



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5.

Sz.: 14/ 2019.

RENDELET - TERVEZET

JÁSZAPÁTI

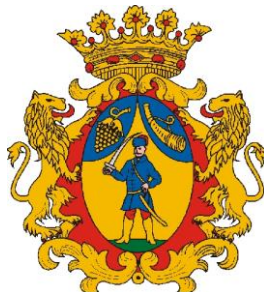
VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
35/2001.(I.01.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2019. Július hó

JÁSZAPÁTI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2019.

Önkormányzati rendelete

A Jászapáti Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 35/2001.(I.01.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdésében és a Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő – testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott

- Jászapáti városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a jászapáti ingatlanok tulajdonosai
- a jászapáti városban működő gazdasági társaságok, érdek – képviseleti és civil szervezetek, egyházak
- minden építészeti, mérnöki és városvédő szakmai érdekképviseleti szervezet, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik,

továbbá a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály
- Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc – biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Budapest
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Budapest
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság

a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 42.§ (4) b) pontjában előírt, érintett települési önkormányzatok:

- Tarnaörs Községi Önkormányzat
- Jászszentandrás Községi Önkormányzat
- Jászivány Községi Önkormányzat
- Jáskisér Városi Önkormányzat
- Jásztelek Községi Önkormányzat
- Jászjákóhalma Községi Önkormányzat
- Jászdózsa Községi Önkormányzat

a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 42.§ (4) b) pontjában előírt, érintett területi önkormányzat

-Jász – Nagykun – Szolnok Megye Önkormányzata
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E Rendelet 1.a. sz. melléklete, az SZ-1/m8 jelű szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területre érvényes, Jászapáti Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 35/2001.(I.01.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HESZ) 14. számú mellékletét képezi.

2. §

A HÉSZ II. fejezet 5.§., beépítésre nem szánt területen kiegészül:

- különleges (Kben)

3. §

(1) A HÉSZ IV. fejezet beépítésre nem szánt területek kiegészül a Különleges területek, 24/A§-sal:

24/A§

- (1) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási (napelempark) területet a terv a **Kben** – jelű övezetbe sorolja.
- a) Az (1) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 3% -áig.
- b) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,50 m
- c) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 10 000 m²

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított eljárásoknál kell alkalmazni.

Jászapáti, 2019. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző