

Főépítési javaslat
Jászapáti, István király út 11.
alatti épület felújításához

Az épület Jászapáti város központi részén található. A vele szemben elhelyezkedő Tornyos iskola a város legszebb szecessziós épülete.

A tervezett felújítással érintett épület építészeti értékét jelzi, hogy már a Magyar Királyság (1819–1869) Második katonai felmérésén is megtalálható. Pontosabban ábrázolja a Habsburg birodalom XIX. századi kataszteri térképe.



Habsburg Birodalom - Kataszteri térképek (XIX. század)

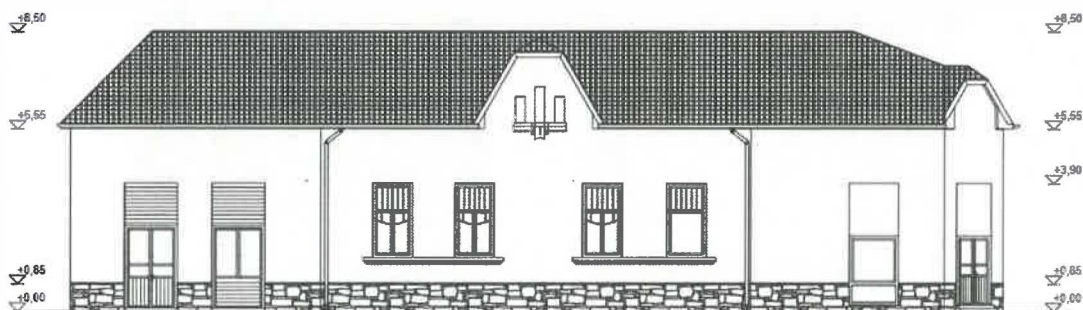


Bár mára homlokzatát már részben átalakították, tömegében őrzi eredeti formáját. Homlokzati nyílászáró rendszere visszaállítható, illetve eredeti ablakai közül 3 db még eredeti helyén megtalálható.

Az István király út 11. szám alatti lakóépület felújítása esetén – mivel az a város legfrekvenciáltabb területén helyezkedik el -, törekedni kell az eredeti építészeti kialakítás rekonstrukciójára. Az ablakok a még meglévő eredeti ablakok mintájára kerüljenek visszaépítésre, a sarki bejárati ajtó esetében archív fotók, vagy ezek hiányában analógiák alapján készített ajtó visszaépítése javasolt.

Az utcai homlokzat felújítását akkor is javasolt egyben kezelni és egyszerre elvégezni (akár önkormányzat általi költségvállalással), ha pályázattal egybekötött felújítás csak az épület egy részét érinti.

Az épület eredeti színeinek meghatározására az ablaknyílások kibontásakor elvégzett szondázó kutatás adhat információt.



Észak-nyugati homlokzat

Felhívom a figyelmet arra, hogy az épület egy része alatt pince található, melyben előfordul a víz megjelenése. A falak nedvesség elleni szigetelését, a pince átszellőzésének biztosítását, a felújítási munkák tartóssága érdekében javasolt megoldani a falak festése előtt.

Amennyiben sor kerül az épület homlokzatát is érintő felújítási munkákra, úgy településképi konzultáció és azt követően településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Szolnok, 2025. január 23.



Farkas Renáta
főépítész