

JÁSZAPÁTI VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2018. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek

az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám: GJ-180801

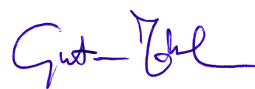
Szolnok, 2018. október 20.

**JÁSZAPÁTI VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2018. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062



**JÁSZAPÁTI VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2018. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

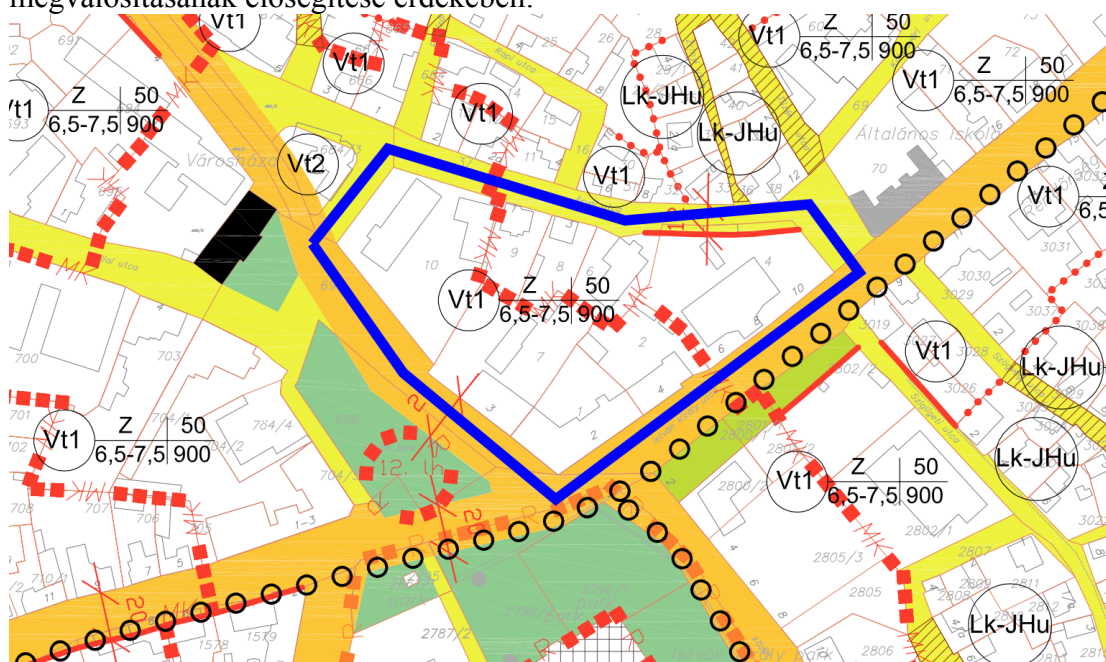
Bevezetés	
A módosítás célja	4.
Biológiai aktivitásérték	4.
Alátámasztó munkarészek	
Közlekedési vizsgálat és javaslat	5.
Közművesítési vizsgálat és javaslat	5.
Hírközlési vizsgálat és javaslat	5.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	6.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	6.
Környezeti vizsgálat	6.
Örökségvédelmi hatástanulmány	6.
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás	6.
1. melléklet: a rendezés alá vont területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány ...	13.

Jászapáti Város helyi építési szabályzatának
2018. évi I. módosítása

1 Bevezetés

1.1 A módosítás célja

A cél az alábbi térképrészleten megjelölt (kék vonallal határolt), jelenleg Vt1 jelű építési övezetbe sorolt telektömb övezeti besorolásának módosítása a tervezett iskola-fejlesztés (általános iskola kialakítása az egykori Királyi Járásbíróság épületében) megvalósításának elősegítése érdekében:



(kék vonal: a módosítással érintett terület határa)

1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását - az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően - nem kell vizsgálni.

Jászapáti Város helyi építési szabályzatának

2018. évi I. módosítása

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem befolyásolják a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett főbb elemeit.

