



Jászapáti Város Polgármestere  
5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.  
57/540-100; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### **A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. év I. féléves gazdasági tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. elkészítette – az előterjesztés mellékletét képező – 2019. év I. féléves gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**.../2019. (IX.19.) Képviselő-testületi határozati javaslat  
(A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. év I. féléves gazdasági tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról)**

A Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja – az előterjesztés mellékletét képező – a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. év I. féléves gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Tótin Lóránt ügyvezető

**Erről értesülnek:**

1. Farkas Ferenc polgármester helyben
2. Koczáné dr. Fehérváry Mária aljegyző helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. – 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.
5. Irattár

Jászapáti, 2019. szeptember 12.

Farkas Ferenc  
polgármester

Statisztikai számjele: 11274098-3811-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003567

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 06.30

Fordulónap:

**2019 évi EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)**

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			85 628
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			7 171
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			40 113
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			53 704
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			6 801
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			26
9	Ebből: értékvesztés			
10	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	0	0	-7 845
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			115
12	Ebből: értékelési különbözet			306
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	0	0	115
15	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	0	0	-7 730
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	0	0	-7 730

Jászapáti, 2019. SZEPTEMBER 11



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Jászapáti Városüzemeltető  
Nonprofit Kft.  
5130 Jászapáti, Gyöngyvívág u. 11.  
Pf.: 2.  
Adószám: 11274098-2-16



Statisztikai számjele: 11274098-3811-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003567

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 06.30

Fordulónap:

**2019 évi EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			85 628
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			7 171
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			40 113
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			53 704
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			6 801
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			26
9	Ebből: értékvesztés			
10	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(III+III-IV-V-VI-VII)</b>	0	0	-7 845
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			115
12	Ebből: értékelési különbözet			306
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	0	0	115
15	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	0	0	-7 730
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	0	0	-7 730

Jászapáti, 2019. SZETEMBER 11



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Jászapáti Városüzemeltető  
Nonprofit Kft.  
5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.  
Pf.: 2.  
Adószám: 11274098-2-16



**SZÖVEGES TÁJÉKOZTATÓ A JÁSZAPÁTI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI ELSŐ FÉLÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**Tisztelt Polgármester úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A beszámoló részét képező ágazati bontásból jól látható, hogy 2019-ben is két terület az, amelyen veszteség képződik: a strand-kemping és a termelői bolt üzemeltetése.

A helyi termékek boltja kapcsán sikeres egyeztetéseket folytattunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel. A Tanyaprogram pályázati fenntartási időszak lejártával a veszteséges üzletet február második felében bezárhattuk, és lehetővé vált az épület - bizonyos feltételekhez kötött - bérbeadása. Többszöri sikertelen kísérlet után szeptember folyamán bérleti szerződést tudunk kötni hosszú távra egy vállalkozóval, így az MNV felé fennálló kötelek remélhetőleg teljesíthetők lesznek a hátralévő 12 évben. A termelői bolt vesztesége 2017-19.ben összesen hozzávetőlegesen nettó 13 millió forint volt.

A strand és kemping vonatkozásában, a változó időjárási feltételeket is figyelembe véve, hozzávetőlegesen sikerült a vendégkört és az árbevételt megtartani, kisebb mértékben növelni, az egész nyárra vonatkozólag is.

Saját kivitelezésben, a karbantartások mellett, a kemping faházakat nagyobb átmérőjű szennyvízre kötöttük és WC-ket szereltünk be, illetve a cimboraház másik felében is konyhát alakítottunk ki.

