

**Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testületének
15/2016.(VI.14.) számú önkormányzati rendelete
A Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez
juttatásának feltételeiről**

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet célja

Jászapáti Városi Önkormányzat a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Jászapáti Város területén építési telket biztosít lakás építése céljából a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel. A rendelkezésre álló ingatlanok jegyzékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2.§

A rendelet személyi hatálya

E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező jászapáti lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárokra, illetve élettársakra (Ptk. 6:514.§) terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) vállalják, hogy a kérelem benyújtásától számított 10 éven belül legalább három gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak)
- b) igénybe veszik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben szabályozott családi otthonteremtési kedvezményt,
- c) vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

3. §

A támogatás feltételei

(1) Az építési telek kedvezményes vételára Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2012. (IX.14.) számú rendelet 14/A.§ alapján kerül megállapításra.

(2) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

- a) Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, két éven belül legalább az 50%-os készenléti állapotot elerik és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Jászapáti Polgármesteri Hivatalban bemutatják.

- b) Amennyiben az a) pontban meghatározott feltételek nem teljesülnek, akkor a telek mindenkori piaci árát köteles megfizetni a kérelmező. A piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár. Amennyiben a kérelmező fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a telek tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra.
- c) A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 1 éves időtartamra vételi jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeznek be Jászapáti Városi Önkormányzat javára az érintett ingatlanra.
- d) Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegeníthetik el. Amennyiben ezen kötelezettségüket megszegik, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésétől számított 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára a telek mindenkori piaci árát. A piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár.
- e) Egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

(3) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik egyébként nem jogosultak a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési, valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletében szabályozott családi otthoneremtési kedvezményre.

4. §

Eljárási szabályok

(1) Az építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Jászapáti Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani a rendelet 2. számú mellékletében található formanyomtatványon.

(2) Egy kérelmező pár csak egy építési telek megszerzése érdekében nyújthat be kérelmet, de kérelmében több ingatlant is megjelölhet, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadna.

(3) A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:

a) a hitelintézet által a családi otthoneremtési kedvezmény igénylése iránti kérelem benyújtásáról és a becsatolt dokumentumokról kiállított igazolás.

b) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a 3. §-ban rögzített feltételek elfogadásáról és vállalásáról.

(4) A Hivatal a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül érkezik, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

(5) Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárására tesz javaslatot. Amennyiben az ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmezők rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapták az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat –a kérelmezőket a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja és a támogatás visszatérítéseként a kérelmezőknek meg kell fizetniük az

önkormányzat számára az átruházott ingatlan értékének megfelelő mértékű összeget, az önkormányzati döntés közlésétől számított 30 napon belül.

(6) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A beérkezett kérelmeket a képviselő-testület a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül bírálja el.

(7) Amennyiben ugyanazon ingatlanra több kérelem érkezik, a Hivatal a kérelmezők között egyeztetést folytat le, melynek eredményessége esetén a döntést a kérelmezők megállapodása alapján kell meghozni. Abban az esetben, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, sorsolás útján kell dönteni.

(8) Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik:

- első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket

- Jászapáti Városba hosszú távú letelepedés szándékával újonnan beköltöző legalább két gyermekes házaspárok

- azon párok, akik a kérelem elbírálásakor más kérelmezőknél több gyermeket nevelnek

- akik a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján igénybe kívánják venni az adó- visszatérítési támogatást.

(9) A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingatlan átruházási szerződés kell kötniük, melynek költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

(10) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába.

(11) Amennyiben kérelmező ezt igénybe kívánja venni, úgy az önkormányzat a telek áfa-tartalmának továbbhárítására vonatkozóan számlát állít ki az igénylő részére az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet III. fejezetében meghatározottak alapján.

5. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása során:

1. Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorúnak minősül.
2. A helyi építési előírásokat a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

6. §

Záró rendelkezések

E rendelet 2016. június 14. napján 16 óra 20 perckor lép hatályba.

Farkas Ferenc sk.
polgármester

Biróné dr. Boros Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2016. június 14. napján 16 óra 20 perckor kerül kihirdetésre.

Biróné dr. Boros Anikó
jegyző

A Jászapáti Város területén építési telek biztosítása céljára fenntartott ingatlanok

| | | | |
|----|-----------|-------------|--------------|
| 1. | Jászapáti | Magyar utca | 339/67 hrsz. |
| 2. | Jászapáti | Magyar utca | 339/68 hrsz. |
| 3. | Jászapáti | Kard utca | 339/77 hrsz. |
| 4. | Jászapáti | Kard utca | 339/78 hrsz. |
| 5. | Jászapáti | Kard utca | 339/83 hrsz. |
| 6. | Jászapáti | Pajzs utca | 339/93 hrsz. |
| 7. | Jászapáti | Pajzs utca | 339/96 hrsz. |
| 8. | Jászapáti | Pajzs utca | 339/98 hrsz. |

KÉRELEM

a Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendelethez

1. A támogatást igénylő személyére vonatkozó adatok:

Neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

A tartózkodás jogcíme:

(A megfelelő pont aláhúzendó)

a) Tulajdonos b) Társtulajdonos c) Családtag d) Bérelő

e) Egyéb:

Személyi igazolvány vagy útlevél száma:

Állampolgársága:

Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén):

Telefonszám:

2. A támogatást igénylő házastárs/élettárs:

Neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

A tartózkodás jogcíme:

(A megfelelő pont aláhúzendó)

a) Tulajdonos b) Társtulajdonos c) Családtag d) Bérelő

e) Egyéb:

Személyi igazolvány vagy útlevél száma:

Állampolgársága:

Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén):

Telefonszám:

3. A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege:

(A megfelelő pont aláhúzendó)

- a) házastársi b) élettársi

4. Az együtt költöző személyek száma (az igénylőkkel együtt): fő.

5. Vállaljuk, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdjük, két éven belül legalább 50%-os készenléti állapotot elérjük és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Jászapáti Polgármesteri Hivatalban bemutatjuk.

(A megfelelő aláhúzendó.)

- a) Igen b) Nem

6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az 5. pontban meghatározott feltételek nem teljesülnek, akkor a telek mindenkori piaci árát vagyunk kötelesek megfizetni. A piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár. Amennyiben a fizetési kötelezettségünknek nem teszünk eleget, akkor a telek tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra.

(A megfelelő aláhúzendó.)

- a) Igen b) Nem

7. Tudomásul vesszük, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 1 éves időtartamra vételi jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeznek be Jászapáti Városi Önkormányzat javára az érintett ingatlanra.

(A megfelelő aláhúzendó.)

- a) Igen b) Nem

8. Tudomásul vesszük, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegeníthetjük el. Amennyiben ezen kötelezettségünket megszegjük, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésétől számított 30 napon belül a támogatás

visszatérítéseként megfizetjük az önkormányzat számára a telek mindenkori piaci árát. A piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár.

(A megfelelő aláhúzó.)

a) Igen b) Nem

9. Vállaljuk, hogy az e rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakcímként azt bejelentjük és ott tartózkodunk, lakcímbeljelentésünket nem változtatjuk meg.

(A megfelelő aláhúzó.)

a) Igen b) Nem

10. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgysis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együtt költöző családtag kijelentem(jük), hogy az az e rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba beköltözöm(ünk).

(A megfelelő aláhúzó.)

a) Igen b) Nem

11. Tudomásul vesszük, hogy egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelünk.

(A megfelelő aláhúzó.)

a) Igen b) Nem

12. Tudomásul vesszük, hogy ezt a Kedvezményt akkor igényelhetjük, ha a kérelem benyújtásától számított 10 éven belül legalább három gyermek neveléséről fogunk gondoskodni.

13. Büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk, hogy a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési, valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletében szabályozott családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak vagyunk.

(A megfelelő aláhúzó.)

a) Igen b) Nem

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Igénylővel együtt költöző házas társ/élettárs
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

Tanúk:

.....
.....
.....
.....

Szükséges dokumentumok:

- a) A hitelintézet által a családi otthonteremtési kedvezmény igénylése iránti kérelem benyújtásáról és a becsatolt dokumentumokról kiállított igazolás.
- b) Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testületének Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 15/2016.(VI.14.) számú önkormányzati rendelet 3.§-ában rögzített feltételek elfogadásáról és vállalásáról.