



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
06/56 343 279, mobil: 06/30 3 266 166

Sz.: 14-15 / 2019.

JÁSZAPÁTI

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Több részterület vonatkozásában



Szolnok, 2019. Augusztus hó

Aláírólap

Jászapáti város településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező



.....
Kiszalovics Ildikó
Településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT-1-16-0238

Közlekedéstervező



.....
Kovács Ferenc
Közlekedési vezető tervező
TKö-16-0568

TARTALOMJEGYZÉK

Jászapáti város településrendezési tervének- több területre vonatkozó - módosításához

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Településrendezési leírás
- 1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat
- 1.4. Normativitás vizsgálata
- 1.5. Magasabb rendű tervekkel való összhang
- 1.6. Új, beépítésre szánt területek kijelölésének indoklása

2. Szakági munkarészek

- 2.1. Közlekedési javaslat
- 2.2. Víziközmű fejlesztési javaslat
- 2.3. Energia közműfejlesztési javaslat
- 2.4. Hírközlési javaslat
- 2.5. Környezetalakítási javaslat
Biológiai aktivitásérték számítás
- 2.6. Tájrendezési javaslat

Rajzi munkarészek:

- Módosítással érintett tervezési területek (MO – 1) lépték nélkül

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Jászapáti Város jelenleg hatályos településrendezési tervét a VÁTI Kft. készítette.

A településszerkezeti tervet a 96/2000 (XII.14.) számú ÖK határozattal hagyta jóvá Jászapáti Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, melyet többször módosítottak.

A helyi építési szabályzatot a 35/2001 (I.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Jászapáti Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, melyet többszöri módosítást követően foglaltak egységes szerkezetbe.

A Képviselőtestület több részterületre vonatkozóan Képviselő - testületi határozatokkal, településfejlesztési döntésekkel határozta el, hogy módosítja több ponton a településrendezési tervet.

Minden módosítási területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Jászapáti Város Képviselő – testülete.

A kiemelt fejlesztési területek közül jelen tervmódosítás 3 területre vonatkozik, a 4. módosítással érintett terület külön eljárásban kerül módosításra.

A településrendezési terv módosítás tartalmában a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve, az egyeztetési eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve, tárgyalásos eljárás alapján készül.

A tervmódosítás tárgya:

1. számú tervezési terület

- **Különleges, beépítésre szánt multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény terület kialakítása**

Jászapáti külterületén a 0282/89 hrsz-ú, jelenlegi ipari , gazdasági területbe sorolt területen valósulna meg az új fejlesztés.

Kivonat: a Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 06-i soron kívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

34/2019.(III.06.) számú Képviselő-testületi határozat
Jászapáti Város hatályos településrendezési eszközeinek – Jászapáti 0282/89 hrsz.-ú részterület - módosítási céljainak elfogadásáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e-f) pontjaiban biztosított jogkörében, és az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1., Jászapáti Város Képviselő-testülete a 35/2001. (I. 01.) sz. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét a 0282/89 hrsz.-ú részterületet érintően az alábbi szerint kívánja módosítani:

- Az újonnan létrehozott építési övezet szabályozása tegye lehetővé a multifunkciós szabadidő sportlétesítmény megvalósítását.
- 2., Az érintett - Jászapáti város ipari parkjában - 0282/89 hrsz.-ú közel 1,3 ha területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3., A Honvédelmi Sportközpontokkal történő egyeztetés figyelembevételével Polgármester a településstervezésre megbízást ad.


Határidő: 2019. február 30.
Felelős: Farkas Ferenc polgármester
Tekse András főépítész

Farkas Ferenc polgármester s.k.

Biróné dr. Boros Anikó jegyző s.k.

Kivonat hitelélül:

Jászapáti, 2019. március 07.


Andrásiné Ádám Krisztina
főelőadó

Kivonat: a Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 16-i soros üléséről készült jegyzőkönyvből

**105/2019.(V.16.) számú Képviselő-testületi határozat
a 191/2018. (IX. 20.) képviselő-testületi határozat módosítására**

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 16. napi hatállyal az alábbi 3-4. ponttal egészíti ki a 191/2018. (IX. 20.) képviselő-testületi határozatát:

„3. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal is, hogy a telekalakítást követően létrejött Jászapáti, belterület 1346/1 hrsz-ú, valamint Jászapáti, belterület 1346/2 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása és beépítési előírásai úgy módosuljanak, hogy az MVM Zöldgeneráció Kft. (korábbi nevén: MVM Hungarowind Kft.) által tervezett fejlesztési elképzelés - napelempark bővítés – megvalósulhasson a 1346/1 hrsz. ingatlanon, továbbá a jövőben az önkormányzat napelempark létesítésére használhassa a 1346/2 hrsz-ú ingatlant.

4. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. pont tekintetében is felhatalmazza Farkas Ferenc polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges szerződések aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Határidő: 2019. június 15.

Erről értesülnek

1. Farkas Ferenc polgármester
2. Biróné dr. Boros Anikó jegyző
3. Koczáné dr. Fehérvári Mária aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai helyben
5. Farkas Renáta műszaki osztályvezető
6. Tekse András főépítész”

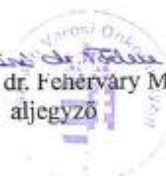
Farkas Ferenc polgármester s.k.

Biróné dr. Boros Anikó jegyző s.k.

Kivonat hitelélül:

Jászapáti, 2019. május 17.

Koczáné dr. Fehérvári Mária
aljegyző





1.számú tervezési terület műholdas fotója (forrás: googlemaps)

2. számú tervezési terület

➤ Tervezett egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása

Jászapáti város 31. sz főút melletti területén, külterületen egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása tervezett a 0265/13 hrsz-ú területen.

A fejlesztéssel kapcsolatos Képviselő – testületi döntés idején (2019. május 22.) még csak a készülő engedélyezési tervek és vázlattervek álltak rendelkezésre. A terveken a szálláshely épületén belül a rendezvényterület is megjelent, így a Képviselő – testület döntésekor már tudta, hogy a fejlesztési területen rendezvényház funkció is lesz. A pályázati kiírás és a végleges dokumentáció miatt a fejlesztési terület kijelölés, és a tervmódosítás kapcsán a terület megnevezése: egyéb szálláshely és rendezvényház.

Kivonat: a Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 22-i soron kívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

**116/2019.(V.22.) számú Képviselő-testületi határozat
Jászapáti Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2001. (I. 01.) számú rendelet módosítási céljainak kiegészítéséről**

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e-f) pontjaiban biztosított jogkörében, és az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1., Jászapáti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Jászapáti város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének 191/2018.(IX.20.) számú határozattal elfogadott módosítási céljai egészüljenek ki az alábbi módosítási céllal:

- A Jászapáti, 0265/13. helyrajzi számú ingatlan építési övezeti besorolása módosuljon úgy, hogy ott szálláshely funkciójú épület elhelyezésre kerülhessen.
- 2., A Képviselő-testület a Jászapáti 0265/13 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3., A Képviselő-testület egyidejűleg meghatalmazza Farkas Ferenc polgármestert a rendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírásával, illetve megbízza Tekse András főépítést a jogszabályokban előírt eljárás lefolytatásával.

Erről értesülnek:

1. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Jászapáti Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Jászapáti Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Jászapáti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztály, helyben
5. Jászapáti Polgármesteri Hivatal Műszaki osztály, helyben
6. Tekse András főépítész, helyben
7. ifj. Pócs János, 5130 Jászapáti, Gazda-Farm 1. sz.
8. Irattár

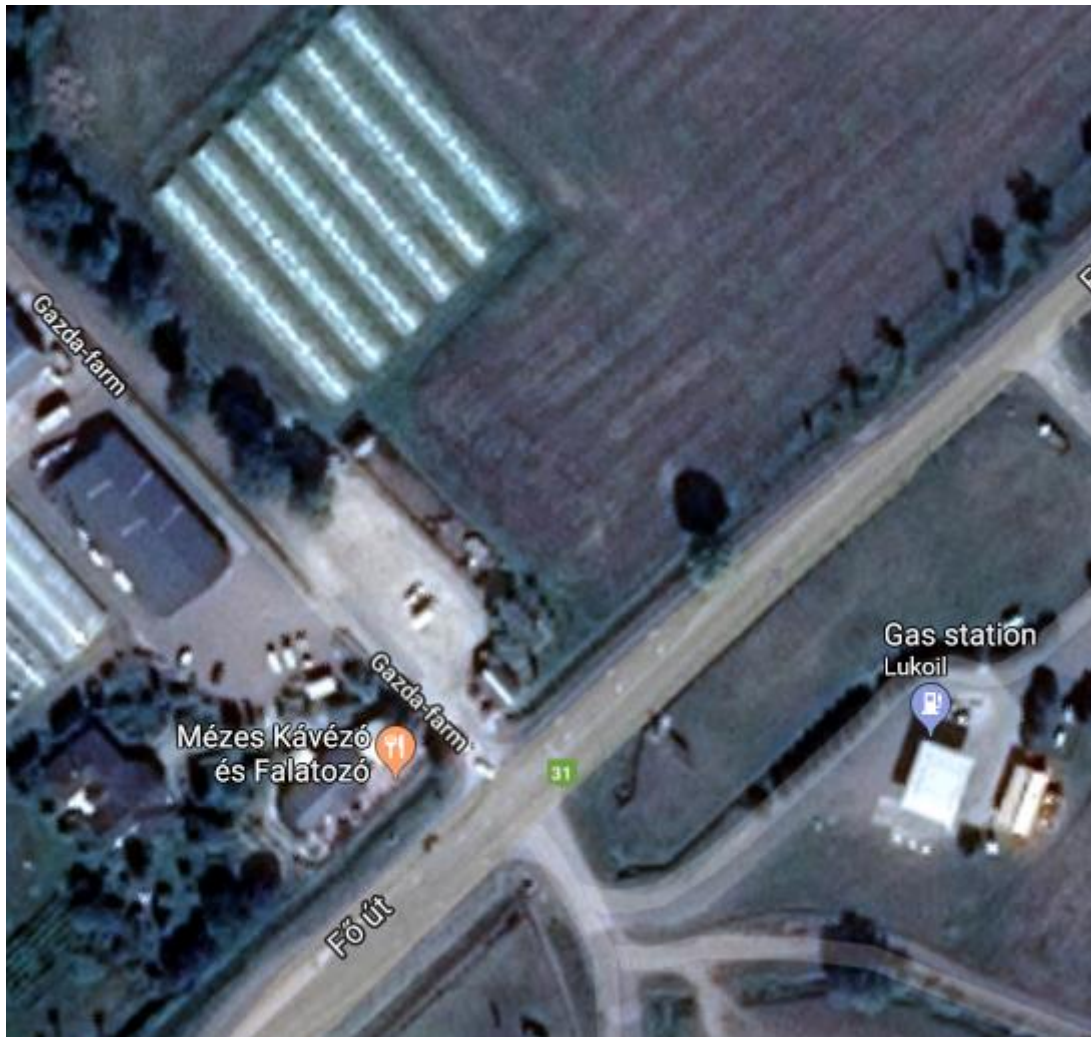
Farkas Ferenc polgármester s.k.

Biróné dr. Boros Anikó jegyző s.k.

Kivonat hitelül:

Jászapáti, 2019. május 23.


Andrásiné Ádám Krisztina
főelőadó



2.számú tervezési terület műholdas fotója (forrás: googlemaps)

3. számú tervezési terület

- **Kerékpárút szabályozása és a visszamaradó terület ipari, gazdasági területbe sorolása, valamint ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolás**

A 31. számú főközlekedési út mellett a kijelölt kerékpárút szabályozása a megvalósítás és kisajátítás érdekében.

A szabályozás miatt visszamaradó közterület Képviselő – testületi döntés értelmében a meglévő ipari, gazdasági terület része lesz, valamint az ipari gazdasági területből kerül kiszabályozásra a közúti közlekedési terület a kerékpárút megvalósítása miatt.

80/2019.(IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat

A Jászapáti településen építendő kerékpárút által érintett idegen tulajdonú ingatlanok területrészeinek önkormányzati tulajdonú ingatlan cserével történő tulajdonjog megszerzéséről)

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az előterjesztést a Jászapáti építendő kerékpárút által érintett ingatlanok területrészeinek kialakításáról és a kialakított ingatlanrészek tulajdonjogának önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjével történő megszerzéséről, és kapcsolódó jognyilatkozatok megtételéről és a következő határozatot hozta:

1. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16 fenntartható közlekedési fejlesztés, kerékpárút építése Jászapáti településen megnevezésű pályázat eredményes lebonyolítása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 3270/1 hrsz. ingatlan besorolása, jellege „kivett közterület”-ről „kivett beépítetlen terület”-re változzon. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 31-es út melletti kerékpárút megvalósítása érdekében a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.



3.számú tervezési terület műholdas fotója (forrás: googlemaps)

Jelen alátámasztó munkarész a tervezési terület és környezetének helyszínelésével, fotózásával, statisztikai adatok felhasználásával, a VÁTI Kft. által készített jelenleg hatályos településrendezési terv előírásainak figyelembevételével készült.

A településrendezési terv módosítása jóváhagyandó munkarészek szempontjából érinti a településszerkezeti tervet, a leírást, továbbá a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonásával készült a 3. részterület vonatkozásában, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
4.	Közművesítési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült.

➤ **Módosítás általános célja:**

Jászapáti Város Önkormányzat képviselőtestülete jelen tervmódosítással a jelenleg be nem épített iparterületen pályázati lehetőséggel multifunkciós szabadidős sportlétesítményt kíván megvalósítani, mely a lakosság sportolási, szabadidős tevékenységét szolgálja. A 31. számú főút mellett megvalósuló egyéb szálláshely és rendezvényház a város turisztikai kínálatát bővítené, valamint a kereskedelmi szálláshelyekre jelentkező igények biztosítottá válnának.

A 31. főközlekedési út mellett megvalósuló kerékpárút pályázati forrásból a biztonságos kerékpáros közlekedést szolgálná az ipari területen működő üzemek biztonságos megközelítését tenné lehetővé, valamint a város több pontjának elérését biztosítaná, továbbá a kerékpárút melletti visszamaradó területrészt a kapcsolódó ipari, gazdasági területhez sorolná.

A tervmódosítás tételes felsorolása:

1. számú tervezési terület

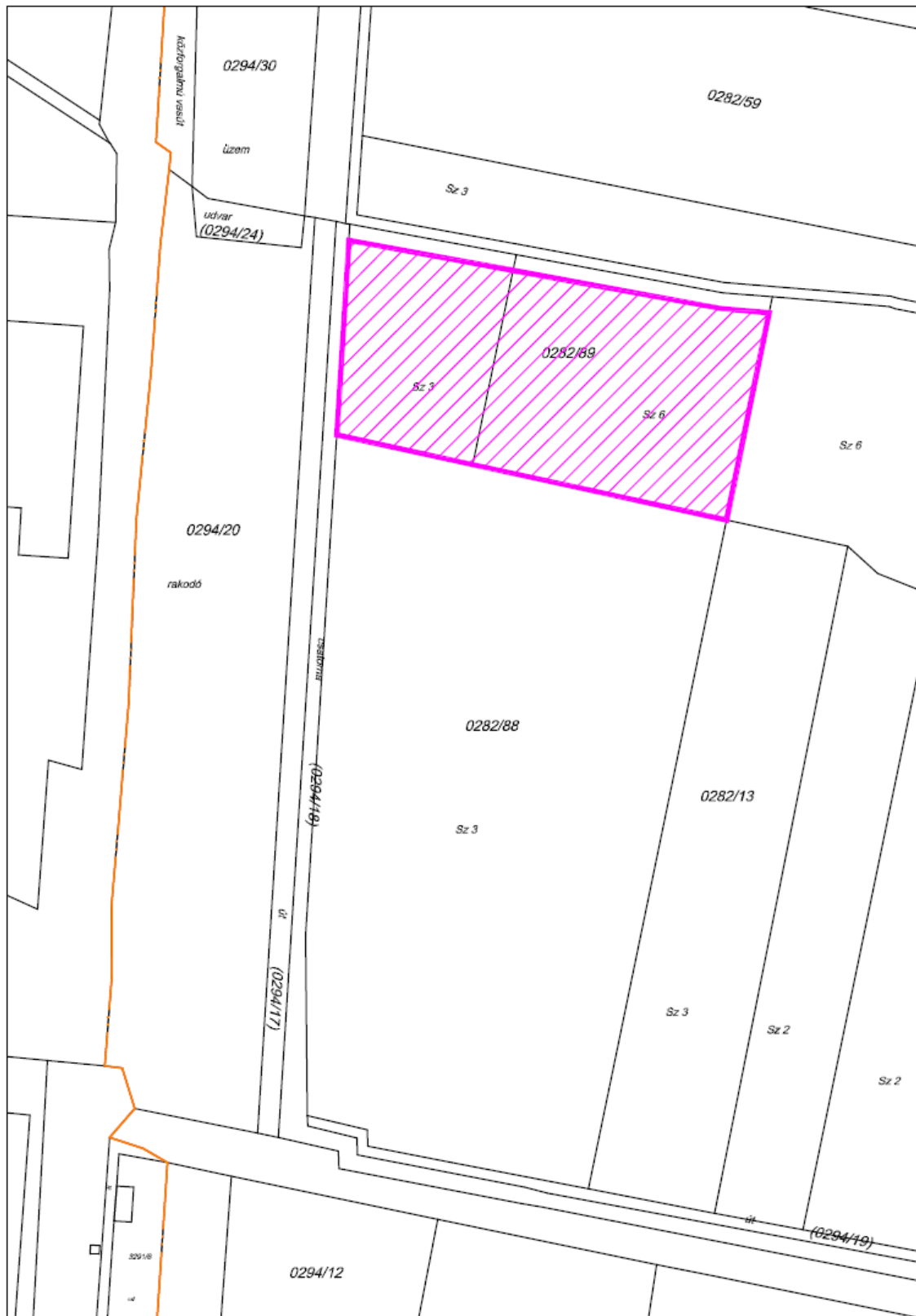
➤ **Különleges, multifunkciós sport és szabadidőcsarnok kialakítása**

Jászapáti külterületén a meglévő részben beépült iparterület egy részén valósulna meg a fejlesztés. A terület ipari, gazdasági területbe sorolt, de ténylegesen mezőgazdasági művelés folyik rajta.

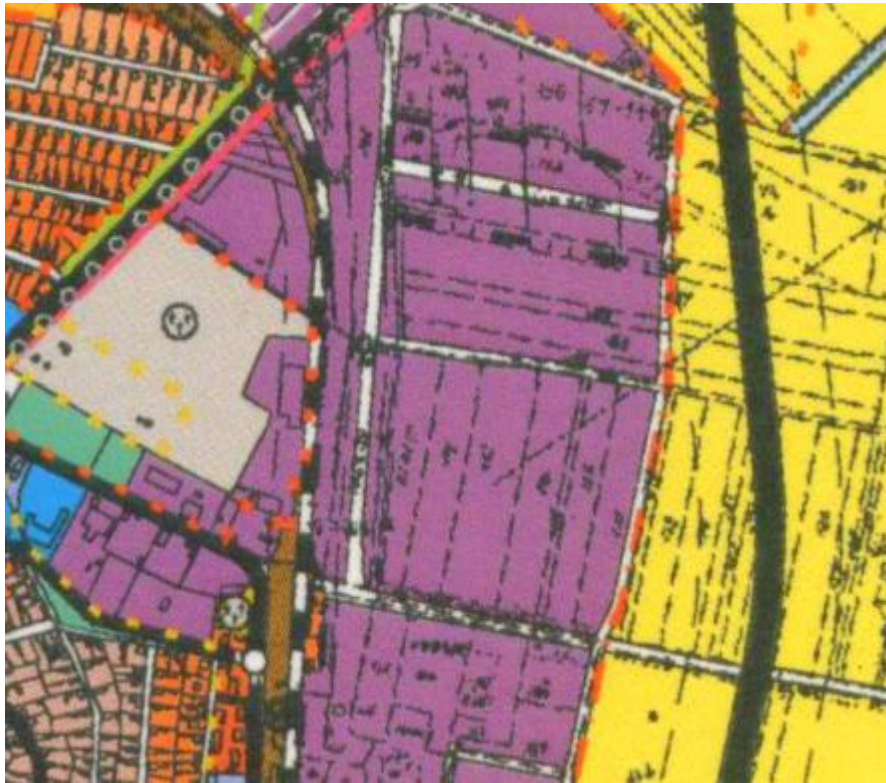
Rendezés alá vont terület:

Jászapáti város jelenleg ipari, gazdasági területe. Jászapáti város külterületén a keleti városrész belterületi határa és a vasúti rakodópálya mellett helyezkedik el a 0282/89 hrsz-ú telek, a 31. sz főúttól délre, mintegy 450 méterre található, megközelítése kiépített útról megoldott. A jelenleg szántó (SZ3 és SZ6 minőségi osztály) művelési ágú ingatlan 1.2865m² területű.

Az ingatlanon jelenleg felépítmény nem található, közúti kapcsolattal rendelkezik.



Tervezéssel érintett terület és környezetének alaptérképe



Hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre



Hatályos szabályozás terv kivonata a tervezéssel érintett területre



Tervezéssel érintett terület környezete fotók

Tulajdonviszony:

Az érintett területek magántulajdonban vannak.

➤ A tervezéssel érintett területet az alábbi területek határolják:

- Északról: ipari gazdasági terület, mely jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló szántó
- Nyugatról: út terület és azon túl ipari, gazdasági terület, jelenleg vasúti rakodó terület
- Keletről: ipari gazdasági terület, mely jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló szántó
- Délről: ipari gazdasági terület, mely jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló szántó

➤ Várható hatások elemzése:

Jelen tervmódosítás eredményeként a területen multifunkciós szabadidő és sportcsarnok valósul meg. A létesítmény a településen a tömegsportot és a szabadidő kulturált eltöltését biztosítja.

➤ Normativitás vizsgálata:

A településrendezési terv módosítása során területfelhasználási változás következik be, azonban a tervezett egység zárt, és minden mástól eltérő funkciójú, így a normativitás nem releváns.

➤ Tervezett létesítmény:

A tervezett multifunkciós sport és szabadidőcsarnok, mely lőteret is magában foglal az NSK beruházásában valósul meg. A multifunkciós szabadidős sportlétesítményben edzőterem és előadóterem is helyet kap, valamint egy 10 állásos, 50 méteres nyitott lőtér kerül kialakításra.

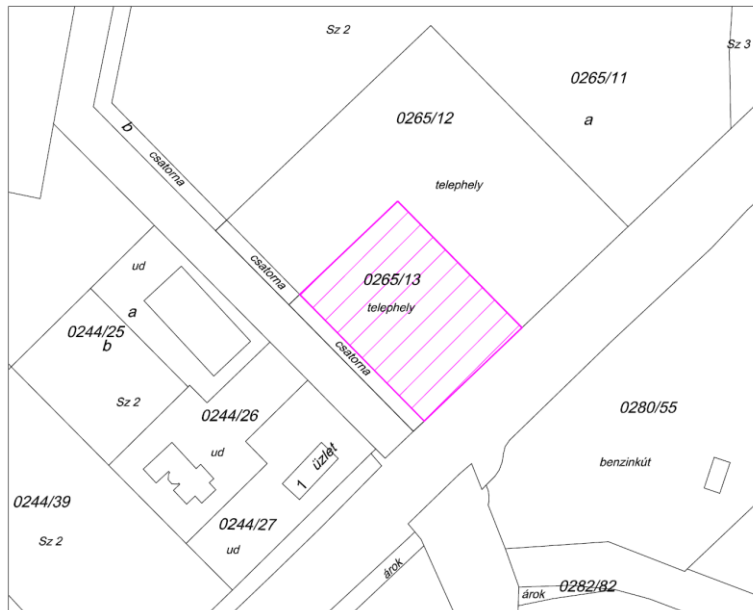
2. számú tervezési terület

➤ **Egyéb szálláshely és rendezvényház terület kijelölése**

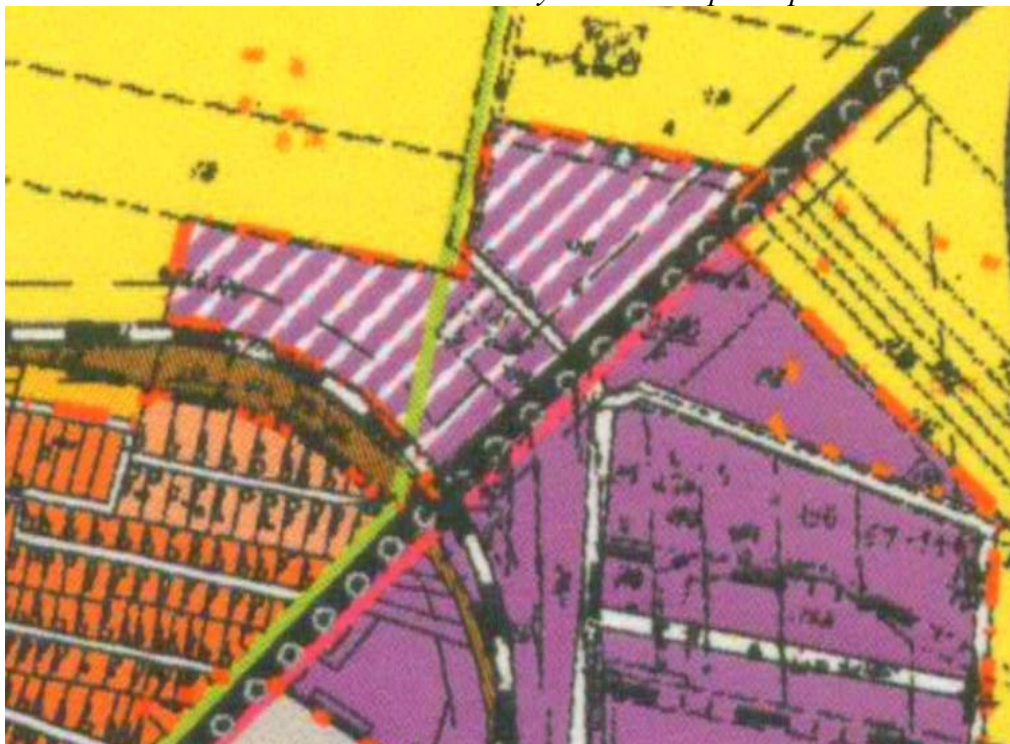
Jászapáti külterületén, a belterületi határ közelében egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása.

Rendezés alá vont terület:

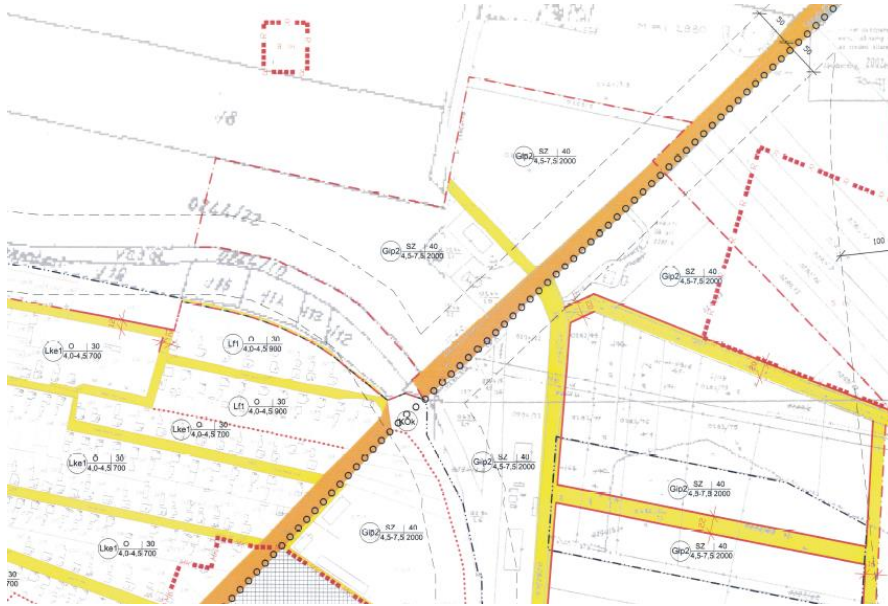
Jászapáti város külterületén a 0265/13 hrsz-ú, ipari gazdasági területbe sorolt, jelenleg be nem épített hasznosítás nélküli területen, egyéb vendégház és rendezvényház terület kijelölése. A terület kivett, telephely, melynek egy részén kisállat simogató karám található és korábban szezonális dinnyeárusítás történt a terület egy részén. A többi területrész be nem épített terület.



Tervezéssel érintett terület és környezetének alaptérképe



Hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre



Hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre



Tervezéssel érintett terület környezete fotók

Tulajdonviszony:

Az érintett területek magántulajdonban vannak.

- A tervezéssel érintett területet az alábbi területek határolják:
 - Északról: ipari, gazdasági területek
 - Nyugatról: út és azon túl gazdasági területek
 - Keletről: 31. sz. főközlekedési út és azon túl gazdasági területek,
 - Délről: út terület és azon túl gazdasági területek

- Várható hatások elemzése:

Jelen termódosítás eredményeként egyéb szálláshely és rendezvényház létesül, melyre igény van, a térségben lévő kereskedelmi szálláshelyek országos átlag alatti száma miatt. A rendezvényházzal együtt a létesítmény céges rendezvények, családi ünnepek, események lebonyolítására alkalmas lesz, így az erre mutatózó igényeknek meg tud felelni.

3. számú tervezési terület

- **kerékpárút szabályozása és a visszamaradó közterület (közúti közlekedési terület) ipari, gazdasági területbe sorolása, valamint ipari gazdasági terület közúti közlekedési területbe sorolása**

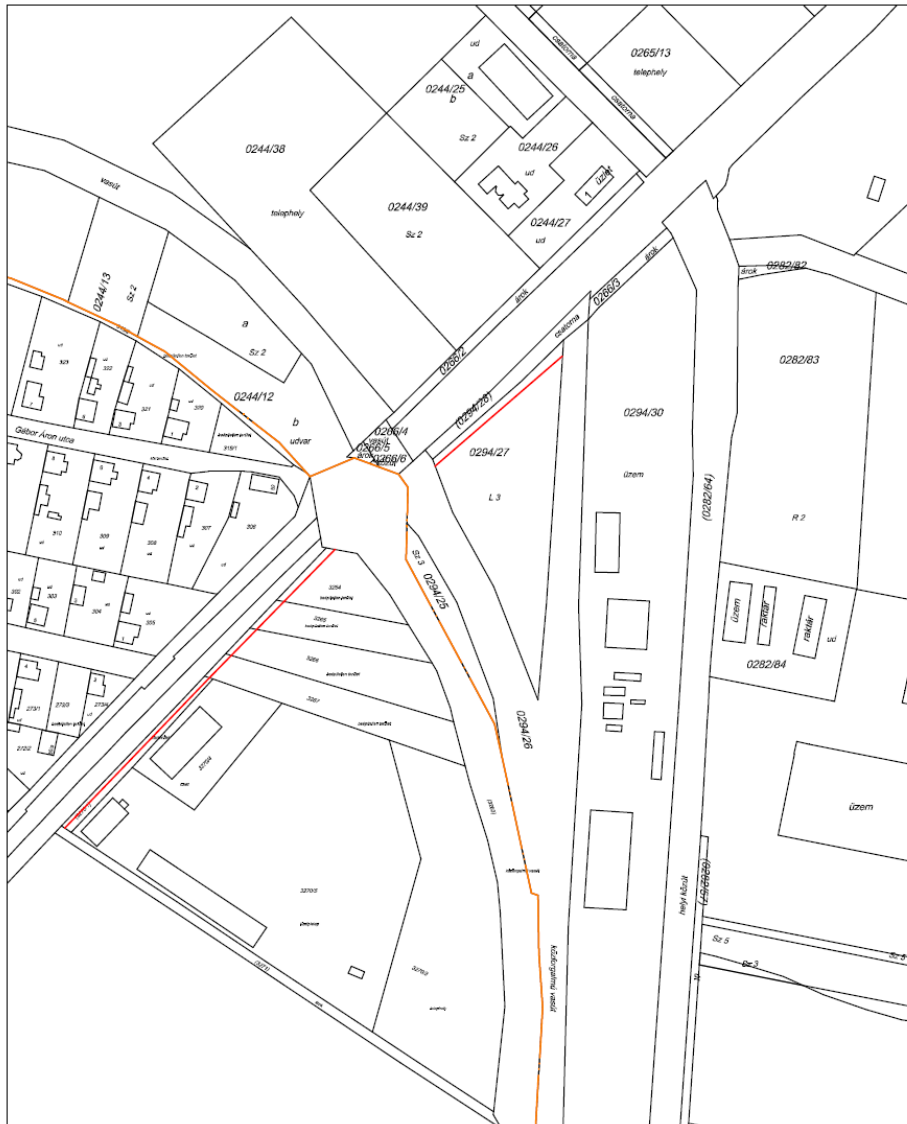
Jászapáti belterületén, és külterületén a 31. sz. főút mellett, különválasztott kerékpárút szabályozása, mely kapcsolatot biztosít a város iparterületével, valamint a szabályozás során visszamaradó közúti közlekedési terület területfelhasználási változása és a szomszédos ipari, gazdasági építési övezetbe sorolása, továbbá ipari, gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolás.

Rendezés alá vont terület:

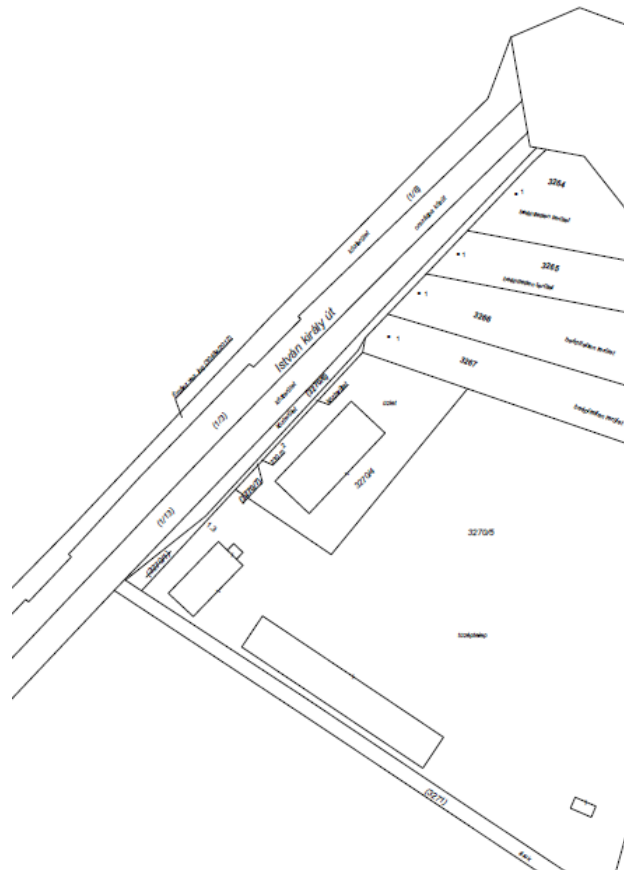
Jászapáti város belterületén és külterületén a közterületek mellett lévő részben közterület részben magánterület. A területeken épület, építmény nem található.

A szabályozás során visszamaradó mintegy 230 m² terület (telekalakítási eljárás előtti vázrajzon 3270/7 helyrajziszámmal jelölt terület) az ipari, gazdasági terület telekhatára mentén átsorolásra kerül, azonban továbbra is az ipari, gazdasági terület telekhatára menti sáv nem kerül beépítésre.