Július végén megkaptuk a támogatási döntésről szóló értesítőt 3 pályázat vonatkozásában. Két megvalósult rendezvénypályázatra az elszámolást követően 3.899 ezerFt támogatást kapunk (ezért szerepel korrekciós tételként az ágazati bontásban). A két területet célzó attrakciófejlesztési eszközbeszerzési pályázatunk megvalósítása folyamatban van (víziösvény megvalósult, kalózágyú, egy kötélpálya, öntött gumi játszótér trambulinnal és egy forgójáték beszerzése folyamatban van, az alépítmények kialakítását minden játéknál a cégünknek kellett vállalnia.) Egy, térségek közötti együttműködésben beadott pályázatunk keretében október végéig egy kisebb, 5,4 Kw-os napelemrendszer kerül a medencék melletti öltözőépületre. A kempingbe tervezett pavilonok pályázatát végül az önkormányzat nyújtotta be, reméljük, azt is kedvezően bírálják el. Örömmel fogadtuk, hogy a 2017 ősze óta zajló egyeztetések és csúszda projektelőkészítési munka meghozta gyümölcsét, és egy nagyobb lépést sikerül tennie a strandnak, hogy behozza a versenytársakkal szembeni több évtizedes lemaradását.

Korrekciós tételként szerepel az ágazati bontás alján egy, az önkormányzatnak július legelején kiszámlázott, útjavításokra vonatkozó, nettó 4.272 ezer forintos tétel is, mivel az alvállalkozó számláját június legvégén befogadtuk, a saját költségek is június 30-ig realizálódtak. Így korrekten látható, hogy az önkormányzatnak megrendelés és számla ellenében végzett munkák nem veszteségesek.

A mérlegből jól látható, hogy a 2018. III. negyedévi és az éves beszámolóban már szereplő likviditási gondok továbbra is fennállnak, megnehezítve a cég mindennapi életét.

A cég rövid távon feszített létszámgazdálkodásra, a költségek, ráfordítások és fejlesztések alacsonyan tartására kényszerült, de törekedtünk a meghibásodások, üzemzavarok kockázatának csökkentésére is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi első féléves Beszámolójának elfogadására!

**Jászapáti Városüzemeltető**  
Nonprofit Kft.

5130 Jászapáti, Gyv.úgyvirág u. 11.

PL: 2.

Adószám: 11274098-2-16

Jászapáti, 2019.09.13.



**Tótin Lóránt**  
ügyvezető

Statisztikai számjela: 11274098-3811-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003567

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 06.30

Fordulónap:

2019 évi Egyszerűsített Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	0	0	141 922
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>			141 922
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	0	0	26 926
10	<b>I. KÉSZLETEK</b>			125
11	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>			22 930
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>			3 871
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			0
18	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)</b>	0	0	168 848

Források (passzívák)

19	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>	0	0	61 917
20	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>			41 500
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			183 415
24	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>			-155 268
25	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
26	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>			-7 730
30	<b>E. Céltartalékok</b>			
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	0	0	57 423
32	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
34	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			57 423
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások</b>			49 508
38	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	0	0	168 848

Jászapáti, 2019. SZEPTEMBER 11



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Jászapáti Városüzemeltető  
Nonprofit Kft.

5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.

Pf.: 2.

Adószám: 11274098-2-16





**Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft 2019. év I-II. n.é-i üzemgazdasági mutatók**

2019.január-június

	Hulladékisz.	Közzolg.	Strand	Kemping	Vásár	Plac	Termelői bolt	Temető	Önkorm.	Központ	Össz
árbevétel			26 733 594	4 778 728	22 771 608	2 308 951	218 953	5 548 653	9 805 024	13 462 018	85 627 529
egyéb bevételek											
támogatás, kamat											
<b>Bevétel össz.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 733 594</b>	<b>4 778 728</b>	<b>22 771 608</b>	<b>2 308 951</b>	<b>218 953</b>	<b>5 548 653</b>	<b>9 805 024</b>	<b>20 747 987</b>	<b>92 913 498</b>
anyag			3 449 309	211 664	24 134			165 000	1 765 273	88 658	5 704 038
üzemanyag			5 942	37 191				60 407		388 351	491 891
energia			2 513 697	600 185		23 752		25 925		119 768	3 283 327
nyomtatv										237 767	237 767
egyéb anyag, karbantart. anyag			899 867	624 293				13 425	272 691	427 587	2 237 863
<b>Anyagköl. Össz.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 868 815</b>	<b>1 473 333</b>	<b>24 134</b>	<b>23 752</b>	<b>0</b>	<b>264 757</b>	<b>2 037 964</b>	<b>1 262 131</b>	<b>11 954 886</b>
bérelt, száll			26 000							42 000	68 000
hirdetés, oktatás			854 180							148 900	1 003 080
egyéb szolg			7 661 759	40 718	1 029 000	86 821	17 543	120 920	7 753 065	5 015 981	21 725 807
karbantartás			637 538	150 500					800 000	448 309	2 036 347
hatósági			744 760							108 000	852 760
penzügy										747 807	747 807
biztosítás, egyéb											
<b>Szolg. Össz.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 924 237</b>	<b>191 218</b>	<b>1 029 000</b>	<b>86 821</b>	<b>17 543</b>	<b>120 920</b>	<b>8 553 065</b>	<b>7 913 952</b>	<b>27 836 756</b>
bér			16 514 530	2 628 775	1 332 137	934 500	450 000	1 161 180		21 110 197	44 131 319
bérellelő			267 463					9 980		1 387 762	1 665 205
járatások			2 788 349	573 041	251 815	50 292	94 500	60 559		4 088 920	7 907 476
<b>Szem. Jell. Raf.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 570 342</b>	<b>3 201 816</b>	<b>1 583 952</b>	<b>984 792</b>	<b>544 500</b>	<b>1 231 719</b>	<b>0</b>	<b>26 586 879</b>	<b>53 704 000</b>
écs			4 402 146	1 210 786	43 142			240 516		903 968	6 800 558
előbbé							285 908				285 908
kamat										306 435	306 435
innivációs jár.										0	0
adók			10 359	3 409	3 934	656		1 836		0	0
szűkített önkölts			40 775 899	6 080 562	2 684 162	1 096 021	849 393	1 859 748	4 580	0	26 226
<b>Üzeml. eredmény (kp nélkül)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 042 305</b>	<b>-1 301 834</b>	<b>20 087 446</b>	<b>1 212 930</b>	<b>-630 440</b>	<b>3 688 905</b>	<b>10 595 619</b>	<b>36 973 365</b>	<b>100 914 769</b>
Közp. költség			-6 409 024	-2 109 299	-2 433 807	-405 634	-892 396	-1 135 776	-2 839 441	-16 225 378	-16 225 378
<b>Eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 451 330</b>	<b>-3 411 134</b>	<b>17 653 639</b>	<b>807 296</b>	<b>-1 522 836</b>	<b>2 553 129</b>	<b>-3 630 036</b>		<b>-8 001 271</b>

Ujjavítás önk. felé Rendezvények Leader támog.

4 272 000 3 899 000

Jászapáti, 2019.09.12.

**Korrigált Eredmény:**

**169 729**

Jászapáti Városüzemeltető  
Nonprofit Kft.  
5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.  
Pf.: 2.  
Adószám: 11274098-2-16



Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft 2019. év I-II. n.é-i üzemgazdasági mutatók

2019. január-június

	Hulladékész.	Közzolg.	Sístrand	Kemping	Vásár	Plac	Termelői bolt	Termelő	Önkorm.	Központ	Össz
árbevétel			26 733 594	4 778 728	22 771 608	2 308 951	218 953	5 548 653	9 805 024	13 462 018	85 627 529
egyéb bevétel támogatás, kamat										2 695 969	2 695 969
<b>Bevétel összes.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 733 594</b>	<b>4 778 728</b>	<b>22 771 608</b>	<b>2 308 951</b>	<b>218 953</b>	<b>5 548 653</b>	<b>9 805 024</b>	<b>20 747 987</b>	<b>92 913 498</b>
anyag			3 449 309	211 664	24 134			165 000	1 765 273	388 351	5 704 038
üzemanyag			5 942	37 191				60 407		491 891	
energia			2 513 687	600 185		23 752		25 925		119 768	3 283 327
nyomtatv										237 767	2 237 863
egyéb anyag, karbantart. any			899 867	624 293						119 768	3 283 327
<b>Anyagköl. Össz.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 868 815</b>	<b>1 473 333</b>	<b>24 134</b>	<b>23 752</b>	<b>0</b>	<b>13 425</b>	<b>272 691</b>	<b>427 587</b>	<b>2 237 863</b>
bérier, száll			26 000					264 757	2 037 964	1 262 131	11 954 886
hirdetés, oktatás			854 180							42 000	68 000
egyéb szolg			7 661 759	40 718	1 029 000	86 821	17 543	120 920	7 753 065	148 900	1 003 080
karbantartás			637 538	150 500					800 000	5 015 981	21 725 807
hatósági			744 760							448 309	2 036 347
pénzügy										108 000	852 760
biztosítás, egyéb										747 807	747 807
<b>Szolg. Össz.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 924 237</b>	<b>191 218</b>	<b>1 029 000</b>	<b>86 821</b>	<b>17 543</b>	<b>120 920</b>	<b>8 553 065</b>	<b>7 913 952</b>	<b>27 836 758</b>
bér			16 514 530	2 628 775	1 332 137	934 500	450 000	1 161 180		21 110 197	44 131 319
járuvételek			267 463					9 980		1 387 762	1 665 205
Szem. Jell. Ráf.			2 788 349	573 041	251 815	50 292	94 500	60 559		4 088 920	7 907 476
écs			19 570 342	3 201 816	1 583 952	984 792	544 500	1 231 719	0	26 586 879	53 704 000
elábé			4 402 146	1 210 786	43 142			240 516		903 968	6 800 558
kamat							285 908				285 908
linhvációs jár.										306 435	306 435
adók										0	0
szűkített önkölts			10 359	3 409	3 934	656	1 442	1 836		0	0
Üzemi eredmény (kp nélkül)			40 775 899	6 080 662	2 664 182	1 096 021	849 393	1 859 748	4 590	0	26 226
Közp. költség			-14 042 305	-1 301 834	20 087 446	1 212 930	-630 440	3 688 905	10 595 619	36 973 365	100 914 769
Eredmény			-6 409 024	-2 109 289	-2 433 807	-405 634	-892 396	-1 135 776	-2 839 441	-16 225 378	-16 225 378
			<b>-20 451 330</b>	<b>-3 411 134</b>	<b>17 653 639</b>	<b>807 296</b>	<b>-1 522 836</b>	<b>2 553 129</b>	<b>-3 630 036</b>		<b>-8 001 271</b>

Ujjavítás önk. felé Rendezvények Leader támog: 4 272 000 3 899 000

Jászapáti, 2019.09.12.

Korrigált Eredmény: 169 729

Jászapáti Városüzemeltető  
Nonprofit Kft.

5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.

Pt.: 2.

Adószám: 11274098-2-16



Statisztikai számjele: 11274098-3811-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003567

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 06.30

Fordulónap:

2019 évi Egyszerűsített Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	0	0	141 922
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>			141 922
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	0	0	26 926
10	I. KÉSZLETEK			125
11	II. KÖVETELÉSEK			22 930
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK			3 871
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			0
18	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)</b>	0	0	168 848

Források (passzívák)

19	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>	0	0	61 917
20	I. JEGYZETT TŐKE			41 500
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			183 415
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-155 268
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY			-7 730
30	E. Céltartalékok			
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	0	0	57 423
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			57 423
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások			49 508
38	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	0	0	168 848

Jászapáti, 2019. SZEPTEMBER 11



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Jászapáti Városüzemeltető  
Nonprofit Kft.

5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.  
Pf.: 2.

Adószám: 11274098-2-16



## **SZÖVEGES TÁJÉKOZTATÓ A JÁSZAPÁTI VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI ELSŐ FÉLÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**Tisztelt Polgármester úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A beszámoló részét képező ágazati bontásból jól látható, hogy 2019-ben is két terület az, amelyen veszteség képződik: a strand-kemping és a termelői bolt üzemeltetése.

A helyi termékek boltja kapcsán sikeres egyeztetéseket folytattunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel. A Tanyaprogram pályázati fenntartási időszak lejártával a veszteséges üzletet február második felében bezárhattuk, és lehetővé vált az épület - bizonyos feltételekhez kötött - bérbeadása. Többszöri sikertelen kísérlet után szeptember folyamán bérleti szerződést tudunk kötni hosszú távra egy vállalkozóval, így az MNV felé fennálló kötelek remélhetőleg teljesíthetők lesznek a hátralévő 12 évben. A termelői bolt vesztesége 2017-19.ben összesen hozzávetőlegesen nettó 13 millió forint volt.

A strand és kemping vonatkozásában, a változó időjárási feltételeket is figyelembe véve, hozzávetőlegesen sikerült a vendégkört és az árbevételt megtartani, kisebb mértékben növelni, az egész nyárra vonatkozólag is.

Saját kivitelezésben, a karbantartások mellett, a kemping faházakat nagyobb átmérőjű szennyvízre kötöttük és WC-ket szereltünk be, illetve a cimboraház másik felében is konyhát alakítottunk ki.

Július végén megkaptuk a támogatási döntésről szóló értesítőt 3 pályázat vonatkozásában. Két megvalósult rendezvénypályázatra az elszámolást követően 3.899 ezerFt támogatást kapunk (ezért szerepel korrekciós tételként az ágazati bontásban). A két területet célzó attrakciófejlesztési eszközbeszerzési pályázatunk megvalósítása folyamatban van (víziösvény megvalósult, kalózágyúk, egy kötélpálya, öntött gumi játszótér trambulinnal és egy forgójáték beszerzése folyamatban van, az alépítmények kialakítását minden játéknál a cégünknek kellett vállalnia.) Egy, térségek közötti együttműködésben beadott pályázatunk keretében október végéig egy kisebb, 5,4 Kw-os napelemrendszer kerül a medencék melletti öltözőépületre. A kempingbe tervezett pavilonok pályázatát végül az önkormányzat nyújtotta be, reméljük, azt is kedvezően bírálják el. Örömmel fogadtuk, hogy a 2017 ősze óta zajló egyeztetések és csúszda projektelőkészítési munka meghozta gyümölcsét, és egy nagyobb lépést sikerül tennie a strandnak, hogy behozza a versenytársakkal szembeni több évtizedes lemaradását.

Korrekciós tételként szerepel az ágazati bontás alján egy, az önkormányzatnak július legelején kiszámlázott, útjavításokra vonatkozó, nettó 4.272 ezer forintos tétel is, mivel az alvállalkozó számláját június legvégén befogadtuk, a saját költségek is június 30-ig realizálódtak. Így korrekten látható, hogy az önkormányzatnak megrendelés és számla ellenében végzett munkák nem veszteségesek.



A mérlegből jól látható, hogy a 2018. III. negyedévi és az éves beszámolóban már szereplő likviditási gondok továbbra is fennállnak, megnehezítve a cég mindennapi életét.

A cég rövid távon feszített létszámgazdálkodásra, a költségek, ráfordítások és fejlesztések alacsonyán tartására kényszerült, de törekedtünk a meghibásodások, üzemzavarok kockázatának csökkentésére is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi első féléves Beszámolójának elfogadására!

**Jászapáti Városüzemeltető**  
Nonprofit Kft.  
5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.  
P/c: 2.  
Adószám: 11274098-2-16

Jászapáti, 2019.09.13.



**Tótin Lóránt**  
ügyvezető