A tervezett módosítások alapján várható (eredő) beépítési intenzitás-növekedés előre láthatólag nem teszi szükségessé a közlekedési hálózat – településszerkezeti jelentőségű vagy szabályozási beavatkozást igénylő – módosítását.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezett változással érintett területen egyéb okból sem szorul módosításra.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő közműlétesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmény megvalósítását.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze a változással érintett területen területeken okból sem szorul módosításra.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmény megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezési területeket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nem érint közösségi védelem alatt álló, az országos ökológiai hálózat részét képező vagy egyéb országos illetve helyi jelentőségű táji-természeti védelemmel érintett területet.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett módosítás területét érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapothoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésére nem számítunk.

A tervezett módosítások védett művi értékeket sem veszélyeztetnek.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 7. § (1) szerint „Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni“. Ilyen erdőterület nem található a rendezési cél területén.

2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására Jászapáti Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében fog sor kerülni (előre láthatólag a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt).

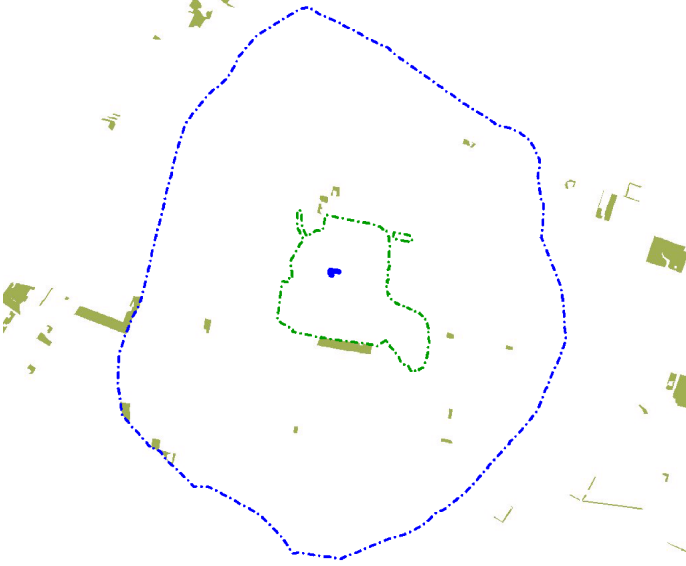
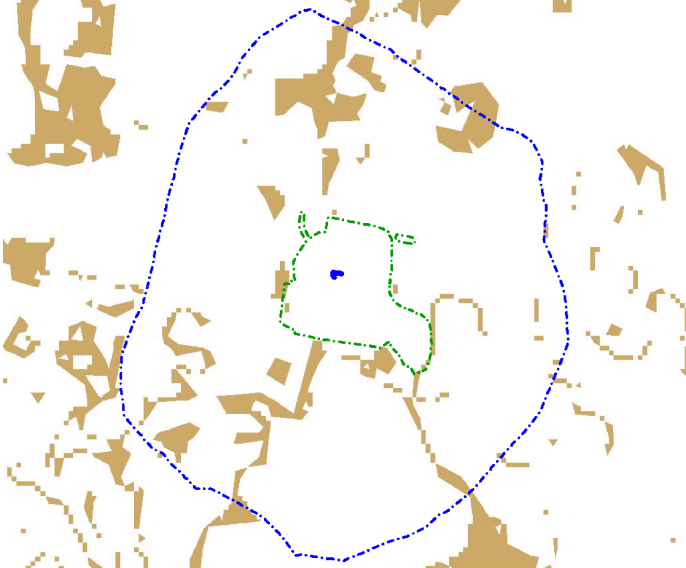
2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

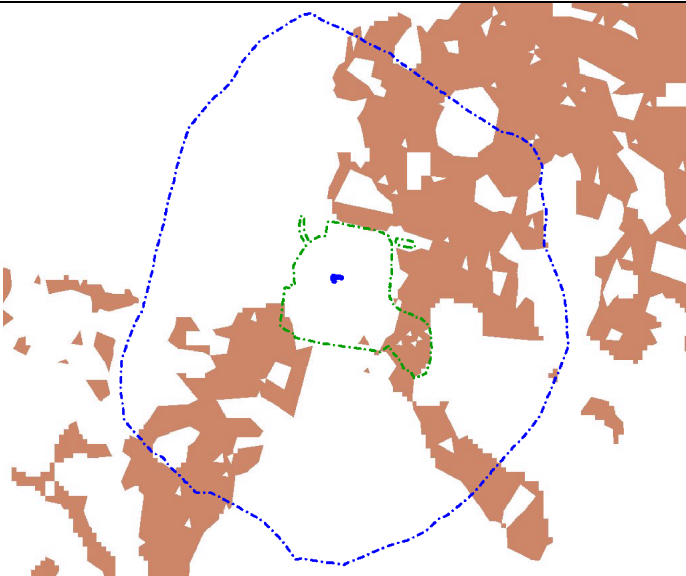
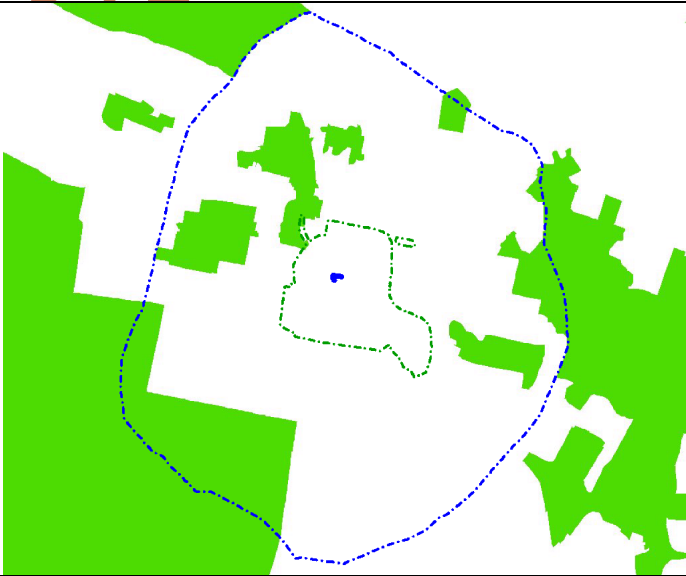
A rendezés alá vont területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmányt a jelen munkarész 1. melléklete tartalmazza..

2.8 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTRT) jelenlegi állapota 2016. január 07-től hatályos, míg Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervét legutóbb 2011. április 29-én módosította a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat.

2.8.1 - Az országos területrendezési terv vonatkozó részletei:

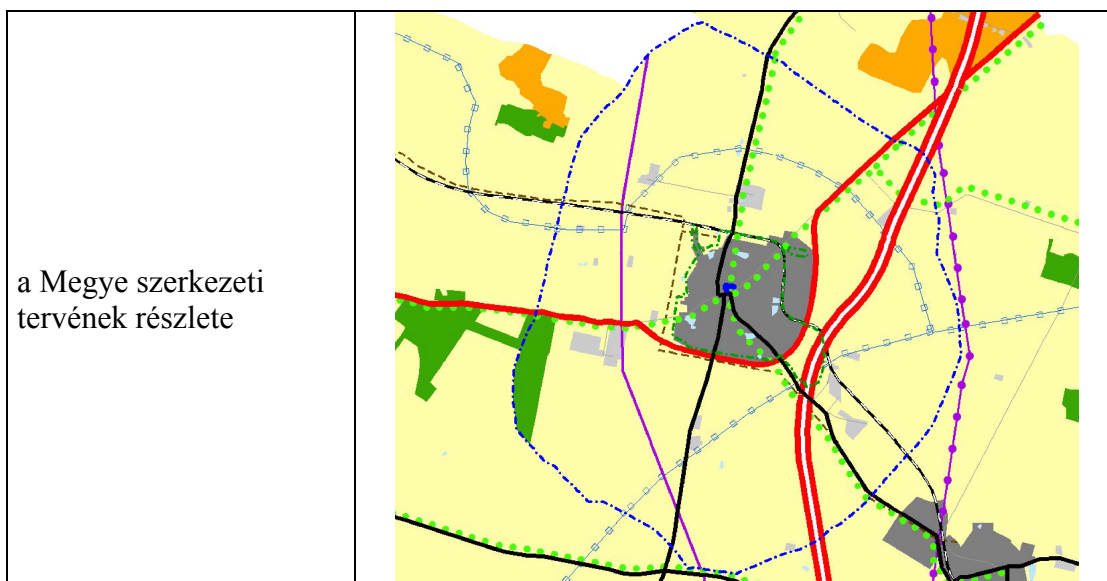
az Ország szerkezeti tervének részlete	
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete részlete	
jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete részlete	

kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete részlete	
az országos ökológiai hálózat övezete részlete	
települési térség övezete részlete	

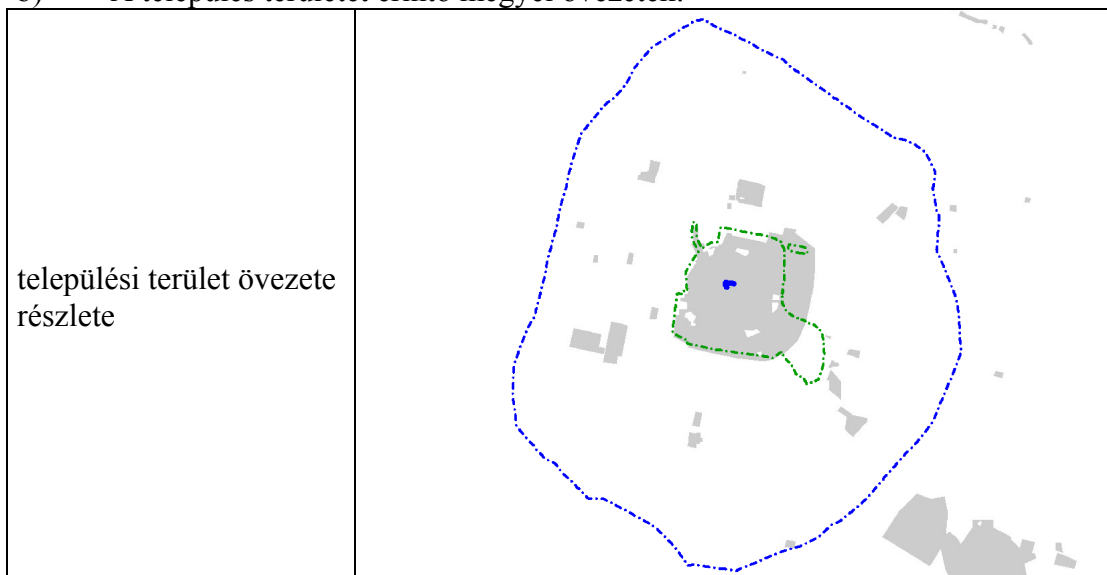
A tervezett módosítás nem változtatja meg az országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok illetve -elemek térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

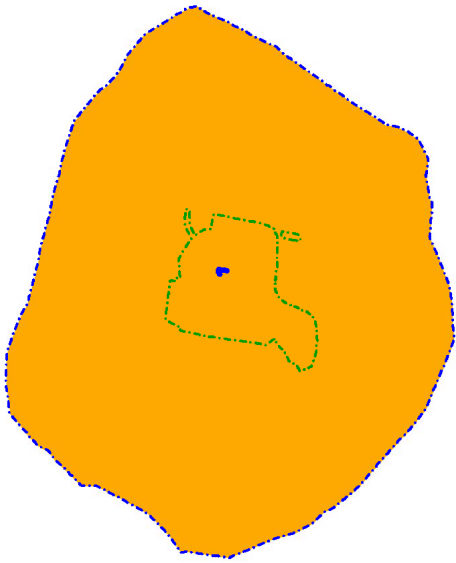
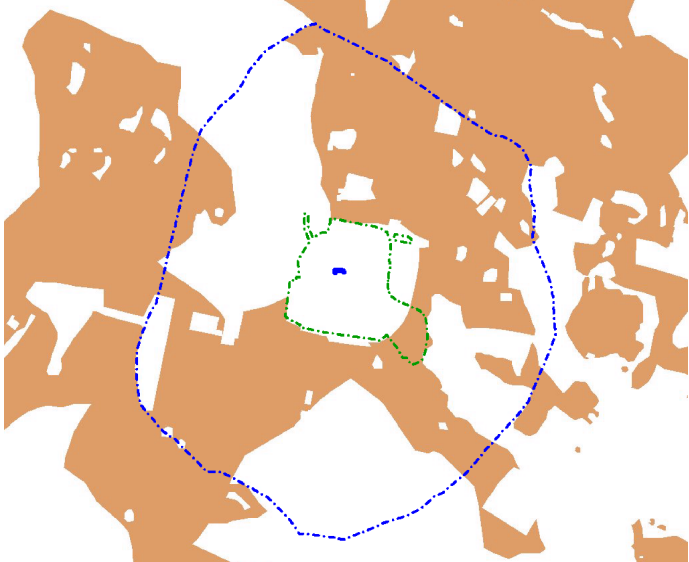
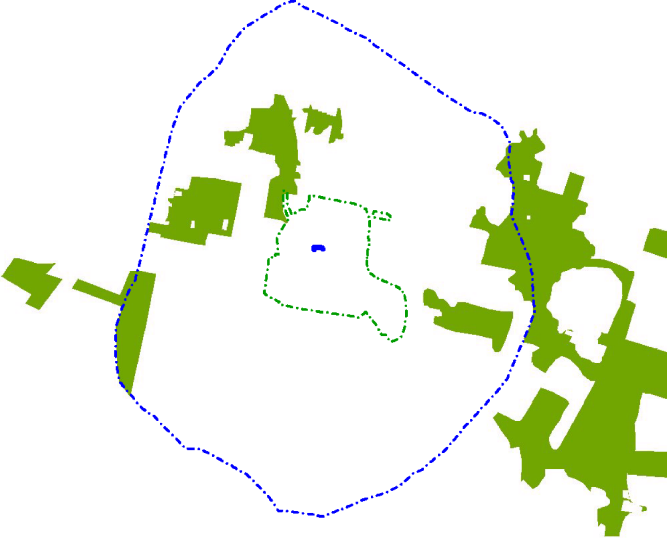
2.8.2 - A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítás kapcsolata:

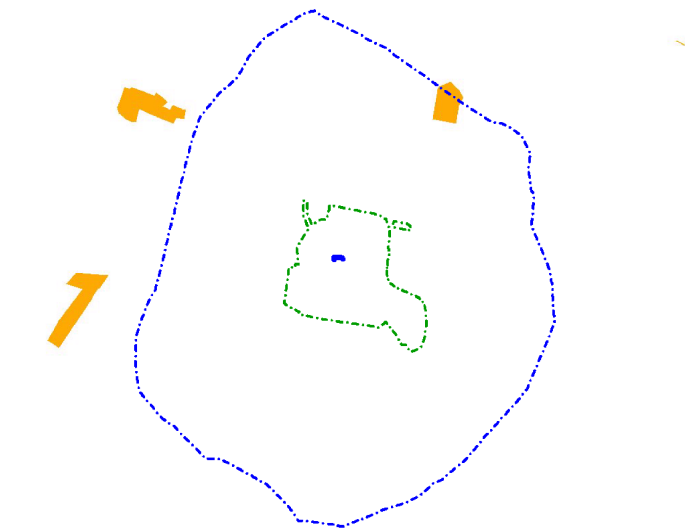
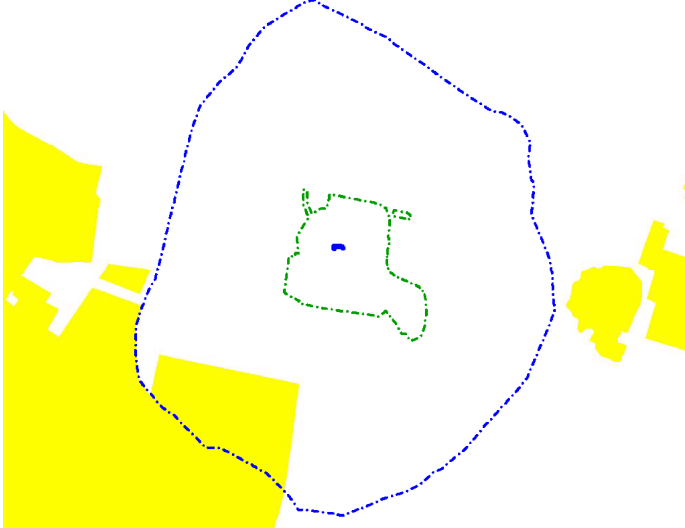
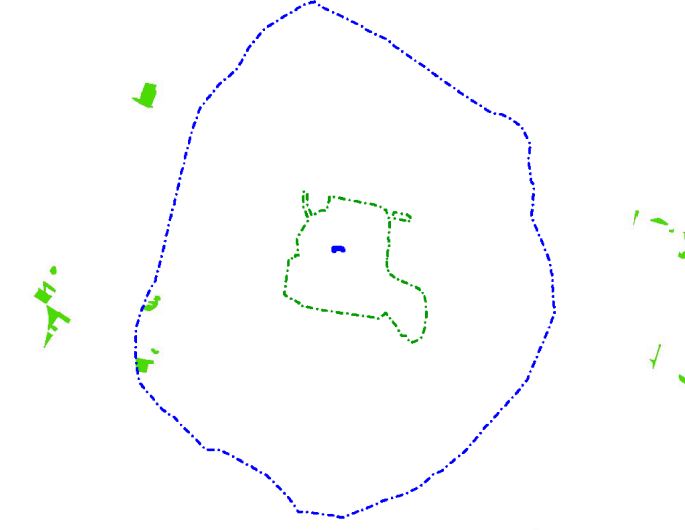
- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, térségfelhasználás

