, fogadóóra, hirdetések, stb. a szolgáltatással összefüggő valamennyi lényeges körülményekről, ideértve a lomtalanítás időpontját is,
- a Ht. 38. § (3) bekezdésben meghatározottakon túl a rendszeres adatszolgáltatása körében köteles a Koordináló szerv részére a következő adatokat megadni a közszolgáltatási területe vonatkozásában: a) a közszolgáltatási díj számlázásához az ingatlanhasználókat terhelő közszolgáltatási díj mértékét, b) minden olyan adatot, amely a Koordináló szervnek a közszolgáltatási díj számlázásához és a szolgáltatási díj megállapításhoz szükséges,
- Társulás közigazgatási területén hulladékudvarokat üzemeltet,

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője

Szerkesztettem és ellenjegyeztem 2017. év ... hó ... napján:

3. számú melléklet

Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak

Dr. Szabó Tamás
a Társulás Elnöke

Benke Sándor
a Közszolgáltató ügyvezetője