



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5.

Sz.: 14/ 2019.

RENDELET - TERVEZET

JÁSZAPÁTI

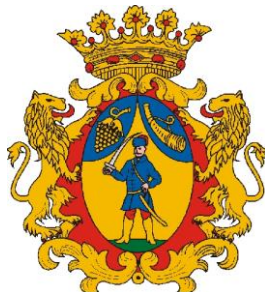
VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
35/2001.(I.01.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2019. November hó

**Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
Jászapáti Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) valamint szabályozási tervének
jóváhagyásáról szóló 35/2001.(I.1.) Önkormányzati rendeletének módosításáról**

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Budapest
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Budapest
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tarnaörs Községi Önkormányzat
- Jászszentandrás Községi Önkormányzat
- Jászivány Községi Önkormányzat

- Jászkisér Városi Önkormányzat
- Jásztelek Községi Önkormányzat
- Jászjákóhalma Községi Önkormányzat
- Jászdózsa Községi Önkormányzat
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata

valamint Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott partnerek

- Jászapáti városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a jászapáti ingatlanok tulajdonosai
- a jászapáti városban működő gazdasági társaságok, érdek – képviseleti és civil szervezetek, egyházak
- minden építészeti, mérnöki és városvédő szakmai érdekképviselői szervezet, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Jászapáti Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 35/2001. (I. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1.a mellékletben feltüntetett "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területen az 1.a melléklet szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 5. § b) pontja kiegészül a következővel:

- különleges (Kken)

3. §

A HÉSZ kiegészül a következő 24/A. §-sal:

KÜLÖNLEGES TERÜLET (Kk)

24/A. §

- (1) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet a terv a **Kken** – jelű övezetbe sorolja.
- (2) Az (1) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 2% -áig.
- (3) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m
- (4) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 10 000 m²

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő és a hatályba lépést követően indított eljárásoknál kell alkalmazni.

Farkas Ferenc s.k.
polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária s.k.
aljegyző
a jegyző tartós távollétében

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon: Jászapáti, 2019.

Jegyző tartós távollétében eljárva

Koczáné dr. Fehérváry Mária
aljegyző