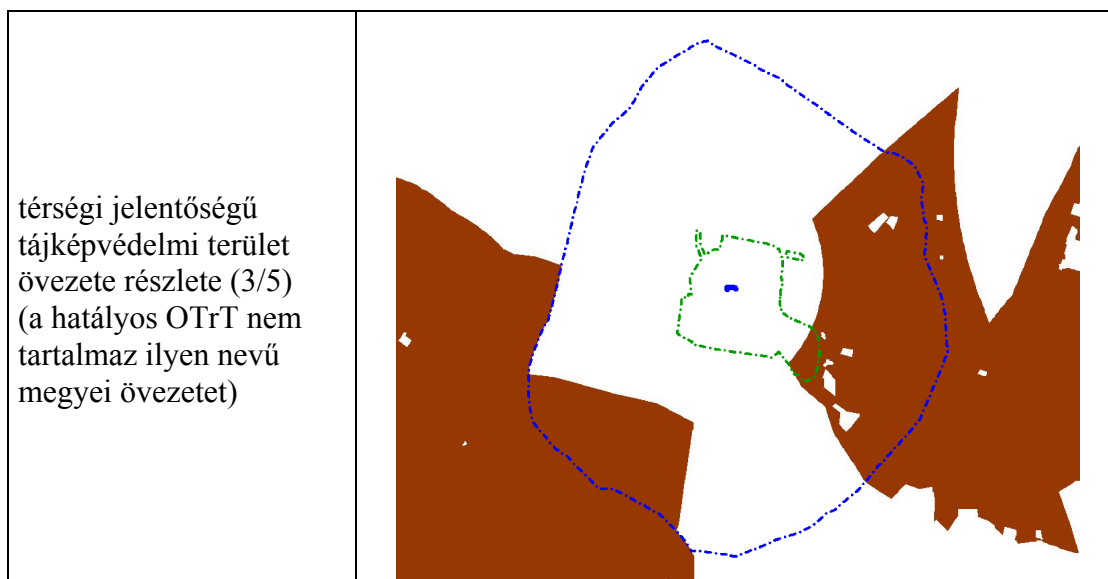


- b) A település területét érintő megyei övezetek:



történeti települési terület övezete részlete (a hatályos OTrT nem tartalmaz ilyen nevű megyei övezetet)	
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete részlete	
magterület övezete részlete (3/1)	

ökológiai folyosó övezete részlete (3/1)	
pufferterület övezete részlete (3/1)	
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete részlete (3/3) (a hatályos OTrT nem tartalmaz ilyen nevű megyei övezetet)	



A tervezett módosítások tehát nem változtatják meg a megyei jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütköznek megyei területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

1. melléklet: a rendezés alá vont területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány

Az építési szabályzat módosítását a volt Királyi Járásbíróság épületének (Jászapáti, Hősök tere 7., helyrajzi szám: 6) tervezett felújítása, átalakítása, bővítése teszi szükségessé. A munkálatok célja általános iskola elhelyezése az épületben (a Jászapáti Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Petőfi Sándor utcai telephelye költözik majd ide). A szükséges munkálatok elvégzésére a Jászberényi Tankerületi Központ 632 millió Forint támogatást nyert az EFOP Köznevelési Intézmények Infrastrukturális Fejlesztése című pályázaton.

A tervezett munkálatokkal érintett épület Jászapáti központjában található. 1900-ban épült, eredeti rendeltetése járásbíróság, időközben többféle célt szolgált, jelenleg használaton kívül van.



(képek: Internet)

Állaga leromlott, felújításra szorul. Az épület nem áll országos vagy helyi védelem (8/2014. (V.16.) önkormányzati rendelet) alatt, telkének egy része – ahol az épület áll – a hatályos szabályozási terv szerint műemléki környezet.



(kép: Állami alapadatok, EX!GIS-i)



(kép: Google)

A felújítás, átalakítás, esetleges bővítés tervei még nem készültek el.

Az előzetes vázlatok illetve az építető szándéka szerint az építési munkálatok során

- a Hősök Tere felé néző (a fenti képen látható) homlokzat átalakítására nem kerül sor, törekednek a homlokzat eredeti architektúrájának felidézésére,
- törekednek az István király út (park, Kisboldogasszony templom) felől nyíló látvány megtartására,
- az épület vízszintes kiterjedése érdemben nem változik, az udvari oldalon kerülhet sor magasításra, az átalakítás leginkább az épületbelsőt érinti.

A rendezés alá vont terület egyéb részeit a tervezett építési munkálatok nem érintik.

Mindezek alapján az alábbi megállapítások tehetők:

- a tervezett szabályozási változás az országos vagy helyi örökség elemeire, a települési értékleltárban szereplő értékekre nincs hatással,
- a tervezett szabályozási változás az értékek megőrzését biztosító szempontokra és követelményekre, valamint a kapcsolódó önkormányzati feladatokra nincs hatással.

(Megjegyzés:

A művi értékvédelemhez kapcsolódó államigazgatási adatszolgáltatás a dokumentáció készítésének idején még nem ismert, így nem ítéltető meg, hogy az érinti-e a rendezés alá vont területet.)

Szolnok, 2018. október 20.