

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelete
Jászapáti Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 35/2001. (I. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Budapest
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály, Budapest
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tarnaörs Községi Önkormányzat
- Jászszentandrás Községi Önkormányzat
- Jászivány Községi Önkormányzat
- Jászkisér Városi Önkormányzat

- Jásztelek Községi Önkormányzat
- Jászjákóhalma Községi Önkormányzat
- Jászdózsza Községi Önkormányzat
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata

valamint Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott partnerek:

- Jászapáti városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a jászapáti ingatlanok tulajdonosai
- a Jászapáti városban működő gazdasági társaságok, érdek – képviseleti és civil szervezetek, egyházak
- minden építészeti, mérnöki és városvédő szakmai érdekképviseleti szervezet, ~~aki~~ amely a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Jászapáti Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 35/2001. (I. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1. a mellékletben feltüntetett "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területen az 1.a melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 1. melléklete az 1. b mellékletben feltüntetett "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területen az 1. b melléklet szerint módosul.

(3) A HÉSZ 1. melléklete az 1. c mellékletben feltüntetett "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területen az 1. c melléklet szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A szabályozási terv a város közigazgatási területén

a) a beépítésre szánt területen

- lakó (L) (Lk, Lk – JHu, Lk- JFü, Lke1, Lke2, Lke3, Lke4, Lke5, Lf1, Lf2, Lf - JKu)
- vegyes (V) (Vt1, Vt2, Vt3, Vt4, Vk1, Vk2)
- gazdasági (G) (Gkszl, Gksz2, Gksz3; Gip1, Gip2, Gip3, Gip4; Gmü, Gmü*)
- üdülő (Üü1, Üü2; Üh, Ühk)
- különleges (K) (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K-tid, Kmsp, Kszr)

b) a beépítésre nem szánt területen

- közlekedési és közmű (KÖ, KÖk)
- zöld (Z)
- erdő (Ev, Et, Eg)
- mezőgazdasági (Má) (Má, Mk, Mko) és
- vízgazdálkodási (V)

területekkel tervez.”

3. §

A HÉSZ 14.§-a a következő (8)-(14) bekezdéssel egészül ki:

„14. § (8) *Kmsp* jelű multifunkciós sport és szabadidős terület. A területen a funkcióval összefüggő épületek, építmények és járulékos épületek létesíthetők.

(9) *A Kmsp – Sz – 20/12,00 – 5 000 – jelű multifunkciós sport és szabadidős területen sportépítmény, sportcsarnok, irodaépület, edzőterem, járulékos és kiszolgáló építmények helyezhetők el, szabadon állóan, maximum 12,00 méter építménymagassággal, minimum 40% zöldfelülettel, minimum 5,00 méter előkerttel és legfeljebb 20%-os beépítéssel.*

(10) *A Kmsp építési övezet összesítő táblázata:*

| | |
|--|------------------------------|
| <i>Építési övezeti jel</i> | <i>Kmsp Sz/20/12,00/5000</i> |
| <i>Beépítési mód</i> | <i>szabadon álló</i> |
| <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i> | <i>20</i> |
| <i>Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)</i> | <i>12,00</i> |
| <i>Kialakítható legkisebb telekterület méret (m²)</i> | <i>5000</i> |
| <i>Kialakítható legkisebb telekszélesség</i> | <i>-</i> |
| <i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i> | <i>40</i> |
| <i>Beépítés feltételének közművesítettségi mértéke</i> | <i>teljes közmű</i> |

(11) *Kszzr* jelű egyéb szálláshely és rendezvényház terület. A területen a funkcióval összefüggő épületek, építmények és járulékos épületek létesíthetők.

(12) *A Kszzr – Sz – 30/6,00 – 2 000 – jelű egyéb szálláshely és rendezvényház területen szálláshely, rendezvényterem, wellness részleg, járulékos és kiszolgáló építmények helyezhetők el, minimum 2000 m² kialakítható legkisebb telekterület méretű telken, szabadon állóan, 0,00 méter előkerttel, 0,00 méter hátsókerttel, maximum 6,00 méter építménymagassággal, minimum 40% zöldfelülettel és legfeljebb 30%-os beépítéssel.*

(13) *A Kszzr építési övezet összesítő táblázata:*

| | |
|--|------------------------------|
| <i>Építési övezeti jel</i> | <i>Kszzr Sz/30/6,00/2000</i> |
| <i>Beépítési mód</i> | <i>szabadon álló</i> |
| <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i> | <i>30</i> |
| <i>Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)</i> | <i>6,00</i> |
| <i>Kialakítható legkisebb telekterület méret (m²)</i> | <i>2000</i> |
| <i>Kialakítható legkisebb telekszélesség</i> | <i>-</i> |
| <i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i> | <i>40</i> |

| | |
|--|---------------------|
| <i>Beépítés feltételének közművesítettségi mértéke</i> | <i>teljes közmű</i> |
|--|---------------------|

(14) A Kszzr jelű építési övezetben fásított parkoló telken belül létesítendő, 2 parkoló helyenként, 1 lombos fa telepítendő.”

4. §

A HÉSZ 15. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A kerékpárutak KÖu3 jelű közlekedési célú közterületek.”

5. §

A HÉSZ 36. § (3) bekezdése a következő (3a)-(3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Kmsp – multifunkciós sport és szabadidős terület

Az építési övezetben a sport és szabadidős funkcióval kapcsolatos épület, építmények helyezhetők el.

Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 5 000m²

A megengedett legnagyobb beépítettség: 20%

A legnagyobb építménymagasság: 12,00 méter, technológiával igazolt esetben ennél nagyobb is építhető.

Az építési övezetet teljes közművel kell ellátni.

A kialakítható legkisebb zöldfelület: 40%

Az előkert mérete: minimum 5,00 méter

Minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

Gépjármű parkoló igényt telken belül kell biztosítani.

(3b) Kszzr – egyéb szálláshely és rendezvényház terület

Az építési övezetben a szállás, vendéglátás, rekreációs és rendezvény, valamint bemutatótér funkcióval kapcsolatos épület, építmények helyezhetők el.

Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 2 000 m²

A megengedett legnagyobb beépítettség: 30%

A legnagyobb építménymagasság: 6,00 méter, technológiával igazolt esetben ennél nagyobb is építhető.

Az építési övezetet teljes közművel kell ellátni.

A kialakítható legkisebb zöldfelület: 40%

Előkert: 0,00 méter

Hátsókert: 0,00 méter

Minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

Gépjármű parkoló igényt telken belül kell biztosítani, 2 parkoló helyenként 1 lombos fa telepítendő.

Az építési övezetben kerti pavilon, medence, sportpálya, gyermekjátszóter, kisállatsimogató elhelyezhető.”

6. §


A HÉSZ 36. § (4) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

| „Építési övezet jele | Kmsp Sz/20/12,00/5000 | Kszr Sz/30/6,00/2000 |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Beépítési mód | szabodon álló | szabodon álló |
| Beépítettség (%) | 20 | 30 |
| Építménymagasság (m) | 12,00 | 6,00 |
| Előkert (m) | 5,00 | 0,00 |
| Telekterület (m ²) | 5000 | 2000 |
| Telekszélesség (m) | - | - |
| Telek mélysége (m) | - | - |
| Zöldfelület (%) | 40 | 40 |
| Terepszint alatti ép (%) | - | - |
| Közművesítettség | teljes | teljes” |

7. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított eljárásoknál kell alkalmazni.


 Farkas Ferenc s.k.
 polgármester




Koczáné dr. Fehérváry Mária s.k.
 aljegyző
 Jegyző tartós távollétében

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon: Jászapáti, 2019. szeptember 6.

Jegyző tartós távollétében:




 Koczáné dr. Fehérváry Mária
 aljegyző