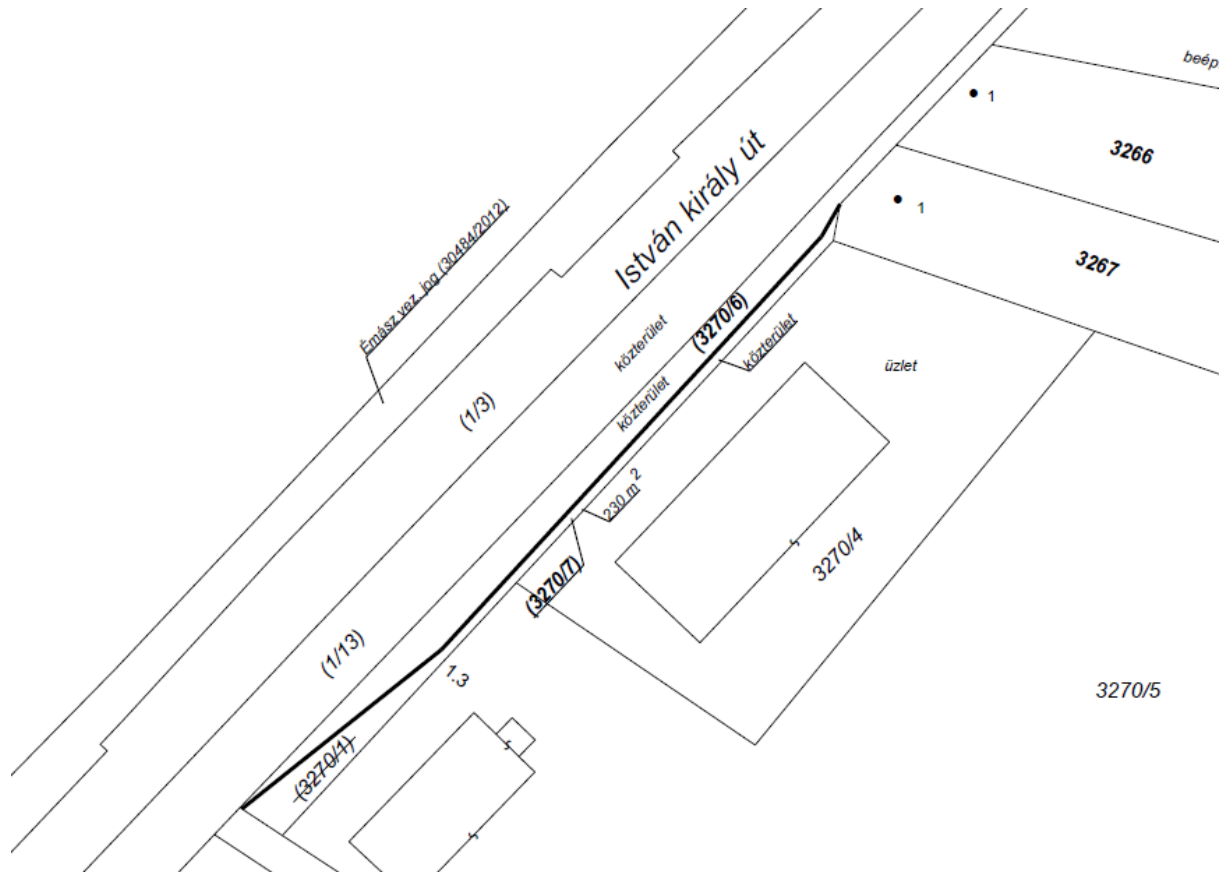
A bel és külterületen lévő ipari gazdasági területből 823m² területnyi kerül közúti közlekedési területbe sorolásra.



Tervezéssel érintett terület és környezetének alaptérképe



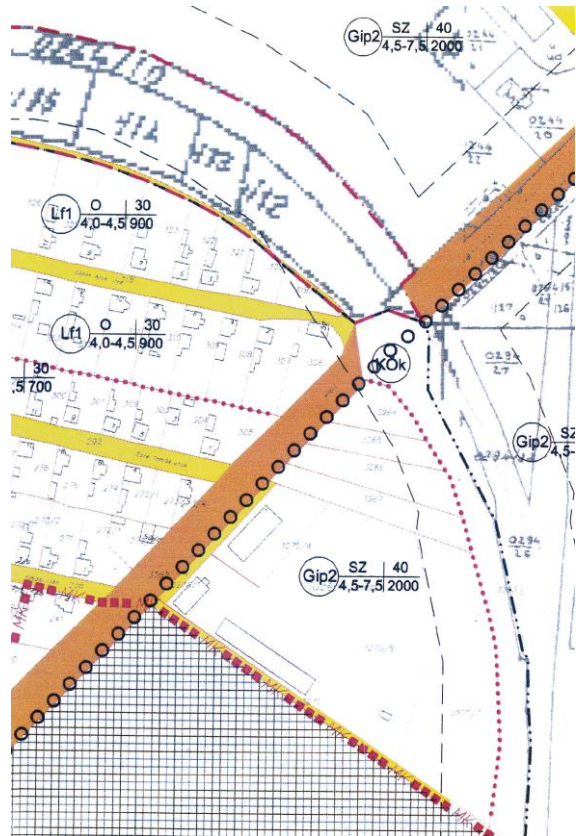
Vázrajz



Tervezéssel érintett terület megosztási vázrajza



Hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre



Hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre



Tervezéssel érintett terület környezete fotók

Tulajdonviszony:

Az érintett területek egy része közterület, más része magántulajdon.

- A tervezéssel érintett területet az alábbi területek határolják:
 - Északnyugatról: 31. sz. főút
 - Délkeletről: ipari, gazdasági területek
- Várható hatások elemzése:

Jelen tervmódosítás eredményeként a megvalósuló kerékpárút biztosítja a biztonságos közlekedést az ipari területre. A biztonságos kerékpáros közlekedés biztosítása révén a gépkocsi használat csökkenhet, így a környezetvédelem előtérbe kerül. A visszamaradó közúti közlekedési terület az ipari, gazdasági területbe kerül besorolásra, valamint ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe kerül besorolásra.

A tervmódosítás érinti a szerkezeti tervet a területfelhasználási változás miatt, valamint a szabályozás is módosul.

➤ Tervezett létesítmény:
A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a Tura-Terv – Út-Teszt Konzorcium készítette a 31. sz. főút Jász-Nagykun-Szolnok megyei szakaszán (69+003-74+910 és 81+360-106+103 km sz. között) a főúttal párhuzamosan haladó kerékpárút hiányzó szakaszait.

A tervezéssel érintett útszakasz a következő részekre bontottuk fel:

- I. szakasz – Pest és Jász-Nagyk.-Sz. megye határa - Jászberény elkerülő I. ütem (külterület)
- II. szakasz – Jászberény elkerülő II. ütem – Jászfákóhalma (külterület)
- III. szakasz – Jászfákóhalma (belterület)
- IV. szakasz – Jászfákóhalma – Jászfákóhalma (külterület)
- **V. szakasz – Jászapáti (belterület)**
- VI. szakasz – Jászapáti - Jász-Nagykun-Szolnok és Heves megye határa (külterület)

A tervezett létesítmény idegen területeket érint, a terv az idegen területek megszerzésével számolt.

A tervezési szakasz a vasúti átjáróig Jászapáti belterületére, a vasúti átjárón túl Jászapáti külterületére esik. A belterület határát jelző tábla jelenleg a Gábor Áron utca torkolata előtt a 98+657 km szelvényben található, ami a 31. sz. főút megépítését követően a település bejárataként kialakítandó forgalomcsillapító elhúzáson túlra, a főút VI. tervezési szakaszára kerül. Emiatt a NIF és a Jászvári Többcélú Kistérségi Társulás abban állapodott meg, hogy a belterületi és a külterületi kerékpárút-szakaszok határát e két megnevezett pont között: a főút 98+931,81 km szelvényében tervezett kerékpáros átkelőhelynél határozzák meg. Jászapáti központjától eddig a szelvényig a főút jobb oldalán lesz a kerékpárút, ha a NIF a kerékpárút

külterületi szakaszát továbbépíti, akkor a 98+931,81 km szelvénytől Heves városig a főút bal oldalán halad majd a kerékpárút.

Meglévő kerékpáros létesítmény a Damjanich utcától a Temető utcáig meglévő díszkő burkolatú túlnyomórészt eltérő színű térkővel épített, de fizikai elválasztás nélküli, egyesített gyalog- és kerékpárút, némely szakaszon külön vezetett kerékpárút a 31. sz. főúttal párhuzamosan a főút jobb oldalán. A Temető utcától azaz a 2+373,5 km szelvénytől a 2+733,5 km szelvényig, azaz a város temetőjének oldalában meglévő, 1,30-1,50 m széles, aszfalt burkolatú, önálló, kétirányú, egyoldali kerékpárút található. A meglévő kerékpárút szélessége nem megfelelő.

A jelen projekt keretében a Megbízó döntése értelmében a díszkő burkolatú kerékpárút tervezési szakasz eleje a 2+366 km szelvényben, közvetlenül a Temető utca torkolata előtt került kijelölésre, azaz a Megbízó a térkőburkolatú kerékpárutat nem kívánja szabványos szélességűre szélesíteni, a meglévő aszfaltburkolatú kerékpárutat azonban el kívánja bontani, és helyette új, szélesebb kerékpárutat kíván kiépíteni.

A tervezési szakasz elején kb. 70 m hosszban a temető kerítése 30-45°-os rézsű tetején található, a rézsűláb a meglévő, aszfaltburkolatú kerékpárút burkolatszélén húzódik. A temető hosszában a meglévő kerékpárút és a közút között nyílt szikkasztóárok húzódik. A temető mentén 4 db kapubeajtó keresztezi a kerékpárutat.

A temetőt követően a meglévő szikkasztó árok jelentősen kiszélesedik.

A 31. sz. főút a 98+722,6 km szelvényben szintben keresztezi a 86. sz. Vámosgyörk – Újszász vasútvonalat (vasúti szelvény a főút keresztezésénél: 326+38,7 hmsz). A főúton fény- és félsorompóval biztosított vasúti átjáró található.

A vasúti átjárótól lényegében a tervezési szakasz végéig a főút nyílt árkos csapadékvíz-elvezető rendszerében a 0281 hrsz. árokig, mint befogadóig vezeti a csapadékvizet, amelybe a főút 98+814 km szelvényében található, meglévő átérész a főút bal oldaláról is áthozza a főút jobb oldalára a csapadékvizet. A tervezési szakasz vége előtt található a 0282/64 hrsz. út csatlakozása a főúthoz., ez részint a vasút menti gazdasági egységeket szolgálja ki, részint pedig ezen úton keresztül lehetséges a behajtás a tervezési szakasz végén található üzemanyag-töltő állomásra. A vasút alatt és a 0282/64 hrsz. út alatt egyaránt $\varnothing 100$ csőátérész található.

Forrás: Tura – Terv – Utiber Konzorcium kiviteli terve, Kivonat Via Futura Kft.

A terv feldolgozásának technikai részletei:

Jászapáti város településrendezési terv módosítása a hatályos településrendezési terv felhasználásával készül, melyet az Önkormányzat biztosít a tervezési feladathoz.

A településrendezési terv módosításához az Önkormányzat biztosította a város digitális alaptérképét.

Tervezési előzmények, magasabb szintű tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Magyarország Területrendezési Terv (MaTrT) (2019.)
- Jász - Nagykun - Szolnok Megye Területrendezési Terve (MTrT - jóváhagyott)
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 96/2000 (XII.14.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat az 35/2001 (I.01.) számú rendelettel, melyet módosítások után egységes szerkezetbe foglalták 2009. IX. 14-én)

Jászapáti város elhelyezkedése Jász – Nagykun - Szolnok Megyében



1.2. Településrendezési leírás

1.2.1 Regionális, kistérségi kapcsolatok

Jászapáti város Jász-Nagykun-Szolnok megye északkeleti részén, Szolnoktól 46 km -re fekszik.

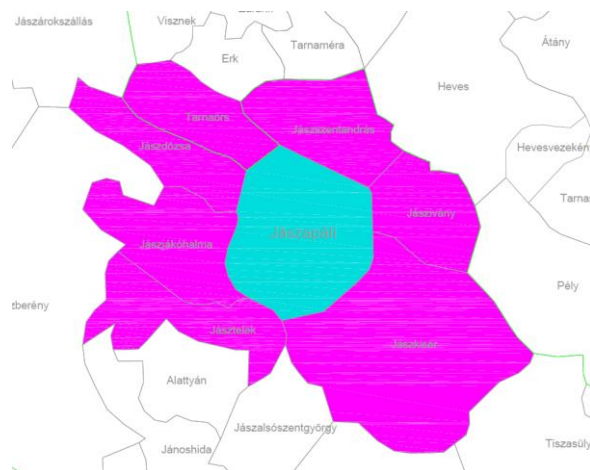
A település közúti kapcsolat tekintetében Szolnok felől a 3227. jelű országos mellékútról megközelíthető, mely az országos főúthálózattal teremt kapcsolatot.

A település igazgatási területe Jászberény és Heves felől 31. sz. főúton, míg Jászszentandrás felől a 3228. jelű országos mellékúton közelíthető meg.

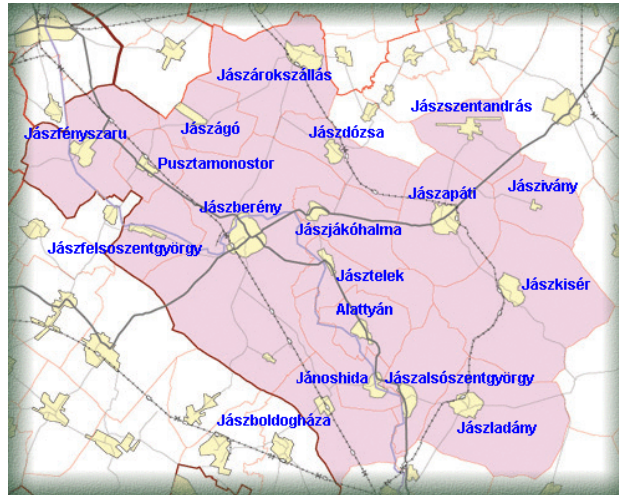
A várost érinti az Újszász – Vámosgyörk vasúti szárnyvonal, mely határolja a tervezési területet.

A település közigazgatási területének szomszédai:

- északon: Tarnaörs (Heves megye), Jászszentandrás
- keleten: Jászivány, Jászkisér
- délen: Jászkisér, Jásztelek
- nyugaton: Jászfákóhalma, Jászdózsa



Jászapáti város a Jászsági Többcélú Társulás (székhely: Jászberény) tagja.



Jászapáti az alapfokú ellátás és részben a középfokú ellátás megoldott, a középfokú ellátás kiegészítése és felsőfokú ellátás Jászberény város intézményei segítségével biztosított.

1.2.2. Természeti, táji adottságok

Jászapáti város a Hevesi sík nevű kistáj területén fekszik.

Hevesi sík nevű kistájnak Magyarország kistáj kataszterében az azonosító száma: 1.9.22.

A kistáj területe 1000 km² (a középtáj 26 %-a, a nagytáj 2 %-a).

Domborzati adatok.

A kistáj 86 és 202 m közötti tszf-i magasságú, lényegében a Laskó- és az Eger-patak hordalékkúp-síksága. Az enyhén D felé lejtő felszín É-ről lépcsővel (egyúttal szerkezeti vonallal) határolódik le; orográfiai típusát tekintve 5 m/km²-es átlagos relatív relieffel jellemezhető hullámos síkság.

A kistáj középső és D-i területei kis relatív reliefű (1-2 m/km²), alacsony ármentes síkságok, amelyeket enyhén hullámos síksági felszínek tarkítanak. K-en nehezen különíthető el a Borsodi-síktól.

Felszíne igen egyhangú; formái folyóvízi eredetűek. Kialakításukban főként a folyásirányát igen gyakran változtató Eger vett részt, laterális eróziójával a felszín jelentős részét átdolgozta (a Csincse is egy korábbi medre volt).

Települések: 1=Átány, 2=Besenyőtelek, 3=Dormánd, 4=Erdőtelek, 5=Füzesabony, 6=Heves, 7=Hevesvezekény, **8=Jászapáti**, 9=Jászivány, 10=Jászkisér, 11=Jászszeptandrás, 12=Kerecsend, 13=Kömlő, 14=Mezőtárcány, 15=Pély, 16=Sarud, 17=Tenk, 18=Tiszanána, 19=Újlőrincfalva.

Földtani adottságok.

A középső miocéntől a holocénig szakaszosan süllyedő terület, amelynek mértéke D felé erősödött. Itt a 2000 m-t is meghaladó pannóniai üledékösszlet alakult ki. Erre ugyancsak nagy vastagságban pleisztocén üledéksor települt; legjellemzőbbek az iszapos, csillámos „kék homok”, a löszszerű anyagok, valamint a folyóvízi és mocsári anyag. É-on hordalékkúpok fejénél több kavicsszintben rendeződve (Füzesabony, Mezőtárcány, Heves) lokális jelentőségű kavics- ill. Homokkészlet (4,5 Mm³) fordul elő. A felszín 90 %-át különféle

holocén anyagok, lösziszapok borítják. Füzesabonytól K-re a felsőpannóniai rétegekben több lignittelep mutatkozik. Potenciális max. szeizmicitása 8° MS.

Éghajlat.

Mérsékelt meleg-száraz éghajlattal jellemezhető terület, különösen a D-i részei.

Az évi napfénytartam ÉK-en 1930-1950 óra, DNy-on 1950-2000 óra. A nyári év negyedben 780-800 órát, télen kb. 185-190 órát süt a nap.

Az évi középhőmérséklet 10,0-10,2 °C, ÉK-en ennél alacsonyabb, 9,8-9,9 °C; a vegetációs időszak átlaghőmérséklete 17,0 °C. 10 °C fölött alakul a napi közép; D-en ápr. 12-13 és kb. okt. 17 között (kb.188 nap), É-on ápr. 12-13 és kb. okt. 14 között (kb. 185 nap). Az utolsó tavaszi fagyok É-on ápr. 13, D-en ápr. 10 körül várhatók, s az első őszi fagyokra okt. 20 körül lehet számítani. A fagymentes időszak É-on így kb. 190 napig, D-en kb. 193 napig tart. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0-34,2 °C. É-on 33,8-34,0 °C, míg az abszolút minimumok átlaga -17,0 és -17,5 °C között, É-on -16,5 °C körül alakul.

A csapadék évi összege 560-580 mm, de D-en csak 540-550 mm. A vegetációs időszakban 330-350 mm eső hullik (É-on a több).

Egy nap alatt 106 mm volt a legtöbb csapadék (Átány). A téli hótakarós napok száma kb. 36; az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm.

Az ariditási index 1,21-1,26, D-en 1,28-1,30.

Hasonlóan a Gyöngyösi-síkhöz, itt is a K-i, ÉK-i és a Ny-i szél a leggyakoribb.

Az átlagos szélesebbesség 2,5 m/s körüli.

Főként a D-i vidékek kevés csapadéka miatt csak az öntözés növelheti a termelésbiztonságot.

Vízrajz.

A tetemes kiterjedésű tájnak alig van vízfolyása. A K-i tájhatáron a Laskó halad (69 km, 367 km²). Egyetlen jobb oldali mellékvíze a Tepely-Hidvégi-csatorna (22,5 km, 71 km²). DNy-i részét a Tiszába folyó Sarud-Sajfoki-főcsatorna (33 km, 249 km²) és a Hanyi-főcsatorna (22 km, 237 km²) ágazza be.

Újabban D-i peremét a kiépülés alatt álló járszági-főcsatorna is érinti, amely Kisköre felett ágazik ki a Kiskörei-víztározóból. Száraz, gyér lefolyású, vízhiányos terület.

$$L_f=1 \text{ l/s.km}^2; \quad L_t=6\%; \quad V_h=110 \text{ mm/év}$$

Vízjárás adatok csak a Laskóról vannak.

Az árvizek főleg nyár elején, a kisvizek az év második felében jellemzők. A vízminőség III. osztályú. A belvízi csatornahálózat hossza mintegy 400 km, aminek vizeit a főcsatornák vezetik a Tiszába.

A kistájnak még tava is alig van. Az öt kis természetes állóvíz területe 10 ha. Csupán az Ártány melletti (7 ha) jelentősebb. A csányi tározó 70, az adácsi 88 ha felszínű.

A talajvíz mélysége a Hanyi-ér mellett 2 m felett, máshol 2-4 m között van. Mennyisége Füzesabonytól D-re és Hevestől Ny-ra 1-3 l/s.km², máshol jelentéktelen. Kémiai típusa általában kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, amit kisebb nátriumos foltok tarkáznak. Keménysége 15-25 nk° fölé emelkedik. A szulfáttartalom is a települések környékén emelkedik 60 mg/l fölé.

A rétegvizek mennyiségét valamivel 1 l/s.km² alá becsülik. Az artézi kutak száma nagy. Mélységük nemigen haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk általában mérsékelt. Még a nagyobb mélységre lehatoló fúrások is gyakran kevés vizet adnak. Heves fürdőkútja 47 °C, Jászszentandrásé 42 °C, Tiszánánáé 54 °C melegvizet ad. Valamennyi településnek közüzemi vízellátása van, de csatornázás csak Füzesabonyban és Hevesen épült.

A felszíni vízkészlet kihasználtsága 100 % körül jár, míg a felszín alattié 60 % körüli. Ugyanannyi a kutak kapacitásának a terhelése is.

Növényzet.

A Tiszántúli flórajárásba (Crisicum) tartozó kistáj fontosabb potenciális erdőtársulásai a tatárjuharos lösztölgyesek (Acerei tatarici-Quercetum pubescentioboris hungaricum), az alföldi gyöngyvirágos tölgyesek (Convallario-Quercetum tibiscense), a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Querco-Ulmjetum hungaricum) és a fűz-nyár-égerligetek (Salicetum albae fragilis; Saliceto-Populetum). A lágyszárú fajok között elterjedtebben megtalálható az erdei gyömbér gyökér (Geum urbanum), a nehézszagú gólyaorr (Geranium robertianum), a borzas orbáncfű (Hypericum hirsutum), a harangvirágok (Campanula trachelium C.cervicaria, C. persicifolia), az eper gyöngyike (Muscari botryoides) stb.

Az erdőgazdasági hasznosítású területeket fiatal- és középkorú lág- és keménylombos erdők, jelentéktelen foltokban fenyvesek borítják. Az évi folyónövedék sok év átlagában 3,7 m³/ha alatt marad.

A mezőgazdasági termesztés elterjedtebb kultúrái a búza (20-30 q/ha), a cukorrépa (200-400 q/ha) és az őszi árpa (25-30 q/ha).

Talajok.

A talajtakaró tarkaságát jellemzi, hogy összesen 9 féle talajtípus alakult ki, további négynek a kiterjedése jelentéktelen (< 1%). A talajok zöme löszös anyagokon képződött.

A Jászszentandrás és Kál között húzódó kovárványos barna erdőtalajok (11 %-os területi részaránnyal) homok üledéken, a Füzesabonytól K-re lévő csernozjom barna erdőtalajok (8%) nyirokszerű agyagon képződtek. Előbbiek gyenge (VIII.), utóbbiak kedvezőbb (V.) termékenységi besorolásúak, főként szántók.

Jászapáti és Heves kedvező termékenységű (IV.,III. vagy II.) alföldi mészlepedékes és réti csernozjomainak területi aránya 10, ill. 13 %. A Heves környéki réti csernozjomok kedvezőtlenebb termékenységi besorolásának oka kilúgozott jellegük.

A Füzesabony és Alattyán környéki löszös anyagokon képződött réti talajok szénsavas meszet nem tartalmaznak, míg a Füzesabony környékiek igen, ennek ellenére termékenységi besorolásuk azonos, az V. talajminőségi kategória. Egyaránt szántóföldi hasznosításúak.

A táj talajának jelentős hányada (53 %) szikes, vagy sóhatás alatti. A szikességgel kisebb mértékben befolyásolt, mélyben szolonyeces réti csernozjomok 3 %-ot borítanak, a szolonyeces réti talajok 35 %-ra terjednek ki. Jórészt (75%-ban) szántóföldi művelés alatt állnak, amit viszonylag kedvező termékenységi besorolásuk tesz lehetővé (VI. és VII.). A fennmaradó 25 %-ban réti vagy legelő területek. A kedvezőtlenebb termékenységi besorolású (VIII. és IX.), a szikességgel erősebben érintett réti szolonyecsek (8 % területi kiterjedésben) és sztyepesedő réti szolonyecsek (7 %) többségükben szikes rétek, kaszálók, vagy legelők.

Sajátos táji adottságok

A kistáj települései jórészt csak alacsonyabb rendű közútról érhetők el. A helyi, regionális üdülési igények kielégítésére kedvező lehetőségeket biztosítanak – elsősorban a fürdőzés számára – a Jászapáti és Jászszentandrás térségében megépített fürdők. Az üdülési igények Tiszánána, Sarud, Újlőrincfalva határában, a Kiskörei-víztározó körzetében feltehetően kielégíthetők lesznek, ha ennek infrastrukturális feltételeit célirányos területrendezési munkálatokkal megteremtik.

Tájtípológiai összefoglalás

Mérsékelt meleg, száraz éghajlatú; jelentős vízhiány jellemzi.

A kistáj nagyobb, D-i fele magasártéri jellegű, közepes talajvízállású hordalékkúp-síkság, amelyet löszös iszap borít. Rajta a talajvíz állásának függvényében a szikes talajok különböző változatai képződtek; legelterjedtebb típus a szolonyeces réti talaj. Túlnyomórészt szántóföldek hasznosítják, de a réti szolonyec foltokon csak szikes puszták és sovány legelők vannak, a mélyebb laposokban füzes-nyáras ligetek bújnak meg. Ez a tájrész jellegzetes kultúrsztyep.

Ezt a tájtípust Ny-ról löszös homoki üledékekkel fedett hordalékkúp-síkság keresztezi, amely kovárványos és csernozjom barna erdőtalajt hord. Rajta sok a szőlő, a homoki és löszölgyes maradvány, de a legtöbb mégis a szántóföld.

É felé a Laskó- és az Eger-patak között alacsonyártéri helyzetű mentesített síkság húzódik, főleg réti talajokkal. A magasabb felszínek itt is szántóföldek, a magasabb talajvízű helyek pedig rétek és legelők. Ártéri ligeterdő-maradványok csak helyenként fordulnak elő.

Végül az É-i perem hegységelőtéri hordalékkúp-síkság löszös takaróval, alföldi mészlepedékes és csernozjom talajokkal, csaknem kizárólagos szántóföldi hasznosítással. A hajdani tatárjuharos löszölgyesek természetvédelem alatt álló maradványa itt a Kerecsendi-erdő. A kistáj száraz éghajlatának termelést korlátozó hatását fogja enyhíteni a Jászsági-főcsatorna öntözőrendszerének a kiépítése.

1.2.3. Településtörténet

Apáti egyetlen a régi jász falvak között, amely nem élővíz mellett fekszik, s olyan hely ez, amelyről feltételezhető, hogy a középkorban egy apátság helyezkedett el.

Jászapáti a Jászság második legnagyobb városa, a Tisza és a Zagyva folyó közti síkságon terül el.

Talán nem is eredeti jász település, mivel a legelső feljegyzéskor, 1391-ben Apátiszállás néven fordul elő.

Neve az 1333-i pápai tizedlajstromban (az egyházas községek névsorában) nem található, amely két okra tehető: vagy nem volt meg egyáltalán, vagy elpusztult állapotban volt egyházával együtt.

Ugyanakkor 1381-ben Szűz Máriáról nevezett egyházát említi meg egy határjáró levél. Apáti alapításának körülményei tisztázatlanok. Valószínűsíthető, hogy előbb keresztény lakosság, majd az apátság faluját megszálló jászok telepedtek le.

A XV. század közepén már népes falu volt Apáti, s a középkori virágzást a törökvilág éppen ugyan úgy sújtotta, mint a többi jász települést.

A Jászság későbbi életében, az 1745. évi redempciót követően Apáti ismét népes és gazdag falu. A kiváltságokkal járó autonómiának messze menő társadalmi, gazdasági következményei lettek, a módos falu 1746-ra városi rangot szerzett. *(Ezt a rangot 1876-ban elvesztette, csak jóval később 1989-re szerezte vissza.)*

A település döntően mezőgazdasági jellegű. Jelenleg kisebb kapacitású könnyűipari üzemek, kereskedelmi egységek, szolgáltatások egészítik ki a mezőgazdasági termelést.

Az élelmiszer-és bútoripar vonatkozásában Jászberény és Jászapáti vezető helyet foglal el a jászsági kistérségben, néhány gazdaságilag jellemző adatai a következők:

- jelenleg 1000 lakosra 21 vállalat jut,
- a jászsági összes vállalkozás 10.5 %-a,
- az iparvállalatok 9.8 %-a található a városban.

A turisztikai infrastruktúra megvalósulását jelentette az 1960-as évek elején épült, ma már kiemelten legvonzóbb létesítmény, a termálvizes strandfürdő.

A turizmushoz kötődő szolgáltatást egészíti ki a 100 férőhelyes camping, amely többnyire a külföldiek körében kedvelt. *(A strand vízellátását 805 méter mély kút 45 °C-os vize biztosítja.)*

Jászapáti földrajzi adottságai, valamint történelmi, kulturális öröksége a jászsági településekkel együtt nagymértékben különböző helyzetet teremtenek a többi kistérségi településektől. A gazdasági-társadalmi kapcsolatok irányultságai észak-nyugatra mutatnak, így fejlődési vonalait Budapest közelsége döntően befolyásolja.

(forrás: www.jaszapati.hu)

Településszerkezet

Jászapáti a Jászság második legnagyobb települése. Egyközpontú, kertes településrendszerű, gyűrűs, sugárirányú utakkal. A Tisza és a Zagyva közti síkágón terül el, vonzáskörzetébe öt település tartozik. Közigazgatási területe 78,16 km², lakosainak száma 9280 fő, ebből 25-28 % kisebbség.

A város nevét először egy 1391-ből származó oklevél említi. Jellemző volt rá a vitalitás, saját társadalmuk megóvására irányuló törekvések. Emiatt Mária Teréziától 1746-ban városi rangot kapott, fejlődésnek indult és az Alsó-Jászság központja lett. 1961-ig járási székhely volt, ám a közigazgatás szocialista átszervezése miatt elvesztette ezt a státuszt. 1989-ben visszakarta városi rangját.

Gazdasági arculatát döntő mértékben a mezőgazdaság határozza meg. Kisebb kapacitású ipari üzemek, kereskedelmi egységek, vállalkozások egészítik ki a mezőgazdasági termelést, bővítik a munkalehetőségeket.

A városban a művelődésnek, kultúrának mély alapjai vannak. Ennek legfontosabb helyszíne a klasszicista stílusban épített Városháza, ami ma Könyvtárként funkcionál, a Makovecz Imre által tervezett Művelődési Ház, és a kaszinó, majd mozi épületéből átalakított Művészetek Háza. A város kultúráját jelentősen befolyásolják világhírű szülöttei: Vágó Pál festőművész,

akinek szülőházában helytörténeti múzeum működik, Rácz Aladár Kossuth Díjas cimbalomművész, Makó Pál matematikus, fizikus, Beöthy István szobrász.

Egyre nagyobb szerepet kapnak a város életében a civil szervezetek, és több hagyományőrző csoport is részt vesz a kulturális és szellemi életben (Népdalkör, Honismereti szakkör, Néptáncgyűttes, Művészeti iskola). Fő céljaik a hagyományok gyűjtése, a népi kultúra, néptánc, népdalok tanítása, jeles napok népszokásainak feldolgozása, bemutatása, bálók szervezése, jász viseletek rekonstruálása. Fontosnak tartják a régi élet bemutatását, melyben segítségükre van a Tanyamúzeum, de ugyanolyan fontosnak tartják a mesterségek továbbélését, művelését is, mint pl. szövés, hímzés, szalmafonás, fazekasság, fafaragás.

A város központjában a gótikus, Katolikus Templom áll, mely 1828-ban, klasszicista stílusban nyerte el mai formáját. Gyakran iskolavárosként is emlegetik Jászapátit, 2 általános- és 3 középiskolája miatt. A középiskolai összevonások után az intézmény továbbra is vonzza a diákokat a környező településekről. Már 1767 óta gimnáziumban folyik az oktatás, elsőként a Jászságban.

Az épített környezetét elsősorban a tanyavilág határozta meg. Később az emberek betelepültek a városban és kis telkeken építettek vályogházakat. A XIX. században épültek jobb módú gazdaházak, amik reprezentatív jellegükkel jelentősen befolyásolják a városképet.

A város kimaradt a nagy szocialista átalakításokból. Mintaszerűen megmaradt a tipikus alföldi városszerkezet, azon belül is a jász települések hagyománya.

A város településszerkezeti terve a még meglévő hagyományos építészeti stílussal és településszerkezettel jellemezhető településrészek megőrzésével kis mértékben foglalkozik, és ezen stílusjegyek megtartása mellett ad lehetőséget a településközpont fejlesztésére.

A turisztikai infrastruktúra megalapozását jelentette az 1960-as évek elején épült, ma már kiemelten legvonzóbb létesítmény, a termálvizes strandfürdő, mely 805 méter mély kútjából feltörő 45 °C-os vizét 2002-ben gyógyvízzé minősítették. A turizmushoz kötődő szolgáltatást egészíti ki a 240 férőhelyes kemping, továbbá két szálloda, amelyek többnyire a külföldiek körében kedveltek.

Jászapáti földrajzi adottságai, valamint történelmi, kulturális öröksége a jászsági településekkel együtt nagymértékben különböző helyzetet teremtenek a többi kistérségi településektől. A gazdasági-társadalmi kapcsolatok irányultságai észak-nyugatra mutatnak, így fejlődési vonalait Budapest közelsége döntően befolyásolja.

(forrás: IVS)

Jelen tervmódosítás a település szerkezetét nem változtatja meg. Az 1. számú módosítás, a kijelölt iparterületen új közterületet nem érint, a 2. számú módosítás, az egyéb szálláshely és rendezvényház közterületkapcsolata meglévő, a parkolók kialakítása telken belül történik a 3. számú módosítás sem változtatja meg a szerkezetet.

1.2.4 Országosan és helyileg védett épített, és egyéb értékek

A településen *országos műemléki védelem alatt álló* építmény a következők:

- Volt Beöthy-kúria
Jászapáti, Damjanich út 11, hrsz: 1589
Törzsszám: 3995
- Kálvária
Jászapáti, hrsz: 3272
Törzsszám: 4003
- Rozália kápolna
Jászapáti, hrsz: 3272
Törzsszám: 4002
- Római katolikus templom
Jászapáti, Hősök tere, hrsz: 2797
Törzsszám: 4000
- Papi sírkő
Jászapáti, hrsz: 3272
Törzsszám: 4004
- Kőkereszt
Jászapáti, hrsz: 3272
Törzsszám: 4001
- Ún. Kisbéri kereszt
Jászapáti, Petőfi tér 1, hrsz: 3260
Törzsszám: 3999
- Nepomuki Szent János szobor
Jászapáti, Munkácsy tér, hrsz: 1266
Törzsszám: 3998
- Nepomuki Szent János szobor
Jászapáti, Dózsa György út, hrsz: 2797
Törzsszám: 3997
- Mária szobor
Jászapáti, Dózsa György út, hrsz: 1567
Törzsszám: 3996
- Szentháromság szobor
Jászapáti, Hősök tere, hrsz: 2797
Törzsszám: 3994
- Könyvtár

Jászapáti, Velemi E. út 2., hrsz: 696/1
Törzsszám: 3993

Jászapáti Város Önkormányzat elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, valamint jóváhagyta a településképi rendeletet.

A tervezéssel érintett területen nem található országosan védett épület és a településképi rendeletben szereplő helyileg védett épített épület, építmény, művi alkotás.

1.2.5. Népeség, demográfia

Jelen tervmódosítás nem érinti a népesedési folyamatot.

1.2.6. Foglalkoztatás

A településen élők elhelyezkedési esélyei részben helyben, az ott lévő üzemek, szolgáltatások révén biztosítottak, de a Felső-Jászság elsődleges munkaerőpiacán (meghatározóan az ipar, kis mértékben a szolgáltatás ágazatban) jelentkező munkakínálat az országos, régiós és megyei szintnél is kedvezőbb esélyeket nyújt a 20-30 km távolságú ingázást vállaló álláskeresőknél. A munkakínálat kiterjed az általános iskolai végzettségűektől kezdve a felsőfokú végzettségű álláskeresőkig.

A munkahelyteremtést a város önkormányzata kiemelt feladatként kezeli, ezt a képviselő-testület gazdasági programjában megfogalmazza.

Jelen tervmódosítás hatására a tervezett különleges területeken a szolgáltatási szektorban néhány fő foglalkoztatása várható, mely a helyben történő elhelyezkedés esélyeit növeli.

1.2.7. Gazdaság

Jászapáti Város gazdasági célja, hogy a lehető legnagyobb mértékben segítse a település vállalkozásainak fenntartható fejlődését (és nem növekedését) oly módon, hogy annak közvetlen hatásaként a település lakosainak- kiemelten a szegregátumokban élők elhelyezkedését lehetővé tevő munkahelyek száma növekedjen, mely hozzájárul települése hosszú távú céljának megvalósításához.

Jászapáti döntően mezőgazdasági jellegű város, kisebb kapacitású könnyű- és élelmiszeripari üzemek, kereskedelmi egységek egészítik ki a mezőgazdasági termelést. Az OECD lehatárolása alapján vidékies településnek nevezhető Jászapáti 118 fő/km² népsűrűségével.

Az OECD azokat a területeket minősíti vidéknek, ahol 150 fő/km²-nél kisebb a népsűrűség, így vállalkozásfejlesztési tevékenységeit ennek figyelembevételével kell kialakítania.

A kistérségi gazdasági-társadalmi kapcsolatok irányultsága észak-nyugati, így fejlődési vonalait Budapest közelsége döntően befolyásolta, amely a Jászság távolabbi területén elhelyezkedő Jászapáti gazdasági fejlődését nagymértékben korlátozta a Felső-Jászságban lévő városokhoz képest. A befektetők számára éppen ez a helyzet nyújt kedvezőbb kínálatot a Jászság munkaerőpiacán, hiszen az Alsó-Jászságban –és a hasonló helyzetben lévő szomszédos Dél-Hevesi kistérségben- magas az álláskereső száma.

Jászapáti Város gazdasági célja, hogy a lehető legnagyobb mértékben segítse a település vállalkozásainak fenntartható fejlődését oly módon, hogy annak közvetlen hatásaként a település lakosainak- kiemelten a szegregátumokban élők elhelyezkedését lehetővé tevő munkahelyek száma növekedjen, mely hozzájárul település hosszú távú céljának megvalósításához.

Jelen tervmódosítás eredményeként kijelölt ipari, gazdasági terület, annak kis mérete (230m²) miatt csak a meglévő területet egészíti ki, így a gazdaságra nézve hatása nincs.

Mezőgazdaság

Jászapáti város Jászberény, Jászkisér és Jászladány után a legnagyobb területű szántóföldet hasznosítja a kistérségben, az állattenyésztés tekintetében a térség legmagasabb szarvasmarha, és meghatározó sertés állománnyal rendelkezik, az östermelők átlagosan 100ha feletti területen termelnek.

Jelen tervmódosításnak a mezőgazdaságra nézve közvetlen hatása nincs, a fejlesztési területek nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek.

1.2.8. Ipar

A Jászapátiin található vállalkozások mintegy 22%-a tevékenykedik az iparban, és a nem mezőgazdasági termelő vállalkozások aránya is alacsony mely az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők foglalkoztatásban jelent nagy hiányosságot.

A település kiemelt prioritása olyan vállalkozások, üzemek letelepedésének elősegítése, mely a helyi munkaerőt foglalkoztatja. Az ipari park melletti jelentős területű ipari terület kijelölésével a településen a nagyobb üzemek, gyárak letelepedése biztosítottá válik.

Jelen tervmódosítás során a közúti közlekedési területből egy sáv, mintegy 230 m² összterülettel ipari, gazdasági terület lesz, mely kis mérete miatt csak kiegészíti a meglévő iparterületet.

1.2.9. Lakóterület, lakáshelyzet

Jelen tervmódosításnak a lakóterületre, lakáshelyzetre közvetlen hatással nincs.

1.2.10. Turizmus

A kereskedelmi szálláshelyek számának változásáról elmondható, hogy 1998-ig 1 kemping üzemelt, majd 1 panzió kezdte meg működését, illetve 2002-től 1 db szálloda is megtalálható a településen, illetve ez bővült újabb szállodával 2008-tól. Jászapáti városa a kereskedelmi szálláshely tekintetében a kistérségben a legmagasabb férőhellyel és a legmagasabb vendégéjszakával rendelkezett 2008-ban mintegy 19.555 vendégéjjel, és a vegyes összetételt mutatja, hogy a kistérség városai közt a legnagyobb magánszállásadás férőhellyel rendelkezik. A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött átlagos tartózkodási idő tekintetében a megye városaihoz viszonyítva Jászapáti város a harmadik helyet foglalja el.

Turisztikai látványosságok a következők:

- Gyógyvizű termálfürdő
- A mezőgazdasági életmódot bemutató tanyamúzeum
- A Makovecz Imre által tervezett művelődési ház
- Horgásztavak.
- Vadászat.
- Lovaglást
- Kerékpáros turizmus
- Hagyományörző rendezvények: JÁSZSÁGI RANDEVÚ, ARATÓÜNNEP és TAVASZINDÍTÓ GAZDANAPOK, Szakmai Hagyományok- Hagyományos szakmák rendezvény.

A településen igény mutatkozik szálláshely iránt, mely egyrészt a rendezvényekhez kötődő turizmust, másrészt a térség turisztikai, rekreációs adottságait használó vendégek, valamint az átutazók számára jelent szálláslehetőséget.

A 4. számú fejlesztési területen a 31. számú főút mellett, arról közvetlenül megközelíthető módon kerül kijelölésre az egyéb szálláshely és rendezvényház. A tervezett létesítmény 8 fő elszállásolására és rendezvények megtartására alkalmas. A cél a kulturált rendezvényturizmus és a helyi, rendezvények iránti igények (esküvő, családi rendezvények, céges rendezvények, osztálytalálkozók, stb.) kielégítése. A területen kulturált parkoló kerül kialakításra, továbbá a későbbiekben a terület alkalmas további bővítésre, egyéb szolgáltatásokkal (wellness, sportpályák, kerti rendezvények stb.) történő kiegészítésre. A terület mellett a meglévő Mézes vendéglátóhely biztosítja az étkezési lehetőséget.

1.2.11. Természeti és épített környezet

A tervmódosításokkal érintett területek térbeli elhelyezkedésük révén a természeti és az épített környezetet negatívan nem érintik.

A tervmódosítások közül területfelhasználási változással jár a multifunkciós sportcsarnok kijelölése, mely a környezetében lévő gazdasági területet nem befolyásolja.

Az egyéb szálláshely, rendezvényház kijelölése a város belterületéhez közeli külterületén található, melynek közelében épített érték vagy természetvédelmi terület nincs.

A kijelölt ipari, gazdasági terület a közúti közlekedési területet sorolja át, melynek környezetében sem épített érték, sem természetvédelmi terület nincs.

A településrendezési terv módosításával érintett területek a természeti környezetet nem veszélyeztetik, arra negatív hatással nincsenek.

1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat

Jelen rendezési terv módosításnak a társadalomra, gazdaságra nézve közvetlen hatása nincs.

A tervmódosítással érintett multifunkciós sportközpont, valamint az egyéb szálláshely és rendezvényház jelenlegi ipari, gazdasági területet minősít át, így a környezet terhelésre nézve pozitív hatással bír.

A kerékpárút szabályozásával a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételei megvalósulnak, mely közlekedési mód környezetbarát így a környezeti terhelés csökken.

A kerékpárút szabályozás kapcsán átsorolt közúti közlekedési terület, a kis telekméret és a sávszerű terület miatt az iparterületen belül beépítetlen terület lesz, így a környezet terhelését nem befolyásolja. Az ipari gazdasági területből pedig a kerékpárút megvalósítása miatt kerül átsorolásra terület közúti közlekedési területbe.

A környezet terhelése fent leírtakat alapján pozitívan változik a jelenlegi szabályozáshoz képest.

I.4. Normativitás vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során területfelhasználási változások következnek be, azonban a területek önálló egységként tekinthetők, mivel utakkal körülhatárolt területek.

Fentiek alapján a területfelhasználási változással tömb nem kerül szétdarabolásra, a megszerzett jogok nem változnak, így a normativitás biztosított.

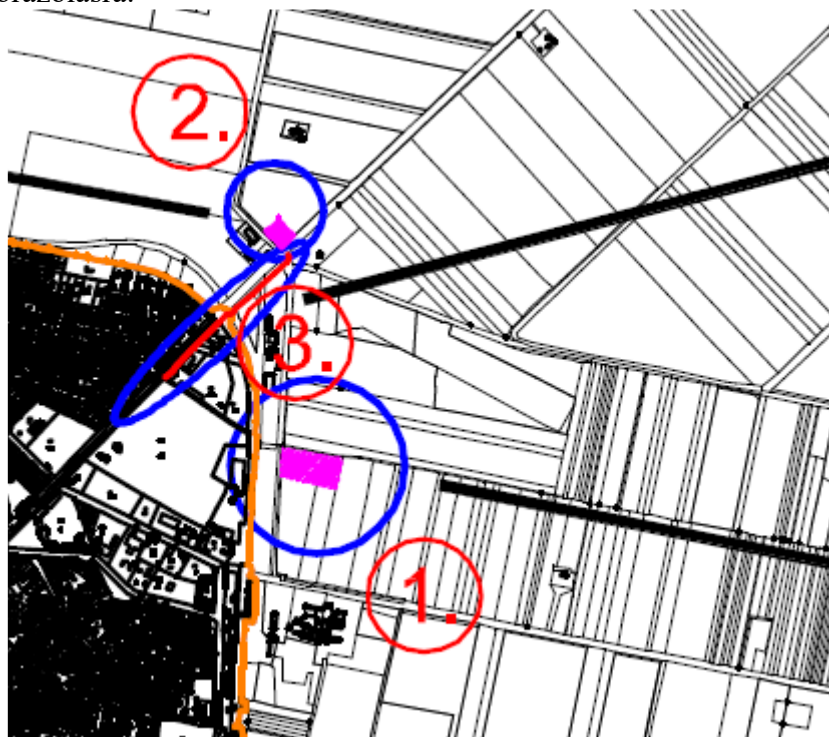
I.5. Magasabb rendű tervekkel való összhang

Jászapáti Város Településrendezési tervének módosítása során az alábbi területfelhasználási változások történnek, a csatolt táblázatnak megfelelően.

A fejlesztéssel érintett tervezési terület			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Ipari-gazdasági terület (0282/89 hrsz-ú terület)	Különleges beépítésre szánt, multifunkcionális sport- és szabadidőcsarnok	11 889 m ² (1,19 ha)
2.	Ipari-gazdasági terület (0265/13 hrsz-ú terület)	különleges beépítésre szánt, egyéb szálláshely és rendezvényház	3 023,26 m ² (0,302 ha)
3.	Közúti, közlekedési terület	Ipari, gazdasági terület	230 m ² (0,023ha)

3.	Ipari, gazdasági területből	Közúti, közlekedési terület	823 m ² (0,083ha)
----	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Megjegyzés: 3. sorszámmal jelölt terület kismértékű területfelhasználási változás miatt nem került külön ábrázolásra.



Fejlesztéssel érintett területek Jászapáti közigazgatási területén

Jászapáti Város jelen termvmodosításához a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18 / 2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott, és 10/2011. (IV.29.) KR sz. rendeletével módosított, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

Az MATrT a Város közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.

A hatályos MTrT alapján igazolni szükséges a településrendezési tervnek az MATrT – benn szereplő területfelhasználás, övezetek, infrastruktúra stb. való megfelelést az 1996. évi XXI. Tv. 23/A § (2) alapján.

- **Az MATrT alapján az Ország Szerkezeti terve a tervezési területeket:**

- települési térség

kategóriába sorolja.



Kivonat az MATrT Szerkezeti tervéből (forrás: www.teir.hu)

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség

követelmény:

Az MATrT előírásai alapján:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Fentiek értelmében a tervezett területfelhasználások (Különleges beépítésre szánt, multifunkcionális sport- és szabadidőcsarnok, különleges beépítésre szánt, egyéb szálláshely és rendezvényház, ipari, gazdasági terület) nem ellentétesek az MATrT előírásaival.

- **Az országos övezetek közül a tervezési területek nem érintettek.**

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Országos infrastruktúra hálózat a tervezéssel érintett területek közül a 31. számú főút mellett tervezett kerékpárút nyomvonal érinti. A tervezett kerékpárút nyomvonala az országos infrastruktúra-hálózat elemeként érintett 31. számú főút hosszát nem változtatja meg.

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területén a tervezéssel érintett területeket:

- városias települési térség

kategóriába sorolja.



Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata Jászapáti Városra vonatkozóan

1. A Városias települési térség

követelmény:

Az MATrT nem állapít meg külön szabályt a városias települési térség területére vonatkozóan.

- **Megyei Övezetek érintettsége a térségi övezetek közül:**

- történeti települési terület övezete

Az MATrT 19.§ (3) bekezdése nem állapította meg ezen övezet területét.

Megyei/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

A térségi jelentőségű infrastruktúra hálózathoz a 3. számú fejlesztés érinti a térségi kerékpárúthálózat elemeként a Nagykáta – Heves térségi jelentőségű kerékpárút területét.

A módosítással lehetőség nyílik a kerékpárút megépítésére.

Fentiek alapján biztosított a magasabbrendű tervekkel való összhang.

Nyilatkozat a Megyei Övezetekhez való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Jászapáti Város településrendezési terv módosításának tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti tervmódosítás az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe vette a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabb rendű tervet, így Jászapáti Város esetében a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Jászapáti Város településszerkezeti terv módosítása igazodik a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásokhoz.

Szolnok, 2019. augusztus hó

.....
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238

1.6. Új, beépítésre szánt terület kijelölésének vizsgálata

Jelen településrendezési terv módosítás új beépítésre szánt területet jelöl ki. Az új, beépítésre szánt terület a kerékpárút szabályozása kapcsán, a közúti közlekedési területből kiszabályozott 230 m² nagyságú földrészlet, mely a terület melletti ipari, gazdasági terület része lesz. A terület elhelyezkedése és paramétereinek révén az iparterületen belül nem kerül beépítésre.

Felhasznált irodalom:

- Jászapáti város hivatalos honlapja (www.jaszapati.hu)
- IVS Jászapáti
- Településrendezési terv módosítás alátámasztó munkarész (tervező: Kiszelovics Ildikó EV)
- Magyarország kistájainak katasztere
- Jászapáti város önkormányzata által átadott tervdokumentációk forrásmegjelöléssel

2. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

2.1. Közlekedési javaslat

Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrész a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei,, című ÚT 2-1.218/2003. számú Útügyi Műszaki Előírás , valamint a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214/2004. számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

Jelen munkarész közlekedés szaktervező bevonásával készült.

A jelenlegi tervmódosítás területei:

- **Különleges, beépítésre szánt multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény terület kialakítása**

Jászapáti külterületén a 0282/89 hrsz-ú, jelenlegi ipari , gazdasági területbe sorolt területen valósulna meg az új fejlesztés.

- **Kerékpárút szabályozása és a visszamaradó közúti közlekedési terület területfelhasználási változása és ipari, gazdasági területbe sorolása, valamint ipari, gazdasági terület közúti közlekedési területbe sorolása.**

A 31. számú főközlekedési út mellett a kijelölt kerékpárút szabályozása a megvalósítás és kisajátítás érdekében, valamint a közúti közlekedési területen visszamaradó területsáv ipari, gazdasági területbe sorolása (változás előtti 3270/7 hrsz), továbbá az ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolás.

- **Tervezett egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása**

Jászapáti város 31. sz főút melletti területén, külterületen egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása tervezett a 0265/13 hrsz-ú területen.

Jelen tervmódosítás kizárólag fenti területekkel foglalkozik.

Közúti közlekedés

Jászapátin gyorsforgalmi út nem vezet keresztül. Az Országos Településrendezési Tervben és a Megyei Területrendezési Tervben szereplő M8 gyorsforgalmi út Szolnok – Füzesabony szakaszának megépítése csak későbbiekben várható, miután kiépült a Veszprém – Szolnok – Debrecen (M8-M4) gyorsforgalmi út. A tervek szerint ez az M8 gyorsforgalmi út a település keleti határában fog elhaladni.

A településen áthalad a 31. sz. másodrendű főút, melyen északkeletre Hevesen keresztül a 33. főközlekedési út és az M3 autópálya, délkeletre pedig Jászberényen keresztül Budapest érhető el.

A 31-es másodrendű főközlekedési utat a 32-es másodrendű főközlekedési úttal a 3227. -es jelű összekötő út köti össze. Ezen összekötő út egyik vége (a 31-es úthoz csatlakozó) Jászapátin a templom mellett található (Petőfi Sándor út). Nagy forgalmat bonyolít le, Szolnokot-Újszászt összekötve Hevessel Jászapátin keresztül.

Jászapátit Jászszentandrással a 3228. -as összekötő úton lehet elérni a legrövidebb időn belül.

- **31. sz. főút tervezési osztályba sorolása: K. IV. A.**
- **3227. ill. 3228. jelű összekötőút külterületi szakasza: K. V. A**
- **31. sz. főút jelenlegi átkelési szakasza, 3227 és 3228 j. ök. Utak belterületi szakaszai: B. V. c-B**
- **Belterületi gyűjtőutak: B. V. d-B**
- **Belterületi lakóutak: B. VI. d-C**

31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4384 jármű/nap, azaz 5685 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 93+000 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2017. évben:	2032-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	2945 j/nap x 1,323 =	3896 j/nap x 1,0 =	3896 x 0,15 =	584 E/óra
Autóbusz	223 j/nap x 1,069 =	238 j/nap x 2,5 =	595 x 0,15 =	89 E/óra
Tehergépkocsi	1165 j/nap x 1,451 =	1690 j/nap x 2,5 =	4225 x 0,15 =	634 E/óra
Motorkerékpár	25 j/nap x 1,006 =	25 j/nap x 0,8 =	20 x 0,15 =	3 E/óra
Kerékpár	6 j/nap x 1,000 =	6 j/nap x 0,3 =	2 x 0,15 =	0 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	<u>20 j/nap x 1,415 =</u>	<u>28 j/nap x 2,5 =</u>	<u>70 x 0,15 =</u>	<u>11 E/óra</u>
	4384 j/nap	5883 j/nap	8808 E/nap	1321 E/óra

A fentiek alapján várható forgalom nagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5883 j/nap**

- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1321 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalomnagyságnak.

31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 5750 jármű/nap, azaz 6428 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 97+050 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2017. évben:	2032-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	4332 j/nap x 1,323 =	5731 j/nap x 1,0 =	5731 x 0,15 =	860 E/óra
Autóbusz	99 j/nap x 1,069 =	106 j/nap x 2,5 =	265 x 0,15 =	40 E/óra
Tehergépkocsi	1160 j/nap x 1,451 =	1683 j/nap x 2,5 =	4207 x 0,15 =	631 E/óra
Motorkerékpár	55 j/nap x 1,006 =	55 j/nap x 0,8 =	44 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	71 j/nap x 1,000 =	71 j/nap x 0,3 =	21 x 0,15 =	3 E/óra
Lassú járművek	33 j/nap x 1,415 =	47 j/nap x 2,5 =	118 x 0,15 =	18 E/óra
	5750 j/nap	7693 j/nap	10386 E/nap	1559 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **7693 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1559 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalomnagyságnak.

31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4351 jármű/nap, azaz 5014 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 98+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2017. évben:	2032-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	2591 j/nap x 1,323 =	3428 j/nap x 1,0 =	3428 x 0,15 =	514 E/óra
Autóbusz	101 j/nap x 1,069 =	108 j/nap x 2,5 =	270 x 0,15 =	41 E/óra
Tehergépkocsi	1430 j/nap x 1,451 =	2075 j/nap x 2,5 =	5188 x 0,15 =	778 E/óra
Motorkerékpár	80 j/nap x 1,006 =	80 j/nap x 0,8 =	64 x 0,15 =	10 E/óra
Kerékpár	123 j/nap x 1,000 =	123 j/nap x 0,3 =	37 x 0,15 =	6 E/óra

<u>Lassú járművek</u>	$26 \text{ j/nap} \times 1,415 =$	$37 \text{ j/nap} \times 2,5 =$	$93 \times 0,15 =$	14 E/óra
	4351 j/nap	5851 j/nap	9080 E/nap	1363 E/óra

A fentiek alapján várható forgalom nagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5851 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1363 E/óra**

A megengedett forgalom nagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalom nagyságnak.

