



Jászapáti Város Polgármestere

5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.

Tel: 57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám (2805/3 hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, orvosi rendelőben lévő 18 m² alapterületű iskolaorvosi rendelő bérleti szerződésének I. számú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bozsó Mónika az Ortocenter Kft. (székhely: 6728 Szeged, Dorozsmai út 6., adószám: 25496954-2-06) ügyvezetője kérelemmel fordult Jászapáti Város Képviselő-testületéhez a cég által bérelt Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám alatt található orvosi rendelőben lévő iskolaorvosi rendelőre 2018. április 1. napjától megkötött bérleti szerződés 3. és 6. pontjának módosításával kapcsolatban. Fenti ingatlanban rendelésüket nem havi rendszerességgel, hanem alkalmyszerűen tartják, ezért a bérleti díjat 10.000.-Ft + ÁFA / alkalom kérik megállapítani. Bérlő 2 nappal korábban jelzi Bérbeadó részére tevékenységének megkezdését, Bérbeadó pedig számlát állít ki teljesítésigazolás alapján. A szerződés további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az Ortocenter Kft. kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2018. (IX.20.) sz. Képviselő-testületi határozati javaslat

A Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám (2805/3 hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, orvosi rendelőben lévő 18 m² alapterületű iskolaorvosi rendelő bérleti szerződésének I. számú módosításáról

1./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és az Ortocenter Kft. (székhely: 6728 Szeged, Dorozsmai út 6., adószám: 25496954-2-06, képviselője: Bozsó Mónika ügyvezető) között a Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám (2805/3 hrsz.) alatt található 18 m² alapterületű, orvosi rendelőben lévő iskolaorvosi rendelőre vonatkozó, 2018. április 1-től létrejött bérleti szerződésének 3. és 6. pontját a felek közös megegyezéssel 2018. október 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

3. pont: „Szerződő felek a bérlemény bérleti díját 10.000.-Ft + ÁFA/alkalom (4. pontban foglaltak szerint) állapítják meg.”

6. pont „A 3. pontban meghatározott bérleti díjat Bérlő köteles megfizetni, teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla szerint minden hónap 15. napjáig a Jászapáti Városi Önkormányzat MKB Banknál vezetett 10300002-10692461-49020015 sz. bankszámlaszámára.”

2./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott bérleti szerződés I. számú módosításának aláírására.

A határozat alapja Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/1994.(I.27.) számú rendelete.

Határidő: 2018. október 31.

Előadó: Pongó Ágnes ügyintéző

Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Erről értesülnek:

1. Farkas Ferenc polgármester
2. Biróné dr. Boros Anikó jegyző
3. Képviselő-testület tagjai helyen
4. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya helyben
5. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya helyben
6. Ortocenter Kft. (képviseli: Bozsó Mónika ügyvezető) 6728 Szeged, Dorozsmai út 6.
7. Irattár

Jászapáti, 2018. szeptember 12.



Farkas Ferenc
polgármester

Bérletiszerződés módosítási kérelem

Jászapáti Polgármesteri Hivatal Központi Iktató			937.
ÉRKEZETT:			2018. SZEP. 1. 1
JAP-MUSZ/178-8/2018.			melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: Tóth A.	

Tisztelt Jászapáti Képviselő Testület!

Kérelemmel szeretnék önökhöz fordulni, melynek tárgya a **JAP-MUSZ/178-3/2018** iktatószámú, 2018.03.26-án megkötött bérleti szerződés módosítása.

Mivel rendelésünket nem havi rendszerességgel, hanem alkalmasszerűen tartjuk, ezért a szóban forgó szerződés bérleti díjának és számlázási feltételeinek módosítását kérelmezzük (szerződés 3. és 6. pontja) az alábbiak szerint.

3. pont: A bérleti díj 10.000 Ft+ÁFA / alkalom

6. pont: A Bérlet köteles tevékenységét legalább 2 nappal korábban jelezni a Bérbeadó felé. A teljesítés alapján a Bérbeadó számlát állít ki a 3. pontban meghatározott bérleti díj összegéről, melynek értelmében a Bérlet fizetési kötelezettség terheli.

A bérleti szerződés módosításának pozitív elbírálásában bízva tisztelettel és köszönettel:

Kelt: Szeged, 2018. 09. 11.

Ortocenter Kft.
6728 Szeged, Dorozsmai út 6.
Adószám: 25496954-2-06
Bsz.: 11735005-21076413

Bozsó Mónika Ortocenter Kft. ügyvezető