31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4418 jármű/nap, azaz 5421 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 106+000 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2017. évben:	2032-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	$3221 \text{ j/nap} \times 1,323 =$	$4261 \text{ j/nap} \times 1,0 =$	$4261 \times 0,15 =$	639 E/óra
Autóbusz	$62 \text{ j/nap} \times 1,069 =$	$66 \text{ j/nap} \times 2,5 =$	$165 \times 0,15 =$	25 E/óra
Tehergépkocsi	$1051 \text{ j/nap} \times 1,451 =$	$1525 \text{ j/nap} \times 2,5 =$	$3813 \times 0,15 =$	572 E/óra
Motorkerékpár	$39 \text{ j/nap} \times 1,006 =$	$39 \text{ j/nap} \times 0,8 =$	$31 \times 0,15 =$	5 E/óra
Kerékpár	$7 \text{ j/nap} \times 1,000 =$	$7 \text{ j/nap} \times 0,3 =$	$2 \times 0,15 =$	0 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	$38 \text{ j/nap} \times 1,415 =$	$54 \text{ j/nap} \times 2,5 =$	$135 \times 0,15 =$	20 E/óra
	4418 j/nap	5952 j/nap	8407 E/nap	1261 E/óra

A fentiek alapján várható forgalom nagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5952 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1261 E/óra**

A megengedett forgalom nagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalom nagyságnak.

Közutak

Jászapáti Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő úthálózatának hossza 96,2 km, melyből külterületen 32,9 km húzódik, amiből 7 km ellátott szilárd burkolattal. Rövidtávon nem várható a külterületi önkormányzati utak tekintetében jelentősebb beruházás.

A 63,3 km hosszúságú belterületi utakat tekintve 5,1 km híján majdnem teljes a szilárd burkolattal való ellátottság.

Az állami utak a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Állami Közútkezelő Kht. kezelésében vannak. A városon átvezető közutak közül a 31-es elsőrendű főút a legforgalmasabb. A számlálási adatok alapján ezen út városközponti szakasza a legterheltebb. A forgalom jelentős hányadát képezi az átmenő forgalom, ami ezen az úton bonyolódik le, és ennek meghatározó része teherforgalom.

Az út száma	Megnevezés
31	Főút: Budapest – Dormánd
3227	Jászapáti – Újszász
3228	Jászapáti – Jászszentandrás
32328	Jászapáti belterületén a 31-es főúttól a vasútállomáshoz vezető szakasz

1. táblázat: Jászapáti jelentős közútjai
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A 31-es számú főút burkolatállapot és teherbírás tekintetében történő fejlesztése megvalósult, a városközponti körforgalom is megépül.

Tervezéssel érintett területek

- **Különleges, beépítésre szánt multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény terület kialakítása**

Jászapáti külterületén a 0282/89 hrsz-ú, jelenlegi ipari , gazdasági területbe sorolt területen valósulna meg az új fejlesztés.

A tervezéssel érintett terület a 31-es főútról lecsatlakozó már meglévő ipari útról (0284/4 hrsz) közelíthető meg. A terület ezen útról történő lecsatlakozása tervek alapján történhet.

A gépjármű parkolókat telken belül kell kialakítani.

- **Kerékpárút szabályozása és a kerékpárút szabályozás kapcsán visszamaradó közlekedési terület ipari, gazdasági terület sorolása, valamint ipari gazdasági terület közúti közlekedési területbe sorolása**

A kijelölt kerékpárút szabályozása révén visszamaradó keskeny területsáv szomszédos ipari, gazdasági területbe sorolása a kerékpárút megvalósítását lehetővé teszi.

A 31. számú főközlekedési út mellett a kijelölt kerékpárút ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolása és szabályozása a megvalósítás és kisajátítás érdekében.

Az ÚT 2-1.203:2006 „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás alapján a tervezett létesítmények műszaki jellemzőit a következő táblázat mutatja. A tervezett kerékpárút besorolása fenti szabvány alapján a települési hálózat részét képezi.

Kerékpárút - belterület	
tervezési sebesség	20 km/h
burkolatszélesség	2,00 m (min. 1,80 m)
koronaszélesség	3,00 m (min. 2,80 m)
legkisebb vízszintes körívsugár	10 m
legkisebb ívsugár, amihez nem kell sávszélesítés	30 m
legnagyobb esés/emelkedés	10 %
max. hossz, melyen a max. esés alkalmazható	10 m
legkisebb esés/emelkedés, amelyhez hossz limit tartozik	3 %
max. hossz, melyen a max. esés alkalmazható	500 m
legkisebb domború ívsugár	40 m
legkisebb homorú ívsugár	20 m

Kerékpárút - külterület	
tervezési sebesség	20 km/h
burkolatszélesség	2,00 m (min. 1,80 m)
koronaszélesség	3,00 m (min. 2,80 m)
legkisebb alkalmazott vízszintes körívsugár (vasúti átjáróhoz való csatlakozásnál illetve közúthoz való csatlakozásnál a megállás érdekében sebességcsökkentésként):	6 m
legkisebb ívsugár, amihez nem kell sávszélesítés	30 m
legnagyobb esés/emelkedés	10 %
max. hossz, melyen a max. esés alkalmazható	10 m
legkisebb esés/emelkedés, amelyhez hossz limit tartozik	3 %

max. hossz, melyen a max. esés alkalmazható	500 m
legkisebb domború ívsugár	40 m
legkisebb homorú ívsugár	20 m

Vízszintes vonalvezetés

A temető mentén a szélesítendő kerékpárút a kerítésvonallal párhuzamosan halad. A meglévő kerékpárút a 3282 hrsz-ú ároknál véget ér. Ezután az építőanyag kereskedés meglévő kerítése mellett helyeztük el a kerékpárutat a nagy szelvényű utak szelvényének csökkentésével.

A vasúti keresztezés előtt a meglévő, vasút alatti átterest kikerülve keresztezi a vasutat a kerékpárút, majd a főút jobb oldalán folytatódik egészen a VI. szakasz határáig.

Magassági vonalvezetés

A magassági kialakítást a meglévő közművek, a korszerűsített 31. sz. főút és a meglévő gyalogos, illetve kerékpáros létesítmények befolyásolták.

A tervezett kerékpárút hosszúsága 0,3-3% közötti. Az egyeneseket az előírásoknak megfelelő ívekkel kötöttük össze.

Útsatlakozások, lejárók

A tervezett kerékpárút keresztezi a 31. sz. főútra nyíló telkek kapubehajtóit. Ezeket a gépjármű forgalommal érintett kerékpárút szakaszokat (lejárók, útsatlakozások) vastagabb alapréteggel szükséges kiépíteni (KKK kérésére, lásd pályaszerkezet). Azokon a szakaszokon, ahol a terv a meglévő járdák megszüntetését tartalmazza a meglévő burkolat elbontása nélkül, ott a kapubehajtóknál a meglévő burkolat elbontásával teljes szélességben meg kell építeni a kerékpárutat.

A tervezett kerékpárút pályaszerkezete a következő:

- 3 cm AC 8 kopó kopóréteg
- 4 cm AC 11 kötő kötőréteg
- 10 cm C12/15 soványbeton alap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

Összesen: 46.65 cm fagyvédelmi vastagság fagyveszélyes talajnál (tehát több, mint az előírt 45cm)

A tervezett kerékpárút pályaszerkezete kapubehajtók esetén a következő:

- 3 cm AC 8 kopó kopóréteg

- 4 cm AC 11 kötő kötőréteg
- 15 cm C12/15 soványbeton alap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

Összesen: 46.65 cm fagyvédelmi vastagság fagyveszélyes talajnál (tehát több, mint az előírt 45cm)

Azokon a szakaszokon, ahol a kerékpárút a meglévő járda kiszélesítésével épül ki, ott a meglévő burkolatról a kopóréteget le kell marni és a teljes tervezett szélességet homogén AC 8 kopó kopóréteggel kell ellátni. A meglévő burkolat szintjének emelése a kapubehajtók miatt nem lehetséges.

Azokon a szakaszokon ahol a meglévő beton díszkő burkolat kerül átépítésre, ott a következő pályaszerkezet kialakítását terveztük meg:

- 6 cm beton térkő burkolat
- 3 cm ágyazó zúzalék
- 10 cm C12/15 soványbeton alap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A tervezett kerékpárutat kerti szegéllyel kell szegélyezni azokon a szakaszokon, ahol épület homlokzat, vagy kerítés lábazat nem szegélyezi.

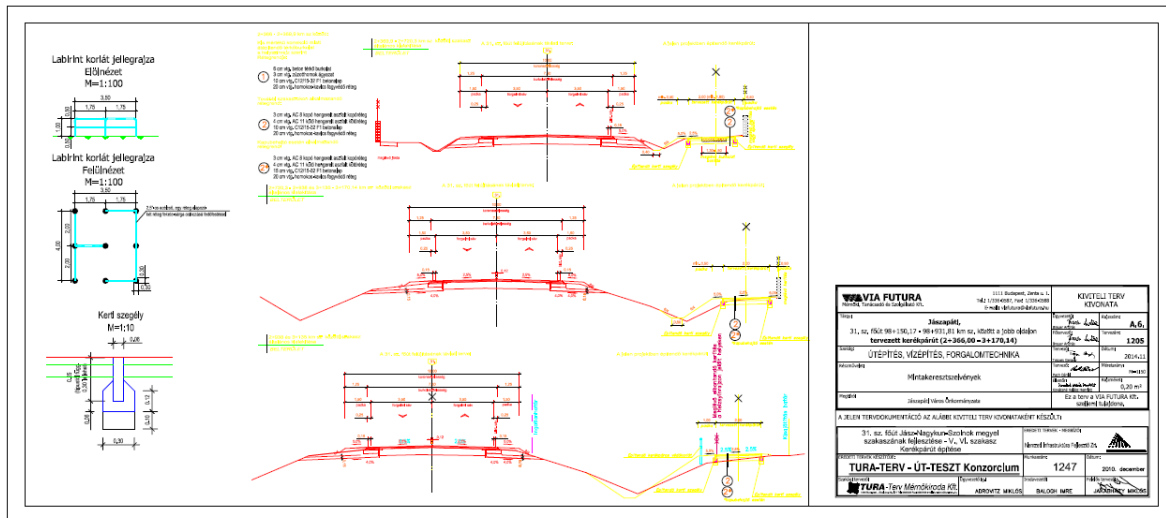
A tervezett kerékpáros létesítmények keresztmetszeti elrendezése szakaszokra bontva a következő:

A tervezési szakasz elején kb. 65 m hosszban a meglévő kerékpárutat szélesíteni csak oly módon lehetséges, hogy a kerékpárutat fel kell emelni a temető kerítésének szintjére. A teljes tervezési szakaszon így biztosítható a 2,00 m-es burkolatszélesség és 50-50 cm-es padkaszélesség mindkét oldalon.

Ez után a tervezési szakasz végéig 2,00 m burkolatszélességű és 3,00 m koronaszélességű kétirányú egyoldali kerékpárút kerül kialakításra a nagy szelvényű utak szelvénycsökkentésével, azonban ahol az árokmélység eléri az 1,5 métert, ott az árok felőli oldalon 1,0 m széles padkát kell kialakítani, és kerékpáros védőkorlátot kell építeni.

A padkán, a rézsűfelületeken és az árokfenéken 10 cm vastag humuszt kell teríteni, és füvesíteni kell.

Forrás: Tura – Terv – Utiber Konzorcium kiviteli terve, Kivonat Via Futura Kft.



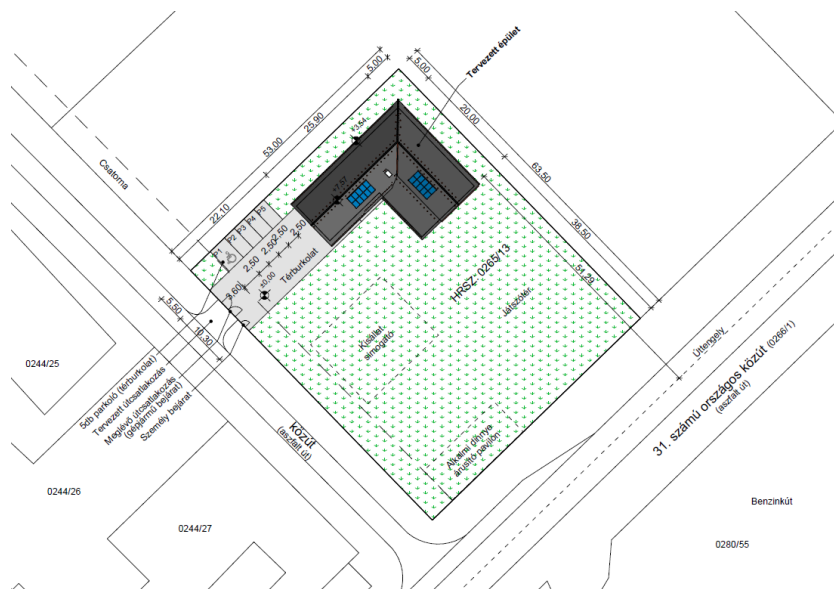
Minta keresztmetszvény (Forrás: Tura – terv – Út – teszt Konzorcium)

➤ **Tervezett egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása**

Jászapáti város 31. sz főút melletti területén, külterületen egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása tervezett a 0265/13 hrsz-ú területen.

Megközelítés: a 31. számú főközlekedési útról a főút 98 + 920 km szelvény bal oldalán található 0256/1 hrsz – ú burkolt meglévő úton történik a szálláshely megközelítése.

Parkolás: telken belül kerül kialakításra 5 db parkoló, melyek közül egy parkoló akadálymentesített (mozgássérült parkolóhely)



Helyszínrajz (forrás: építési eng. terv, tervező. Kelemen Sándor vezető tervező)

Parkolási helyzet

A városon belüli parkolás elsősorban a városközpontban megoldott, a rendelkezésre álló közel 170 parkolóhely nagy része ezen a területen található, melyek önkormányzati tulajdonban, kezelésben vannak. A városközponton kívül az üzletek maguknak alakítják ki a parkolási mérleg alapján meghatározott számú parkolóhelyet. A városban jelenleg nem kell fizetni a parkolásért.

Jászapáti városban parkolóhelyek közterületen történő kialakításának rendjéről szóló önkormányzati rendelet lehetőséget ad parkolóhelyek kialakítására az alábbi utcákban: Róka, Korona, Kisjárás, Lados, Velemi Endre, Lehel, Temető, Szabadság, Nyárfás, Új, Busai, Széchenyi, Alkotmány, Damjanich, Jókai, József Attila.

A tervezéssel érintett területeken belül a parkolást telken belül kell megoldani.

Kerékpáros közlekedés

Jászapáti, alföldi település révén, helyi adottság az intenzív kerékpáros közlekedés, melynek kiszolgálására különböző módon kialakított, jelenleg belterületen összesen 6 km hosszúságú kerékpárút áll rendelkezésre.

Elsősorban az ún. hivatásforgalomhoz kapcsolódó kerékpáros közlekedés jellemző, azaz főként a munkába járásban, a napi teendők ellátásában használatos közlekedési eszköz a kerékpár. A kerékpárutak kiépítettsége megfelelő, de sok esetben a kerékpárosok számára kedvezőtlenek a közlekedési feltételek.

A különböző intézmények, szolgáltatók többnyire a város központjában helyezkednek el, melyek kerékpáros megközelíthetősége, a kerékpárok tárolása a 2007-2009-es években történt fejlesztéseknek köszönhetően megoldott.

A jelentős igény megfelelő kielégítése és a fokozott balesetveszély csökkentése érdekében a hálózat még bővítésre szorul, ezért az önkormányzat terveiben 2 km hosszúságú kerékpárút építése szerepel.

Út száma	Belterületi neve	Kerékpárút hossza (m)	Épülés/tervezett dátuma (év)
MEGLÉVŐ KERÉKPÁRUTAK			
31	Kossuth – István király utak	2.233	1995
3227	Petőfi Sándor út	1.527	2009.
-----	Damjanich út	1.283	2006.
TERVEZETT KERÉKPÁRUTAK			
31	István király út	447	2011-2012
-----	Velemi Endre út	1.034	2011-2012

2. táblázat: Jászapáti városban kiépült és tervezett kerékpárutak

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás 2009.

Fenti táblázatban szereplő kerékpárutak megvalósultak.

Jelen tervmódosítás eredményeként megvalósuló kerékpárút a biztonságos közlekedést szolgálja. A kerékpárúttal biztonságosan megközelíthetővé válik az iparterület. A tervezett kerékpárút szakasz kapcsolódik a belterületen meglévő kerékpárúthoz, így az iparterület és a városközpont kerékpáros megközelítése megoldottá válik.

Gyalogos közlekedés

A városon belüli járdahálózat 55,9 km hosszú, ebből 53,6 km kiépített, 2,3 km kiépítetlen. A kiépített járdák állapota az eltérő kiépítési időpontok, az alkalmazott technológiák, a több helyen a funkcionak nem megfelelő használat miatt, valamint a közműépítések során történt beavatkozásoknak köszönhetően nem azonos.

Az önkormányzat évente két alkalommal járda-felújítási program keretén belül folyamatosan karbantartja, felújítja a megromlott műszaki állapotú járdákat.

Az újonnan épített járdák akadálymentesek.

Vasúti közlekedés

A várost a Szolnok-Vámosgyörk 86. számú, egyvágányú, diesel mozdonyos vasútvonal érinti, mellyel európai jelentőségű, ún. Helsinki közlekedés folyosó ágához csatlakozó vasútvonalat közelíthetünk meg (Hatvan, Újszász).

A vasútvonalon áruszállítás is bonyolódik, elsősorban mezőgazdasági termékek (cukorrépa) szállításában játszik fontosabb szerepet. A vasútvonal személyszállításban betöltött szerepe jelentős.

Menetidőben a buszos közlekedéshez viszonyítva kisebb távolságokban versenyképes (Hatvan, Szolnok Budapest), nagyobb távolságoknál az átszállások miatt már magasabb megtett idővel kell számolni. Személyszállításban betöltött szerepét nem rontja a városközponttól való távolsága.

A város területén a vasútvonal a közutakkal csak szintbeni kereszteződésben találkozik.

Autóbuszos közlekedés

Jászapátin a menetrendszerinti közúti személyszállítást a Jászkun Volán Zrt. és a szomszéd megyei és az országos Volán társaságok bonyolítják le. Számos távolsági autóbuszjárat is áthalad a városon. Ezek a járatok kapcsolatot teremtenek a fővárossal, Budapesttel, és más nagyobb városokkal.

A járatok összességében jelentős forgalmi terhelést jelentenek a város belterületi közlekedési hálózatára, ezen belül is a belvárosra. A 2004-2005-ben épített, autóbusz állomás megközelíthetősége és elhelyezkedése forgalmi szempontból megfelelő.

Légi közlekedés

Jászapátin állandó repülőtér nincs, csak a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan ideiglenes fel- és leszállópályák a növényvédelmi repülőgépek, helikopterek részére. Az Ipari Parkban jelenleg működik egy ideiglenes mezőgazdasági repülőgép felszállóhely (Z137 T és M18 dromedár).

A legközelebbi személyszállító repülőtér a településhez a budapesti Ferihegyi Repülőtér, amely 88 km távolságra, mintegy 1,5 óra utazási távolságra található.

2. 2. Víziközmű fejlesztési javaslat

VÍZELLÁTÁS

Belterületi vízellátás

A város ivóvízkútjai a felszíni szennyeződésekkel szemben megfelelő természetes védettséggel (több vízzáró agyagréteg) rendelkeznek. A talajvíz általános mélysége 1,5–2, néhol 3 vagy akár 4 méter a terepalakulatok függvényében. A településen több termálvízkút is üzemel. A termelésbe állított ivóvízbázisok megfelelő természeti hidrogeológiai védettséggel rendelkeznek, nem minősülnek sérülékenyek.

A településen az ivóvíz szolgáltatást 2013. évtől a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. látja el. A település vízműve a Lehel u. 2. (hrsz: 204) található. 1982-ben helyezték üzembe Az ivóvizet 7 db kút biztosítja, melyből jelenleg 4 tartalék vagy nem üzemképes. Ezen kutakat mutatja be a következő táblázat:

Megnevezés	Talpmélység (m)	Vízhozam (l/min)	Megjegyzés
I.	560	0	tartalékkút
II.	---	---	tömedékelt, betömött
III.	800	0	használaton kívül
IV.	196	0	használaton kívül
V.	465	1000	üzemel
VI.	495	1000	üzemel
VII.	615	1000	üzemel

3. táblázat: Kútataszter

Forrás: Jászapáti Városüzemeltető Kft. Adatszolgáltatás

Kapacitási adatok 2009-ben:

Vízbeszerzés:

- Kutakból kitermelhető vízmennyiség összesen: 3.450 m³/nap
- Kivett vízmennyiség télen átlagban: 1.600-1.800 m³/nap
- Kivett vízmennyiség nyáron átlagban 3.200-3.400 m³/nap

A telepen felszíni tároló, gáztalanító, vas- és mangántalanító, továbbá víztorony is van. Hálózati nyomást a 700 m³ térfogatú, 42 m magas víztorony biztosítja. A város több pontján lévő vízműkút vize a központi vízműbe jut, ahol keresztülmegy a kezelési folyamatokon. A termelt vizet vastalanító szűrők vezetik majd klórgázzal való fertőtlenítés után kerül a vízhálózatba. A víztisztítás lépései a következő: kútból kivett víz → vastalanítás, mangántalanítás, homokszűrő, kálium-permanganát adagolás → fertőtlenítés klórgázzal → tisztított víz.

Vezetékes ivóvízzel ellátott lakások száma 3498 db, azaz 96%, ivóvízhálózat kiépítettsége 98%.

A belterületi ivóvízhálózat hossza 124,5 km, kb. 96%-a körvezetékes. A körvezetékesítés folyamatos. A rendszer állapota közepes, az előregedett vezetékek miatt gyakoriak a csőtörések. A vezetékek anyaga acél, azbesztcement és KM-PVC. 2002-ben 1040 fm., 2003-ban 1.100 fm., 2004-ben pedig 904 fm. vezeték lett kicserélve vagy lett új építve. 2005 és 2007 között folyamatosan voltak rövidebb szakaszokon csőcserék.

A város részt vesz az Észak-alföldi Ivóvízminőség Javító Program II. ütemében, mely azt jelenti, hogy a teljes felújításra, modernizációra kerül az ivóvíz kitermelését biztosító vízmű, egy új kút lesz fúrva, és az ivóvíz-hálózat 20 %-a fel lesz újítva. Várhatóan ez 2012-2014 között kerül megvalósításra.

Az ivóvízhálózatba be nem kötött lakások a városban üzemelő 25 db közkifolyóról ellátottak, így a belterületen a lakosság 100%-a számára a vezetékes ivóvíz biztosított.

Tervezéssel érintett területek vízellátása:

A területek ivóvízellátása megoldott.

Tervezett multifunkciós sportcsarnok terület vízellátása:

Az ipari park melletti területen a szociális víz (ivóvíz) a meglévő ipari park kiépült vízvezetékének továbbépítésével valósítható meg.

Tervezett kerékpárút vízellátása:

Nem igényel vízellátást.

A kerékpárút kijelölés kapcsán visszamaradó terület ipari gazdasági területbe sorolása

A terület vízellátása megoldott.

A kerékpárút kijelölés kapcsán ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolás

A terület vízellátással nem érintett.

Tervezett egyéb szálláshely, rendezvényház terület vízellátása:

A meglévő vízhálózatról történő lecsatlakozással megoldható.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29§ (1 bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 28/2011 (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján az oltóvizet biztosítani kell.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály tájékoztatása alapján Jászapátiban az alábbi természetes gyógytényező található:

Gyógyvizes kút:

1. Jászapáti B-15 OKK (gyógyvíz, külső – fürdési célú – felhasználásra), engedély szám: OTH – GYOGYF 52-11/2012.

A tervezéssel érintett területektől a gyógyvizes kút és annak védőterülete, védőidoma térben távol helyezkedik el, így jelen tervmódosításnál nem releváns.

Külterületi vízellátás

Jelen tervmódosításra nincs hatással.

SZENNYVÍZELVEZETÉS

Tervezéssel érintett területek szennyvízelvezetése:

Tervezett multifunkciós sportcsarnok terület vízellátása:

Az ipari park melletti területen a meglévő szennyvízvezeték továbbépítésével valósítható meg.

Tervezett kerékpárút szennyvíz elvezetése:

Nem igényel szennyvíz elvezetést.

A kerékpárút kijelölés kapcsán visszamaradó terület ipari gazdasági területbe sorolásának szennyvíz elvezetése:

A terület szennyvíz elvezetése megoldott.

A kerékpárút kijelölés kapcsán ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolás

A terület szennyvízelvezetéssel nem érintett.

Tervezett egyéb szálláshely, rendezvényház terület vízellátása:

A meglévő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozással megoldható.

CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

Belterületi vízrendezés

Jelen településrendezési módosítással érintett területek közül az építési tevékenységgel érintett területek csapadékvíz - elvezetését a konkrét projekt építési engedélyezése során meghatározottak szerint kell megoldani.

Kerékpárút építése esetén:

A tervezési szakasz elejétől a vasúti átjáróig a meglévő szikkasztó árkokat jó karba kell helyezni, árokprofilozásnál a keresztmetsvényeken ábrázolt árokfenékszintek alakítandók ki.

A vasúti átjáró két oldalán a vasút vízelvezető árkába $\varnothing 60$ csőátereszt kell fektetni. A vasút alatti csőátereszt tisztítását el kell végezni.

A vasúti átjárótól a tervezési szakasz vége felé hosszeséssel rendelkező vízelvezető árkot kell profilozni. A 3+125,38 km szelvényben $\varnothing 100$ építendő csőáteresszel kell a kerékpárutat keresztezni. A 0282/64 hrsz. út alatti csőátereszeket megfelelő szintbe át kell építeni.

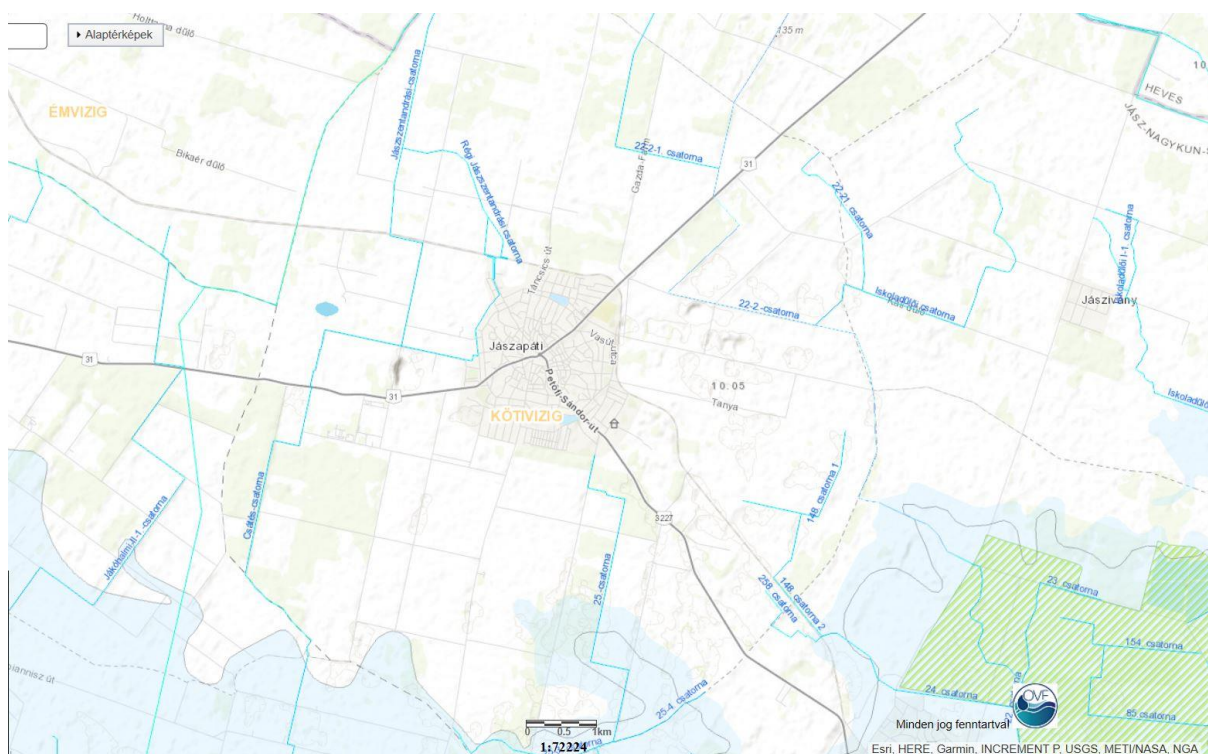
(forrás: Tura – terv Utiber Konzorcium kiviteli terv)

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV.29.) Kormányrendelet szerint (53§(1) bekezdés) a vízgyűjtőn, illetve a részvízgyűjtőn a hasznosítás szempontjából felesleges csapadék és talajvíz befogadó víztestbe való vezetéséről a területhasználó köteles gondoskodni.

Felszíni vizek

A Jászság – benne Jászapáti is – vízrajzára elmondható, hogy korábban vízjárta terület volt, és a rendszeres áradások miatt nagy kiterjedésű vizes laposok és mocsarak maradtak vissza. A szabályozások után az ősi vízi világ teljesen eltűnt, többnyire vízhiányos területek alakultak ki. A vízgazdálkodást öntözőcsatornákból oldják meg.

A települést nem érinti jelentősebb vízfolyás, és természetföldrajzi helyzetéből következőleg árvíz által sem veszélyeztetett. Jászapáti az egyetlen nem élő víz mellé települt jász település.



Jászapáti áttekintő térkép (Forrás: www.vizugy.hu)

2. 3. Energia közműfejlesztési javaslat

Jászapáti villamos energia ellátását az ELMŰ-ÉMÁSZ Nyrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül.

A települést a Heves - Jászapáti 22kV-os gerincvezetékéről kapja villamos energiaellátást.

A tervezéssel érintett területek energiaellátása megoldott.

Védőtávolságok:

Védőtávolság tekintetében betartandók a **2/2013 (I.22) NGM** rendelet előírásai

A közigazgatási területen és a belterületen a meglévő és tervezett új elektromos létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani.

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
22kV-os szabadvezeték	külterület	5m
22kV-os szabadvezeték	belterület	2.5m
22/0,4 kVos transzformátor állomás és 22kVos kapcsolóberendezés	kül- és belterület	5m
22kV-os földkábel mindkét oldalán	kül- és belterület	1m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	0,5m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	1m

A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a 8/2013. NGM rendelet – a villamosművek biztonsági övezetéről – előírásai betartandók!

Az alábbi előírásokat a tervezés során figyelembe kell venni, a kivitelezés során be kell tartani:

- az érvényben lévő vonatkozó szabványokat (MSZ 151; MSZ 13207/2000; MSZ 7487/2-80; MSZ 447:1988),
- 382/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról,
- 8/2013 .NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

Gázenergia ellátás

Jászapátin a gázközmű 1995-ben épült ki, a gázszolgáltató a Tigáz Zrt.

A település északnyugati határában érkezik a nagynyomású földgázvezeték. Az innen induló vezetékek a közbeiktatott nyomásszabályozók segítségével látják el középnyomáson (p=3,0 bar) üzemelő városi gázelosztó hálózatot. A középnyomáson érkező gázt a lakásoknál kihelyezett nyomásszabályozók csökkentik kisnyomásra, ami lakossági célra felhasználható.

A hálózat szabad kapacitása a jelenlegi és a szolgáltató által ismert fejlesztési elképzeléseket el tudja látni, a város biztonságos ellátásának biztosítására a szükséges hálózati/műtárgyi fejlesztéseket végrehajtja és a felmerülő egyéb ipari, közterületi, lakossági fejlesztési igényeket ellátja.

A településen az ingatlanok 100 %-ánál biztosított a hálózatra való rákötés lehetősége. A településen összesen 2007-es adatok alapján 2868 lakás van a kiépített gázhálózatra csatlakoztatva, ami az ingatlanok 79 %-át jelenti.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi közlöny 2002. augusztus 01. (Sz.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80. szabványokban foglaltakat.

A közigazgatási és a belterületen tervezett településfejlesztési célkitűzések megvalósításánál a létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni :

Vezeték típusa	Létesítmény	Védőtávolság
Középnomású vezeték 4 bar	Lakóépülettől	4,0 m
	szennyvíz vezetéktől	1,0 m
	vízvezetéktől	0,7 m
	üreges földalatti műtárgytól	2,0 m
	telefon földkábeltől	0,5 m
	elektromos földkábel	0,5 m

Bányászati területek (bányatelek)

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály tájékoztatása alapján Jászapáti közigazgatási területén az alábbi kutatási terület és bányatelek található:

- Jászárokszállás – szénhidrogén koncessziós kutatási terület
- Jászkisér II. – szénhidrogén bányatelek

Fenti területek jelen tervmódosításra nincsenek hatással.

2. 4. Hírközlési javaslat

Kábel Televízió:

a./ Helyközi hálózat:

A településen és közigazgatási területén helyközi kábel nem található. A ktv fejállomás mikrohullámú betáplálást kap.

b./ Helyi hálózat :

A kábeltelevíziós hálózaton, a televíziós jeleken túl bármilyen elektromos impulzust lehet továbbítani. A kétirányúsított csillagpontos hálózatok alkalmasak internetes és telefonos szolgáltatások bonyolítására is.

A településen 2007-ben a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 1203, a lakásállomány 32,85 %-a, ami az egyéb statisztikai adatokkal összehasonlítva nem áll a legrosszabb helyen. (Jászberényi kistérség 34,7 %; megye városai 38,2 %; megye 28,4 %; Közép-Magyarországi régió 31,8 %; ország 50,1 %).

Hálózat bővítése konkrét igények esetén mini projekt jelleggel javasolt.

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

A településen és közigazgatási területén helyközi kábel nem található. A fejállomás mikrohullámú betáplálást kap.

b./ Helyi hálózat :

A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – az eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A távbeszélő fővonalak előfizetői számát tekintve évek óta csökkenés figyelhető meg. A vezetékes telefonhálózatnak a jelenben fontos és valószínűleg számottevő – bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő – szerepe lesz a szélessávú Internet-hozzáférés kiszolgálásában.

Jászapátin az alábbi szolgáltatók működtetnek vezetékes telefonvonalat: Invitel Zrt., Netháló-9 Kft., Magyar Telekom Nyrt, T-Online Magyarország Zrt., PR-Telecom Zrt.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

A Magyarországon működő három mobil telefonszolgáltató a térséget lefedi. Három átjátszó központ található Jászapátin: T-Mobile a Temető utcában, Pannon a víztorony tetején, Vodafone a régi orvosi rendelő mögött.

A mobil internetezés lehetősége (WAP) biztosított, így a mobil- és multimédiaalkalmazások bárholnan elérhetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Internet

Jászapátin jelenleg 4 szolgáltató (Invitel Zrt., Netháló-9 Kft., T-Online Magyarország Zrt., PR-Telecom Zrt.) kínál Internet hozzáférést, ellátást. A világhálóhoz való kapcsolódási lehetőségek: ISDN-alapú, analóg telefonvonalon keresztüli modemes kapcsolódás, DSL,

kábel TV alapú, mobiltelefonos hozzáférés, mikrohullámú, optikai kábelen keresztüli, valamint a műholdas kapcsolódás.

Tervezéssel érintett területek :

A tervezéssel érintett területeken az internet elérés biztosított.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94§(1) bekezdése alapján: a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.

A postai létesítmények vonatkozásában a 2003. évi CI. Törvény 40§ (1) alapján: a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

2. 5. Környezetalakítási javaslat

A jelenlegi tervmódosítás célja a multifunkciós sport és szabadidőcsarnok építése, a kerékpárút szabályozása és az egyéb szálláshely és rendezvényház megvalósítása. A környezetalakítási javaslatnál is kizárólag a tervezési területekkel foglalkozunk.

1. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék (szemét) gyűjtése és elszállítása.

A település köztisztasági rendelettel, települési szilárd hulladékról szóló rendelettel rendelkezik, száma: 23/2003. (XI. 27.), neve: „A közterületek tisztántartásáról, a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról”. A rendeletet 11/2004 (IV.29.), 27/2005 (XII.1.), 9/2006 (IV.1.), 23/2006 (XII.1.), 31/2006 (XII.14.), 34/2007 (XII.13.), 15/2008 (XII.1.), 2005/2009 (X.1.) és 43/2009 (XII.1.) rendelettel módosította a képviselő-testület.

A rendelet megfelel a 2000. évi XLIII. törvény előírásainak. A köztisztasági feladatokat a város közmunkás foglalkoztatás keretei között látja el, a hulladékgyűjtési-, és szállítási

feladatokat pedig a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Városüzemeltető Kft. végzi. A hulladék lerakása a Jásztelki Regionális Hulladéklerakó telepen történik.

A településen 1996-ig kommunális szilárd hulladéklerakó működött, mely a település nyugati szélén, a 31-es úttól délre, közvetlenül a város mellett (hrsz.: 1453/1, Csányi-lapos, területe: 3,0983 ha) feküdt, mely terület belvízveszélyes. Üzembe helyezésének éve: 1977., a lerakott hulladék mennyisége kb.: 165.000 m³. Környezetét a lakóingatlanok mellett, szántó és víz jellemzi. Sok lakossági panasz érkezett a lakosok szerinti szennyezés miatt, amely a felhagyott, de nem rekultivált hulladéklerakóból szivárog, melynek megoldására a rekultivációs terv 2004. májusában készült el. Ennek előélete, hogy 2008-ban 6 db talajvízfigyelő kutat is építettek, így a monitoring rendszer kiépített. 2009-ben újabb rekultivációs terv készült, melyet az addig eltelt időben bekövetkezett jogszabályi változások indokoltak. A rekultiváció a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás „REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Jászberényi és Dél-Hevesi kistérségében lévő 31 település felhagyott szilárd hulladéklerakójának rekultivációja” nevű, KEOP-7.2.3.0-2007-0003 azonosítószámmal a Környezet és Energetikai Operatív Programban projektjének második forduló benyújtására adtak lehetőséget, és a tervek szerint 2010-ben el is kezdődhet a megvalósítás.

A település 1998. január 28-án csatlakozott a Jászsági Regionális Hulladéklerakóhoz. 2000 őszétől ide szállítják a települési szilárd-hulladékot.

A hulladéklerakó a Jászapátit és Jászsalsószentgyörgyöt összekötő út mellet, Jásztelek-Jászapáti-Jászsalsószentgyörgy-Jászkisér közös határán, Jásztelek 091/2 hrsz-ú területén került megépítésre.

Területe 23,2 ha (kerítésen belüli rész véderdősávval), a hulladék lerakásra igénybe vett terület (védőtöltések külső körömvonala) 13 ha. A lerakó műszaki engedélyei, védelmi rendszere az európai normáknak megfelelőek. A regionális lerakó üzemeltetését az alapított REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Kft. végzi.

A hulladék szállítását a Jászapáti Városüzemeltető Kft. végzi. A hulladék szállítása hetente 1 alkalommal: egyik körzetben hétfőn, a másikban kedden történik. A szállítást 1 db IVECO típusú (8 m³ térfogatú) és 2 db Steyer típusú (12 és 10 m³ térfogatú) szállítóautóval oldják meg. A rendszeres hulladékgyűjtésbe minden lakás be van kapcsolva, ill. 2 utcában – Dankó u. és az Ilona u. – 2-2 db 400 l-es konténerrel történik, heti 1 alkalommal (43 lakás). A külterület nincs bekapcsolva.

A településen veszélyeshulladék-lerakó és veszélyeshulladék-égető nem működik.

Szelektív hulladékgyűjtés Jászapátiban megvalósult.

Az újonnan kialakuló fejlesztési területeken a hulladékelszállítást a szolgáltatóval kell egyeztetni. A veszélyes hulladék tárolás és elszállítás a vonatkozó jogszabályok alapján, az arra jogosult hulladékelszállítóval kötött szerződés alapján történhet.

Hulladékgazdálkodási szempontból a hatályos jogszabályok figyelembe vétele kötelező!

2. FÖLDMINŐSÉG-VÉDELEM

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kell írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

3. LEVEGŐ TISZTASÁG VÉDELEM:

A településen imisszió (légszennyezettség) mérő állomás nem működik.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, és befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell venni az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

Jászapátn a közlekedésből eredő –főleg a településen áthaladó főút mentén–, a közlekedési út mentén keletkező szennyező anyagok járulnak hozzá a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid és különböző aromás szénhidrogének szintjének növekedéséhez. Út melletti porszennyeződés csak kis mértékben tapasztalható.

A megvalósuló kerékpárút, a kerékpáros közlekedés biztosításával csökkenti a gépjármű közlekedést, így hozzájárul a levegő minőség javításához.

Az ipari gazdasági területeken megvalósuló új fejlesztések (sporthoz és turizmushoz, szálláshelyhez köthető tevékenység) levegő tisztaság védelmi szempontból jobb környezeti helyzetbe hozza az adott területet.

Levegő-tisztaság védelmével összefüggő jogszabályok betartása kötelező!

3. ZAJVÉDELEM

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,

- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

A legnagyobb zajforrás a közlekedés, mely főleg a nagyobb forgalmú utak mentén jelentkezhet károsító hatással.

A zajvédelemre kedvezően hat a tervezett kerékpárút létesítése.

A vasúti közlekedés szerepe az áru- és személyszállításban egyaránt csökkent az elmúlt években. Újszász – Jászapáti – Vámosgyörk vonalszakaszon nem nagy a forgalom mértéke sem a teher, sem a személyszállítás vonatkozásában.

Jászapáti területen állandó repülőtér nincs, csak a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan ideiglenes fel- és leszállópályák a növényvédelmi repülőgépek, helikopterek részére.

Az ipari gazdasági területeken tervezett új területhasználatok, tevékenységük révén a zajvédelemre pozitívan hatnak.

Zajvédelmével összefüggő jogszabályok betartása kötelező!

Biológiai aktivitásérték számítás

A 9/2007. (IV.3.), a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló ÖTM rendelet szerint

A biológiai aktivitásérték számítása a 18/2010 (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint került meghatározásra.

A településrendezési terv módosítása során a területfelhasználási változással érintett terület változás előtti biológiai aktivitásértéke:

Területhasználat	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Közúti közlekedési terület	0,023ha	0,6	0,0138
Ipari, gazdasági terület	1,702 ha	0,4	0,6808
Összesen	1,73ha		0,6946

A változással érintett terület változás előtti biológiai aktivitásértéke: 0,6946

A településrendezési terv módosítása során a területfelhasználási változással érintett terület változás utáni biológiai aktivitásértéke:

Területhasználat	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Ipari, gazdasági terület	0,023 ha	0,4	0,0092
Közúti, közlekedési terület	0,082 ha	0,6	0,0492
Különleges beépítésre szánt multifunkciós sport és szabadidős terület	1,29 ha	1,5	1,935
Különleges beépítésre szánt egyéb szálláshely és rendezvényház terület	0,34 ha	1,5	0,51
Összesen	1,73ha		2,5034

A változással érintett terület változás utáni biológiai aktivitásértéke: 2,5034

A változás előtti biológiai aktivitásérték $0,6946 < 2,5034$ a változás utáni biológiai aktivitásérték, így megfelel a szintentartás.

2. 6. Tájrendezési javaslat

Jelen településrendezési terv módosítás a következő területekre vonatkozik:

- **Különleges, beépítésre szánt multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény terület kialakítása**

Jászapáti külterületén a 0282/89 hrsz-ú, jelenlegi ipari, gazdasági területbe sorolt területen valósulna meg az új fejlesztés.

- **Kerékpárút szabályozása, valamint a visszamaradó közlekedési terület ipari, gazdasági területbe sorolása, továbbá ipari, gazdasági terület közúti közlekedési területbe sorolása**

A 31. számú főközlekedési út mellett a kijelölt kerékpárút szabályozása a megvalósítás és kisajátítás érdekében, valamint a szabályozás során visszamaradó terület ipari, gazdasági területbe sorolása, valamint ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolás.

- **Tervezett egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása**

Jászapáti város 31. sz főút melletti területén, külterületen egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása tervezett a 0265/13 hrsz-ú területen.

A tervezéssel érintett területeken a helyi építési szabályzatban előírt minimális zöldterületeket ki kell alakítani.

A Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály adatközlése alapján Jászapáti közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 222,3 ha erdővel borított és 21,37 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 5,53 hektár, gazdasági 195,28 hektár, közjóléti 21,52 hektár, kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdő 157,05 hektár.

A módosítással érintett területeken erdő, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület nem található.

Természetvédelem:

A természetvédelmi tevékenység törvényi háttérét az 1996. évi LIII. törvény adja és az ezt kiegészítő rendeletek. A törvényi szabályozás új elemként a természetvédelem feladatait kiterjeszti a védett területeken, fajokon kívül az ún. "természeti területekre" is, vagyis azon területekre, ahol az emberi beavatkozás nem volt túl jelentős, tehát a területet még természetközeli állapotban lévőnek tekinthetjük.

A kiegészítő rendeletek közül a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet az ún. „Érzékeny Természeti Területekre” vonatkozó szabályzat. A rendelet „kiemelten fontos”, „fontos” és „tervezett” ÉTT kategóriákról, és az ezen kategóriák által érintett területekről rendelkezik. Ezek alapján a Jászság-régiója „tervezett ÉTT terület” besorolást kapta, vagyis a kistérség minden települése érintett a rendelet szabályaiban.

Tervezett ÉTT terület:

Megye	Település kódja	Település neve
Jász-Nagykun-Szolnok	22202	Jászapáti

4. táblázat: Tervezett ÉTT terület

Forrás: 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet

A *Natura 2000* hálózat Jászapátit is érinti. A 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelethez – 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet hivatkozására az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett települések között Jászapáti is megtalálható.

Település	Nemzetipark-igazgatóság (NPI)	1. sz. melléklet szerinti különleges madárvédelmi terület megnevezése	2. sz. melléklet szerinti különleges természet-megőrzési terület megnevezése	3. sz. melléklet szerinti kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület megnevezése
Jászapáti	Hortobágyi	Jászság		Jászapáti-Jászkiséri-szikések

5. táblázat: A Natura 2000 Jászapáti vonatkozása

Forrás: 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet

A tervezéssel érintett területeken és környezetében nem található védett vagy védelmre tervezett terület.

Fontos ökológiai tényező, a kistáj vízgazdálkodási szempontból az arid éghajlat és a magas napsütéses órák száma. A vegetációs időszakban érkező csapadék szárazabb években akár 100-150 mm-rel is kevesebb, mint a napsütéssel érkező azt elpárologtató energia mennyiség (az ariditási index 1,28-1,30). Részben emiatt, részben antropogén hatások miatt találunk ma oly kevés összefüggő fás vegetációt a területen.

A XIX. században elkezdődött, majd a XX. században folytatódott folyószabályozási munkálatok jelentősen érintették a Zagyva-Tarna vízrendszerét is, így kihatottak a vidék ökológiai viszonyaira. Megszüntettek, illetve területében jelentősen összezsugorítottak számos olyan fás élőhelyet, ami potenciálisan a térségre jellemző lenne (magasártéri ligeterdők), ugyanakkor – olykor másodlagos folyamatokat indukálva – új élőhely típusokat is kialakítottak (pl. szikesek). A múlt század 50-es éveitől a mezőgazdálkodás intenzifikálódása az előbbinél is nagyobb kárt okozott a természeti környezetben.

A terület növényföldrajzilag az Alföld flórávidék (*Eupannonicum*), Tiszántúl (*Crisicum*) és a Duna-Tisza közti (*Prematricum*) flórajárásának határterületén helyezkedik el.

Legjellegzetesebb élőhely típus Jászapáti a szikes élőhely. Az előforduló társulások változatosak, elhelyezkedésük mozaikos. A nedvesebb típusú asszociációk közül megtalálható itt az *ecsetpázsitos sziki rét* (*Agrostio-Alopecuretum pratensis*), illetve a *hernyópázsitos sziki rét* (*Agrostio-Beckmannietum eruciformis*). Ezek réti szolonyec talajon fordulnak elő. Előbbiben a *régi ecsetpázsit* (*Alopecurus pratensis*), utóbbiban *hernyópázsit* (*Beckmannia eruciformis*) az állományalkotó faj. Mindkettőben gyakori a *fehér tippán* (*Agrostis stolonifera*) és a *keskenylevelű perje* (*Poa pratensis subsp. angustifolia*). A társulásokon belül erős a mozaikosság.

A *mézpázsitos szikfok* (*Puccinellietum limosae*) társulás átvezet a szárazabb asszociációk felé. A társulás névadója a benne legnagyobb tömegben előforduló *sziki mézpázsit* (*Puccinellia limosa*).

A szárazabb típusok két legáltalánosabb képviselője a *cickafarkas*- illetve az *ürmös szikes puszta* (*Achilleo- illetve Artemisio-Festucetum pseudovinae*). Mindkét társulás alapfaja a *veresnadrág csenkesz* (*Festuca pseudovina*), mellette a *régi- és a pusztai cickafark* (*Achillea collina* és *a. setacea*) vagy a *sziki üröm* (*Artemisia santonicum*) található.

Jászapáti területe változatos növényzete mellett gazdag állatvilága miatt is igen értékes élőhely. A gyep kedvező produktivitású, nagy egyedsűrűségű fitofág rovarközösséget tart el.

A terület értékét különösen a madárvilága jelenti. A terület egyrészt vonulási szempontból, másrészt szaporodó- és táplálkozó helyként jelentős. A fészkelők között megtalálható az *ugartyúk* (*Burhinus oedicnemus*), a *régi sas* (*Haliaeetus albicilla*), a *kakukk* (*Cuculus canorus*), a *fogoly* (*Perdix perdix*) és a *fürj* (*Coturnix coturnix*). Telelő faj a területen a *régi fülesbagoly* (*Asio flammeus*) és a *nagy őrgébics* (*Lanius excubitor*). Kiemelendő továbbá az átvonuló fajok széles köre, amelyek között megtalálható a *nyílfarkú és a kanalas réce* (*Anas acuta, Spatula clypeata*), a *fehér- és fekete gólya* (*Ciconia- ciconia, nigra*) vagy a *nagy- és kis*

póling (Numenius arquata, N. phaeopus). Emlősök közül említést érdemel a *mókus (Sciurus vulgaris)*, az *őz (Capreolus capreolus)* vagy a *keleti süni (Erinaceus concolor)*.

Az erdő, mint természetes életközösség, sokféle növény- és állatfajnak nyújt megfelelő élőhelyet. Az egyre zsugorodó területű természetközeli erdők állapota úgy őrizhető meg ha:

- az utánpótlás őshonos fajokkal történik
- az illegális fakivágások megszűnnek
- az erdős területek megfelelő vízellátása biztosított lesz

Az egykoron vízjárta alföldi táj velejárója a környezetéből 5-10 m-rel kiemelkedő kerek alaprajzú magaslat, amely mind keletkezési korát, mind eredeti funkcióját tekintve változatos, viszont évszázadok óta szerves alkotórésze az adott tájnak.

Jászapáti területén megmaradt kunhalmok (2 db)

1. *Akasztó-halom*: A várostól 1,5 km-re északkeleti irányban található erősen roncsolt halom, rajta tájidegen fekete fenyőt ültettek.
2. *Alsónyomási-halom*: A várostól délnyugatra a Holt-Tarna homokhátján fekvő halom, amit a térképek általában Borbély-hát néven jelölnek. A felszántás hatására teljesen eltűnt felszínéről az ősgyep borítás.

Ezekből a halmokból az egyiket őrhalom (jelző funkcióval), a másikat határhalom (határmegjelölés) funkcióval emelték. Mára sajnos a kunhalmok jelentős része (50-70 %-a) eltűnt az Alföldről. Pusztulásuk a mezőgazdaság intenzifikálásának „köszönhetően”, amely az elmúlt 20-30 évben volt a leggyorsabb. A természetvédelemben különös figyelmet kell fordítani a megóvásukra. E munkának ad törvényi háttérrel az *1996. évi LIII. természetvédelmi törvény*, melynek 23. § (2) bekezdésében a törvény minden kunhalmot, mint „természeti emléket” védetté nyilvánít és „országos jelentőségű” minősítés alá helyez.

Jelentős kultúrtörténeti értéket képviselnek és már csak néhány maradt fent országszerte, például a Csörsz-árok a Jászságban és környékén. A történeti kutatások szerint a közeli (18 km-re lévő) Jászárokszállás nevében az „árok” a Csörsz-árkából származik, illetve az egykori Csörsz-árok jelölte ki Jászapáti főutcájának vonalát. Keletkezésük idejéről, létrehozásáról és funkciójukról máig jelentős vita dúl a régészeti szakirodalomban. Egyes elképzelések szerint a rómaiak mélyítették ki ezeket a 4-5 m szélességű, helyenként 3 m mélységet is elérő árkokat talán védelmi célokból. Ezen elmélet ellen szól, hogy a rómaiak sehol máshol nem alakítottak ki hasonló sáncokat. Más elképzelések szerint például a Csörsz-árkot éppen a rómaiak elleni védekezésül, több mint 100 km hosszan a területen élő jászok ásták.

Bár a jelenlegi szakirodalmi adatok abban egyetértenek, hogy az ezek az árkok a védekezésen kívül más funkciót nem töltöttek be, tehát vízrendezésre sohasem használták őket, elhelyezkedésükből fakadóan azonban jelentősen befolyásolták a folyóvölgyek vízháztartását, így – alkotóik szándékától függetlenül – kiemelkedő szerepet játszottak az Alföld vízrendszerében. A Csörsz-árok egyes részeinek védelme folyamatban van, ami indokolt is minden jobb megtartású szakaszon, kultúrtörténeti értékénél fogva.

A hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatközlése alapján a módosítással érintett 0282/89 helyrajzszámú földrészlet nem képezi részét sem közösségi, országos, sem helyi jelentőségű védett természeti területnek, azonban a BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (important Bird Areas) minősül.

2. 7. Örökségvédelem

Jelen településrendezési terv módosítás a következő területekre vonatkozik:

- **Különleges, beépítésre szánt multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény terület kialakítása**

Jászapáti külterületén a 0282/89 hrsz-ú, jelenlegi ipari , gazdasági területbe sorolt területen valósulna meg az új fejlesztés.

- **Kerékpárút szabályozása és a visszamaradó közlekedési terület ipari, gazdasági területbe sorolása, valamint ipari, gazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolás**

A 31. számú főközlekedési út mellett a kijelölt kerékpárút szabályozása a megvalósítás és kisajátítás érdekében, valamint a kerékpárút mellett visszamaradó területsáv ipari, gazdasági területhez sorolása, valamint ipari, gazdasági terület közúti közlekedési területbe sorolása.

- **Tervezett egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása**

Jászapáti város 31. sz főút melletti területén, külterületen egyéb szálláshely és rendezvényház kialakítása tervezett a 0265/13 hrsz-ú területen.

A területen védett épület, építmény nem található.

A régészeti adatszolgáltatás alapján a területeket régészeti lelőhely nem érinti. az 1. számú módosítással érintett terület (tervezett multifunkciós szabadidő létesítmény) közelében régészeti lelőhely található, ezért fokozott figyelemmel kell lenni.

A 2. számú (szálláshely) tervezési területet nem érinti régészeti lelőhely, de annak közelében található, ezért fokozott figyelemmel kell lenni.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.