Jászapáti Város Polgármestere
5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászapáti Városi Önkormányzat kiemelten kezelte és jelenleg is kezeli a helyben munkát vállalók, illetve helyben letelepedni vágyók segítését, amelyet elsősorban a lakhatási feltételek támogatásával valósít meg.

Ennek érdekében került megalkotásra a jelen előterjesztés mellékletét képező a Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendelet-tervezet, amelynek értelmében a legalább 3 gyermeket nevelő családok – egyéb feltételek teljesülése esetén – ingyen kaphatnak építési telket Jászapátin. A szabályozás összhangban van a 2016. január 01. napjától hatályos lakásépítési támogatásról szóló kormányrendelettel (CSOK). A Kormány vonatkozó rendelete szerint a nagycsaládosok akár 10 millió forint összegű vissza nem térítendő állami támogatást, és 10 millió forint összegű kedvezményes kamatozású kölcsönt is kaphatnak. Január 01-től azok a magánszemélyek, akik nem készen vásárolnak már felépült új lakóingatlant, hanem saját maguk építik, vagy kivitelezővel építtetik fel azt, a kivitelezés során felmerülő anyagköltség és a kivitelezési szolgáltatás díja, továbbá az építési telek vásárlása után fizetendő ÁFA összegét, de legfeljebb 5 millió Ft-ot visszaigényelhetik.

A CSOK ugyan nem vonatkozik az építési telek megvásárlására, azt a támogatást igénylő családoknak önerőből kell megvásárolniuk, az Önkormányzat azonban – hozzájárulva a még kedvezőbb feltételekkel történő otthonhoz jutáshoz – ezt a terhet igyekszik levenni a vállukról.

Első körben összesen 12 önkormányzati tulajdonban álló építési telek került kijelölésre, amelyekre a legalább három gyermeket nevelő, illetve vállaló családok pályázhatnak.

Az igényelhető telkek mérete 640-1350 m² közötti, családi házak építésére alkalmas. Mivel a telkek közművesítettsége változó, ezért árat nehéz meghatározni, de telkenként a kedvezmény 1 és 2,5 millió forint között alakul.

A pályázatokat előreláthatólag negyedévente bírálja majd el az Önkormányzat, továbbá jelentős érdeklődés esetén további telekosztásra alkalmas területek kerülhetnek bevonásra a programba.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendelettervezetet – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjenek.

Jászapáti, 2016. január 22.

Tisztelettel:

Farkas Ferenc
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

- környezeti és egészségi következményeit,

- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi hatások: Az önkormányzat az ingyenes telekhez jutással kedvezőbb lehetőségeket nyújt az itt élő fiatalok, valamint az újonnan letelepedni szándékozók számára. Ennek célja a város népességmegtartó erejének növelése.

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet-tervezet elfogadásával a város növelheti népesség megtartó erejét, a helyben munkát vállalók számát, amely pozitív hatással lehet gazdaságára.

Környezeti, egészségügyi következmények: Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása a pályázati anyagok befogadása tekintetében merül fel.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az itt letelepedni vágyók telekhez jutásának megkönnyítésével a lakosság csökkenésének megakadályozása, a város népesség megtartó erejének növelése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás

a Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol.

1. §-hoz

A rendelet célját tartalmazza: Jászapáti Városi Önkormányzat a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Jászapáti Város területén ingyenes építési telket kíván biztosítani (térítésmentesen ad tulajdonba építési telket) lakás építése céljából a jelen rendelet-tervezetben meghatározott feltételekkel.

2. §-hoz

A rendelet személyi hatályáról rendelkezik. Ennek értelmében támogatásban részesülhetnek azon Európai Uniós tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező jászapáti lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok, illetve élettársak, akik esetében csak az egyikük életkora haladja meg a 45. évet, legalább egy gyermeket nevelnek vagy várnak és vállalják, hogy – a kérelem benyújtásakor már meglévő gyermekeik számát is figyelembe véve – négy éven belül legalább három gyermek neveléséről fognak gondoskodni, legalább középfokú végzettséggel, igazolt munkahellyel, állandó jövedelemmel rendelkeznek és vállalják, hogy a kapott telken új lakóingatlant létesítenek.

3. §-hoz

Az (1) bekezdés a támogatás feltételeit tartalmazza:

- az igénylők az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő lakás és üdülőtulajdont értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat a lakóház felépítésére használják,
- az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdik és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Jászapáti Polgármesteri Hivatalban bemutatják,
- beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra vételi jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az érintett ingatlanra,
- a gyermekvállalás nem teljesítése esetére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- az elidegenítési tilalom megszegésére vonatkozó jogkövetkezményeket,
- az így tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbejelentésüket nem változtatják meg
- egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

A (2) bekezdés a támogatásból kizártak körét határozza meg.

4. §-hoz

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékleteket, az elbírálás eljárási szabályait határozza meg.

5-6. §-hoz

Értelmező és záró rendelkezéseket tartalmaz.

Jászapáti, 2016. január 22.

Farkas Ferenc
polgármester

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (I.28.) számú önkormányzati rendelete

a Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§
A rendelet célja

Jászapáti Városi Önkormányzat a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Jászapáti Város területén ingyenes építési telket biztosít (térítésmentesen ad tulajdonba építési telket) lakás építése céljából a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2.§
A rendelet személyi hatálya

E rendelet hatálya azon Európai Uniós tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező jászapáti lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárokra, illetve élettársakra (Ptk. 6:514.§) terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

a) a kérelem benyújtásának napján csak egyikük életkora haladhatja meg a 45. életévet,
b) legalább három gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy legalább egy gyermeket nevelnek vagy várnak és vállalják, hogy – a kérelem benyújtásakor már meglévő gyermekeik számát is figyelembe véve – négy éven belül legalább három gyermek neveléséről fognak gondoskodni,
c) legalább – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott – középfokú végzettséggel rendelkeznek,
d) igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bírnak,
e) lakáscélú igazolt megtakarításuk eléri a 1 M Ft-ot és a kérelemhez csatolt okiratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,
f) vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

3. §
A támogatás feltételei

(1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

a) Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő lakás és üdülőtulajdont értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az e rendelet alapján biztosított telken építendő lakóház felépítésére használják.
b) Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdik, két éven belül legalább az 50%-os készenléti állapotot elérik és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Jászapáti Polgármesteri Hivatalban bemutatják.
c) A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra vételi jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az érintett ingatlanra. A vételi jog gyakorlása esetére az ingatlan vételárának meghatározását 1.000 Ft-ban, azaz: Egyezer forintban fogadják el, továbbá tudomásul veszik, hogy a vételi jog gyakorlása során a jogalap nélküli gazdagodás jogintézményének alkalmazása kizárásra kerül.
d) A gyermekvállalás nem teljesítése esetére kötelezettséget vállalnak arra, hogy a gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejártát követő 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetnek az önkormányzat számára
da) egy gyermek meg nem születése esetén a térítésmentesen tulajdonba adott ingatlan értéke 1/3 részének megfelelő mértékű összeget,
db) két gyermek meg nem születése esetén a térítésmentesen tulajdonba adott ingatlan értéke 2/3 részének megfelelő mértékű összeget.
e) Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegeníthetik el. Amennyiben ezen kötelezettségüket megszegik, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésétől számított 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára a térítésmentesen tulajdonba adott ingatlan értékének megfelelő mértékű összeget.
f) Az e rendelet alapján tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbejelentésüket nem változtatják meg.
g) Egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

(2) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik:

a) más lakás-, üdülőtulajdonnal rendelkeznek, (kivéve ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak),
b) akik egyébként nem jogosultak a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési kedvezményre.

4. §
Eljárási szabályok

(1) Az ingyenes építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Jászapáti Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani a rendelet 2. számú mellékletében található formanyomtatványon.

(2) Egy kérelmező pár csak egy építési telek megszerzése érdekében nyújthat be kérelmet.

(3) A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:

a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
b) élettársak esetén jognyilatkozat,
c) gyermek/gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
d) gyermekvárás esetén szakorvosi igazolás a várandósság meglétéről,
e) legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
f) igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:
fa) munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltatói igazolás;
fb) egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolás;
fc) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,
g) lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
ga) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
gb) bankbetét: pénzintézeti igazolás
gc) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzintézettel kötött szerződés másolata,
gd) lakás-, vagy üdülőtulajdon: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata és adó- és értékbizonyítvány,
h) személygépkocsi részletre vétele esetén pénzintézeti igazolás a már teljesített részletek összegéről
i) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a 3. §-ban rögzített feltételek elfogadásáról és vállalásáról.
j) szakember által készített költségvetés.

(4) A Hivatal a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül érkezik, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

(5) A Hivatal a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valódisága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti.

(6) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 26. §-a alapján a Hivatal belföldi jogsegély keretében jogosult a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeresni az ügyfél kérelme és írásbeli hozzájárulása alapján. A Hivatal ügyintézője köteles az ügyfél számára szóbeli tájékoztatást adni a belföldi jogsegély alkalmazásának lehetőségéről.

(7) Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárására tesz javaslatot. Amennyiben az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmezők rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapták az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat – választása szerint – vagy vételi jogot gyakorolhat a 3.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, egyidejűleg a kérelmezőket a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja, vagy a támogatás visszatérítéseként a kérelmezőknek meg kell fizetniük az önkormányzat számára a térítésmentesen tulajdonba adott ingatlan értékének megfelelő mértékű összeget, az önkormányzati döntés közlésétől számított 30 napon belül.

(8) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörében tartozik.

(9) Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

(10) A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződés kell kötniük, melynek költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

(11) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése kérelmezők feladata.

5. §
Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazása során:

1. Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorúnak minősül.
2. Gyermekvárás: ha a várandósság a kérelem benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll.
3. Lakáscélú megtakarításnak minősül:

   a) a készpénz,
   b) a bankbetét,
   c) a lakástakarékpénztári szerződés alapján a kérelmezőt a kérelem benyújtását követő 24 hónapon belül megillető szerződéses összeg (1996. évi CXIII. tv. 2. § (1) bekezdés 11. pont),
   d) a befektetési, megtakarítási célú életbiztosítás alapján a kérelem benyújtását követő 24 hónapon belül a kérelmezőt megillető kifizetés,
   e) a kérelmező/kérelmezők tulajdonában álló lakás- vagy üdülőtulajdon adóérték-bizonyítvánnyal igazolt értéke, amennyiben annak elidegenítését a kérelmező/ kérelmezők a 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint vállalja/vállalják.
4. Nem minősül meglévő lakástulajdonnak, ha a kérelmező tulajdonában álló lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.
5. Szakember által készített költségvetés: a tervezett lakóingatlan alapadatait (szobák és helyiségek száma, nettó terület) pontosan megállapító és arra figyelemmel levő; építési szakember, vállalkozó, tervező vállalkozó által összeállított, a tervezett költségeket (anyagköltség + munkadíj) részletesen tartalmazó összeállítás,
6. A helyi építési előírásokat a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

6. §
Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Ferenc
polgármester

Biróné dr. Boros Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2016. január 29. napján kerül kihirdetésre.

Biróné dr. Boros Anikó
jegyző

2. számú melléklet

KÉRELEM

a Jászapáti város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatására

1. A támogatást igénylő személyére vonatkozó adatok:

Neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

A tartózkodás jogcíme:

(A megfelelő pont aláhúzandó)

a) Tulajdonos b) Társtulajdonos c) Családtag d) Bérlő e) Egyéb: .....

Személyi igazolvány vagy útlevél száma: .....

Állampolgársága: .....

[1]Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén): .....

Telefonszám: .....

2. A támogatást igénylő házastárs/élettárs:

Neve:

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

A tartózkodás jogcíme:

1 Bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, oltalmazott.

(A megfelelő pont aláhúzandó)

a) Tulajdonos b)Társtulajdonos c) Családtag d) Bérlő e) Egyéb: .....

Személyi igazolvány vagy útlevél száma: .....

Állampolgársága: .....

[2]Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén): ... .

Telefonszám: .....

3. A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege:

(A megfelelő pont aláhúzandó)

a) házastársi b) élettársi

4. Az együtt költöző személyek száma (az igénylőkkel együtt): ..... fő.

4.1.[3] Az eltartott gyermekek száma: ..... fő.

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Személyi száma

4.2.[4] Magzati gyermek(ek) száma: .....fő

Magzat(ok) száma: .....

Terhesség betöltött hete: .....

Várható születési idő: .....

4.3.[5] Vállalt gyermek(ek) száma: ..... fő.

---

2 Bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, oltalmazott.

3 Gyermek: aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, VAGY a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el, VAGY a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

4 A terhesség betöltött 24. hetét követően magzat vagy ikermagzat írható be.

5 A kérelem benyújtásakor már meglévő gyermek(ek) számát is figyelembe véve négy éven belül legalább három gyermek neveléséről fognak gondoskodni.

4.4. Egyéb együtt költöző családtagok száma összesen: ..... fő.

Név	Születési hely, idő	Személyi szám	Rokoniság fok

5. Vállalom(juk), hogy az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonom(unk)ban lévő lakás és üdülőtulajdont értékesítem(jük) és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az e rendelet alapján biztosított telken építendő lakóház felépítésére használjom(juk).

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

6. Vállaljuk, hogy az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdjük, két éven belül legalább az 50%-os készenléti állapotot elérjük és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Jászapáti Polgármesteri Hivatalban bemutatjuk.

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

7. Tudomásul vesszük, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra vételi jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az érintett ingatlanra. A vételi jog gyakorlása esetére az ingatlan vételárának meghatározását 1.000 Ft-ban, azaz: Egyezer forintban fogadják el, továbbá tudomásul veszik, hogy a vételi jog gyakorlása során a jogalap nélküli gazdagodás jogintézményének alkalmazása kizárásra kerül.

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

8. Tudomásul vesszük, hogy az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegeníthetjük el. Amennyiben ezen kötelezettségünket megszegjük, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésétől számított 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetjük az önkormányzat számára a telek értékének megfelelő mértékű összeget.

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

9. Vállaljuk, hogy az e rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakcímként azt bejelentjük és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakcímbejelentésünket nem változtatjuk meg.

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

10. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együtt költöző családtag kijelentem(jük), hogy az az e rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba beköltözöm(ünk).

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

11. Tudomásul vesszük, hogy egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelünk.

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

12. Tudomásul vesszük, hogy ezt a Kedvezményt akkor igényelhetjük, ha legalább három gyermeket nevelünk vagy legalább egy gyermeket nevelünk vagy várunk és vállaljuk, hogy – a kérelem benyújtásakor már meglévő gyermekeink számát is figyelembe véve – négy éven belül

a) gyermektelen pár esetén három gyermek vagy

b) egy meglévő gyermeket nevelő pár vagyunk és további legalább két gyermek vagy

c) két gyermeket nevelő pár vagyunk és további legalább egy gyermek

neveléséről fogunk gondoskodni.

(A megfelelő aláhúzandó.)

13. Büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk, hogy a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési kedvezményre

jogosultak vagyunk.

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) Igen b) Nem

14. Élettársi kapcsolat esetén kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete: ..... (dátum),

vagy időtartama:

(A megfelelő aláhúzandó.)

a) 0-5 év b) 5 év felett

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: .....

.....	.....
Igénylő	**Igénylővel együtt költöző házastárs/élettárs**
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője	úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Tanúk:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

Szükséges dokumentumok:

a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
b) élettársak esetén jognyilatkozat,
c) Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
- igazolás az igénylő jogállásáról:
  - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
  - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
  - a menekült jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
  - az oltalmazott jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
  - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás

- a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);

- menekült, oltalmazott vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos irat és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttköltöző családtag(ok)nak származási országában lakástulajdona nincs,

Házastársak esetén, ha a házastárs magyar állampolgár, a fenti igazolások benyújtására nincs szükség.

d) gyermek/gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
e) az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről jogerős bírói ítélet,
f) örökbefogadásról a gyámhatóság engedélyező határozata,
g) 20. életévét betöltött, de 25 évnél fiatalabb gyermeknél a továbbtanulásról a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányokról,
h) 20. életévét betöltött megváltozott munkaképességű személlyé válásról az orvos szakértői szerv igazolása
i) gyermekvárás esetén szakorvosi igazolás a várandósság meglétéről,
j) legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
k) igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:
fa) munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltatói igazolás;
fb) egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolás;
fc) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,
l) lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
ga) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
gb) bankbetét: pénzintézeti igazolás
gc) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzintézettel kötött szerződés másolata,
gd) lakás-, vagy üdülőtulajdon: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata és adó- és értékbizonyítvány,

m) személygépkocsi részletre vétele esetén pénzintézeti igazolás a már teljesített részletek összegéről
n) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a 3. §-ban rögzített feltételek elfogadásáról és vállalásáról,
o) erkölcsi bizonyítvány,
p) szakember által készített költségvetés.

1. számú melléklet

A Jászapáti Város területén ingyenes építési telek biztosítása céljára fenntartott ingatlanok

1.	Jászapáti	Magyar utca	339/67 hrsz.
2.	Jászapáti	Magyar utca	339/68 hrsz.
3.	Jászapáti	Kard utca	339/77 hrsz.
4.	Jászapáti	Kard utca	339/78 hrsz.
5.	Jászapáti	Kard utca	339/83 hrsz.
6.	Jászapáti	Pajzs utca	339/93 hrsz.
7.	Jászapáti	Pajzs utca	339/96 hrsz.
8.	Jászapáti	Pajzs utca	339/98 hrsz.
9.	Jászapáti	Győri utca	1019/10 hrsz.
10.	Jászapáti	Győri utca	1019/11 hrsz.
11.	Jászapáti	Győri utca	1019/12 hrsz.
12.	Jászapáti	Győri utca	1019/13 hrsz.

Jászapáti Város Polgármestere
5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Jászapáti 356 hrsz. alatt található, önkormányzati tulajdonú „Nagy Homokos tó" használati szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Munkás Horgász Egyesület (székely: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14. társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 151) képviseletében Bécsi Pál elnök azzal a kérelemmel fordult Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az egyesület által 2001. február 20-a óta bérelt „Nagy Homokos tó" használójaként 2016. február 2. naptól kezdődően határozatlan időre az egyesületet jelölje ki, használati díj kikötése nélkül. A felek között jelenleg fennálló használati jogviszony 2016. február 1. napjáig tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2016.(...) sz. Képviselő-testületi határozat

a Jászapáti 356 hrsz. alatt található, önkormányzati tulajdonú „Nagy Homokos tó" használati szerződésének módosításáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászapáti, 356 hrsz-on felvett 2 ha 7141 m2 nagyságú, kivett tó művelési ágú „Nagy Homokos tó" megnevezésű területet a Munkás Horgász Egyesülettel (székely: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14. társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 151), képviseletében Bécsi Pál elnök 2015. január 30. napjával kötött, 572/2015. iktatószámmal ellátott, 2016. február 1. napjáig határozott időre szóló bérleti szerződést 2016. február 2. napjától határozatlan idejű használati szerződésre módosítja, használati díj kikötése nélkül.

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosításának aláírására.

A határozat alapja Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/1994.(I.27.) sz. rendelete, mely az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szól.

Határidő: 2016. február 1.
Előadó: Pongó Ágnes
Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Erről értesülnek :

1. Munkás Horgász Egyesület (képviseli: Bécsi Pál Elnök) 5130 Jászapáti, Berdó u. 14.
2. Farkas Ferenc polgármester
3. Bíróné dr. Boros Anikó jegyző
4. Képviselő-testület tagjai H.
5. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya H.
6. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya H.
7. Irattár

Jászapáti, 2016. január 7.

Farkas Ferenc
Polgármester

Jászapáti Városi Önkormányzat

572/2015.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Jászapáti Városi Önkormányzat (székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2., törzsszáma: 732835, adószám: 15732839-2-16, képviseli: Farkas Ferenc polgármester) mint használatba adó – **továbbiakban Használatba adó,**

másrészről

Jászapáti Munkás Horgász Egyesület (székhely: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14., nyilvántartási száma: 151, képviseli: Bécsi Pál elnök), mint használó – **továbbiakban Használó**

között, az alulírott napon és helyen.

Előzmények:
Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/1994.(I.27.) sz. rendeletben foglalt jogkörében eljárva, a **361/2014. (XII.18.) sz. Képviselő-testületi határozattal használati jogot biztosít a Jászapáti 356 hrsz.-ú 2 ha 7141 m^2 nagyságú kivett tó megnevezésű „Nagy Homokos tó" ingatlanra a Jászapáti Munkás Horgász Egyesület** részére az alábbiak szerint:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Jászapáti **356 hrsz.-ú 2 ha 7141 m2 nagyságú kivett tó megnevezésű „Nagy-Homokos tó"**, melyet Használatba adó 2015. január 01. napjától határozott időtartamra 2016. február 01. használati díj kikötése nélkül Használó részére használatba adja.

2. Az 1. pontban meghatározot ingatlannal kapcsolatban felmerülő költségek Használót terhelik.

3. Használó jogosult a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant használni, és annak hasznait szedni.

4. Használó köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a horgásztavat rendben tartani, karbantartani (nádvágás, kaszálás), továbbá a halgazdálkodási tervben foglaltak szerint köteles azt kezelni.

5. Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Az értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Használatba adó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

7. A használati szerződés megszűnik:
a) jelen szerződés 1. pontjában meghatározott idő elteltével,
b) Használó jogutód nélküli megszűnésével,
c) azonnali hatályú felmondással.

8. Jelen használati szerződést Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:

a) Használó a jelen bérleti szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésellenesen vagy, szerződésellenesen használja,
b) Használó a jelen bérleti szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban - jóváhagyólag írtak alá.

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 361/2014. (XII.18.) sz. határozata jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jászapáti, 2015. január 01.

.....

Jászapáti Városi Önkormányzat
Képviseli: Farkas Ferenc polgármester
Használatba adó

.....

Jászapáti Munkás Horgász Egyesület
Képviseli: Bécsi Pál az egyesület elnöke
Használó

Jászapáti Polgármesteri Hivatal
Kimenő Iktató
Érkezés: 2016 JAN 04
15 2016. szám –
Elosztás: Utószám: Rendő: Pongó Ágnes

Bérleti szerződés meghosszabbítási kérelem

Tisztelt Polgármester Ur, tisztelt Képviselő Testület!

A Jászapáti Munkás Horgász Egyesület kérelemmel fordul a Jászapáti Önkormányzathoz, a Panna tó és a Nagyhomokos bérleti szerződésének meghosszabbításához, a Horgász Egyesület részére.
Bérleti szerződésünk 2016. február 1.-én lejár.
Kérjük 2016. február 1-től, határozatlan ideig történő meghosszabbítását.

Társadalmi szervezetünk nyilvántartási száma: 151
Társadalmi szervezet neve: Munkás Horgász Egyesület
A társadalmi szervezet székhelye: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14.
A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása: sporttevékenység
A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakhelye: Bécsi Pál elnök
Jászapáti, Nyírfa út 18. Telefon: +3620-538-75-79
A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.60151/1989/2,1989.05.30.
Számlaszámunk: 69400427-10300071

Tisztelettel: Bécsi Pál
/Bécsi Pál elnök/

PH: MUNKÁS HORGÁSZ EGYESÜLET Jászapáti
Bécsi Pál

Jászapáti, 2016. január 4.

Jászapáti Város Polgármestere
5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Jászapáti 2364 hrsz. alatt található, önkormányzati tulajdonú „Panna tó" bérleti szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Munkás Horgász Egyesület (székely: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14. társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 151) képviseletében Bécsi Pál elnök azzal a kérelemmel fordult Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az egyesület által 2001. február 20-a óta bérelt „Panna tó" bérlőjeként 2016. február 2. naptól kezdődően határozatlan időre az egyesületet jelölje ki. A felek között jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2016. február 1. napjáig tart.

A „Panna tó" bérleti díja 3.000.-Ft + ÁFA/év.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2016.(...) sz. Képviselő-testületi határozat

a Jászapáti 2364 hrsz. alatt található, önkormányzati tulajdonú „Panna tó" bérleti szerződésének módosításáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászapáti, 2364 hrsz-on felvett 3 ha 7859 m2 nagyságú, tó művelési ágú „Panna tó" megnevezésű területet a Munkás Horgász Egyesülettel (székely: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14. társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 151), képviseletében Bécsi Pál elnök 2015. január 30. napjával kötött, 572-2/2015. iktatószámmal ellátott, 2016. február 1. napjáig határozott időre szóló bérleti szerződést 2016. február 2. napjától határozatlan idejű bérleti szerződésre módosítja. A „Panna tó" bérleti díja 3.000.-Ft + ÁFA/év.

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A határozat alapja Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/1994.(I.27.) sz. rendelete, mely az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szól.

Határidő: 2016. február 1.
Előadó: Pongó Ágnes
Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Erről értesülnek :

1. Munkás Horgász Egyesület (képviseli: Bécsi Pál Elnök) 5130 Jászapáti, Berdó u. 14.
2. Farkas Ferenc polgármester
3. Bíróné dr. Boros Anikó jegyző
4. Képviselő-testület tagjai H.
5. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya H.
6. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya H.
7. Irattár

Jászapáti, 2016. január 7.

Farkas Ferenc
Polgármester

Városi Önkormányzat Jászapáti

Iktatószám: 572-2/2015.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Jászapáti Városi Önkormányzat (székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2., törzsszáma: 732835, adószám: 15732839-2-16, képviseli: Farkas Ferenc polgármester) mint Bérbeadó – **továbbiakban Bérbeadó,**

másrészről

Jászapáti Munkás Horgász Egyesület (székhely: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14., nyilvántartási száma 151, képviseli: Bécsi Pál), mint bérlő – **továbbiakban Bérlő**

között, az alulírott napon és helyen.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2014. január 31. napján **Jászapáti, 2364. hrsz.-on felvett 3 ha. 7859 m2 nagyságú, tó művelési ágú „Panna tó" megnevezésű területre** létrejött 178-4/2014. iktatószámú bérleti szerződés 1. pontját a 9/2015. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján **2015. február 01. hatállyal a bérleti idő tekintetében az alábbiak szerint módosítják.**

*„Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Jászapáti 2364 hrsz. alatt felvett, 3 ha., 7859 m2 nagyságú, tó művelési ágú, „Panna tó" megnevezésű terület, melyet **2015. február 01. napjától határozott időtartamra 2016. február 01. napjáig** Bérlő birtokába ad, Bérlő pedig birtokba veszi."*

2. A 2014. január 31. napján kötött 178-4/2014. iktatószámú Bérleti szerződés fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

4. Jelen szerződésmódosítás a 2014. január 31. napján kötött 178-4/2014. iktatószámú Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5. Szerződő felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – jóváhagyólag írtak alá.

Jászapáti, 2015. január 30.

.....
Jászapáti Városi Önkormányzat
képviseli: Farkas Ferenc polgármester
Bérbeadó

.....
Munkás Horgász Egyesület
képviseli: Bécsi Pál az egyesület elnöke
Bérlő

Jászapáti Polgármesteri Hivatal
Kiszolgáló Iktató
Érkezés ideje: 2016 JAN 04
15 2016 szám ... melléklet
Eloszára: Ítészám: Rendé: Pongó Ágnes

Bérleti szerződés meghosszabbítási kérelem

Tisztelt Polgármester Ur, tisztelt Képviselő Testület!

A Jászapáti Munkás Horgász Egyesület kérelemmel fordul a Jászapáti Önkormányzathoz, a Panna tó és a Nagyhomokos bérleti szerződésének meghosszabbításához, a Horgász Egyesület részére.
Bérleti szerződésünk 2016. február 1.-én lejár.
Kérjük 2016. február 1-től, határozatlan ideig történő meghosszabbítását.

Társadalmi szervezetünk nyilvántartási száma: 151
Társadalmi szervezet neve: Munkás Horgász Egyesület
A társadalmi szervezet székhelye: 5130 Jászapáti, Berdó u. 14.
A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása: sporttevékenység
A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakhelye: Bécsi Pál elnök
Jászapáti, Nyírfa út 18. Telefon: +3620-538-75-79
A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.60151/1989/2,1989.05.30.
Számlaszámunk: 69400427-10300071

Tisztelettel: Bécsi Pál
/Bécsi Pál elnök/

PH: MUNKÁS HORGÁSZ EGYESÜLET Jászapáti Bécsi Pál

Jászapáti, 2016. január 4.

Jászapáti Város Polgármestere
5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám (2805/3 hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, orvosi rendelőben lévő 18 m² alapterületű iskolaorvosi rendelő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mánya Kristóf (ONYSZ.:29708) csecsemő és gyermekgyógyász-, neonatológus szakorvos – a Mánya és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Szent Bertalan u. 1., adószám: 23569023-2-10, cégbírósági bejegyzés száma: Cg.10-09-032428) képviselője azzal a kérelemmel fordult Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám alatt található orvosi rendelőben lévő iskolaorvosi rendelő bérlőjeként 2016. február 1. naptól kezdődően határozatlan időre, - páratlan héten szerdán, illetve minden héten pénteken 14.00-16.00 óráig - a Mánya és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft-t jelölje ki.
A Mánya és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. képviselője, Dr. Mánya Kristóf csecsemő és gyermekgyógyászat magánrendelést kíván folytatni a fent megjelölt helyiségben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2016. (...) sz. Képviselő-testületi határozat
A Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám (2805/3 hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, orvosi rendelőben lévő 18 m² alapterületű iskolaorvosi rendelő bérbeadásáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/1994. (I.27.) sz. rendelet 45. § (1) bek. d.) pontjában foglalt jogkörében eljárva, a Jászapáti, Petőfi Sándor út 4-6. szám (2805/3 hrsz.) alatt található 18 m² alapterületű, orvosi rendelőben lévő iskolaorvosi rendelő helyiséget bérbe adja a Mánya és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Szent Bertalan u. 1., adószám: 23569023-2-10, cégbírósági bejegyzés száma: Cg.10-09-032428, képviselő: Dr. Mánya Kristóf) részére 2016. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, - páratlan héten szerdán, illetve minden héten pénteken 14.00-16.00 óráig - 13.100.-Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, mely a rezsi költséget tartalmazza.
A fertőző és nem fertőző veszélyes hulladék ártalmatlanításának, valamint a tevékenység során használt textília használatának és fertőtlenítő mosásának költségei a bérlőt terhelik.
A bérlő feladata és költsége a tevékenységgel összefüggő hatósági engedélyek beszerzése.

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozat alapja Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/1994.(I.27.) sz. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet, illetve az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosításáról szóló 82/2015.(V.21.) sz. képviselő-testületi határozat.

Határidő: 2016. február 1.
Előadó: Pongó Ágnes
Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Erről értesülnek :

1. Mánya és Társa Kft. 3200 Gyöngyös, Szent Bertalan u. 1. (képviselő: Dr. Mánya Kristóf)
2. Farkas Ferenc polgármester
3. Biróné dr. Boros Anikó jegyző
4. Képviselő-testület tagjai H.
5. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya H.
6. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya H.
7. Irattár

Jászapáti, 2016. január 18.

Tisztelettel:

Farkas Ferenc
polgármester

Jászapáti Városi Önkormányzat

Jászapáti Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

ÉRKEZETT: 2016 JAN 14.

31-5/2016 szám ..... melléki

Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Pongó Ágnes

Jászapáti Város Képviselő Testülete

Jászapáti

Dr. Szlovencsák Imre út 2.

5130

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dr. Mánya Kristóf (ONYSZ.:29708) csecsemő és gyermekgyógyász-, neonatológus szakorvos – a Mánya és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Szent Bertalan u. 1.; adószám: 23569023-2-10; cégbírósági bejegyzés száma:Cg.10-09-032428;) képviselője - kérem, hogy részemre csecsemő és gyermekgyógyászat magán rendelés céljára adják bérbe a 5130 Jászapáti, Petőfi Sándor u. 4-6 szám alatti megtekintett iskolaorvosi rendelőt.

Rendelési idő: páratlan héten Szerda : 14:00 – 16:00-ig.

: minden héten Pénteken : 14:00 – 16:00-ig.

Első rendelés időpontja: 2016. február 03.

Tevékenység megnevezése: csecsemő és gyermekgyógyászat (szakmakód: 0500).

TEÁOR kód: 8621 – általános járóbeteg ellátás.

Adószám: 23569023-2-10.

J-N-KMK Jászberényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály – tevékenységemre, adott telephelyre vonatkozó működési engedélyének kiadási feltétele az Önök Képviselő Testületének határozata, döntése a telephely bérbeadásáról.

Kérem, hogy előzetes elvi hozzájárulásukat adják meg fentiek tekintetében, hogy a működési engedélyeztetést azonnal elindíthassam!

Gyöngyös, 2016. január 14.

Pozitív döntésükben bízva, tisztelettel:

Dr. Mánya Kristóf

csecsemő és gyermekgyógyász-,

neonatológus szakorvos

MÁNYA ÉS TÁRSA KFT.
3200 Gyöngyös, Szt. Bertalan u. 1.
Adószám: 23569023-2-10

Jászapáti Város Polgármestere
5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

A kötelező betelepítési kvóta elutasításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2015-ben másfél millió bevándorló, egy országnyi ember lépett be illegálisan Európába. Ráadásul ez a folyamat azóta is zajlik. Tőlünk délre a magyar határoknál, Horvátországon és Szlovénián keresztül ma is naponta ezrek lépnek be illegálisan az Európai Unió területére.

Az ellenőrizetlen bevándorlás komoly biztonsági kockázatot jelent. Ez nemcsak a terrorizmus kockázatát növeli, hanem a bűnözését is. Minden kormánynak kötelessége, hogy megvédje az embereket.

Amikor ennyi ember ellenőrizetlenül áramlik be az Európai Unióba a védelem egyre nehezebb lesz. A terrorizmus napi problémává vált Európában. Magyarország számára első a magyar emberek biztonsága, ezért minden eszközre szükség van, amellyel védeni lehet az ország határait, a magyar embereket, a magyar családokat.

A kötelező betelepítési kvóta veszélye nem múlt el: Németország, Ausztria és a Benelux államok kormányai 45 ezer embert akarnak visszaküldeni Magyarországra. Továbbra is szükséges a kötelező betelepítési kvóta elleni határozott fellépés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

.../2016. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat

A kötelező betelepítési kvóta elutasításáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Ferenc polgármester
Erről értesül:

1. Farkas Ferenc polgármester
2. Biróné dr. Boros Anikó jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Irattár

Jászapáti, 2016. január 21.

Farkas Ferenc
polgármester

Jászapáti Város Polgármestere

5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu ;polgarmester@jaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Jászapáti, 0280/55 helyrajzi számú kivett üzemanyagtöltő – állomás és üzlet megnevezésű, a NORMBENZ Magyarország Kereskedelmi Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 13/B.) tulajdonában lévő 1 ha 3997 m2 ingatlan 9 m2 területrészének megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászapáti Ipari Park felé vezető, a 31. sz. főút 98+150,17 – 98+931,81 km szakaszai között, annak jobb oldalán tervezett kerékpárút nyomvonala a NORMBENZ Magyarország Kft. tulajdonában lévő Jászapáti 0280/55 hrsz.-ú ingatlant (üzemanyagtöltő állomás) 9 m² területrészben érinti.
A kerékpárút építési engedélyében (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JNT/002/00189-11/2015. sz.) rögzített előírások értelmében a kivitelezési munkák az útépítéshez szükséges területek tulajdonjogának megszerzésével, vagy az érintett tulajdonosok hozzájárulásával kezdhetők meg.
A tulajdonos NORMBENZ Magyarország Kft.-vel történt egyeztetések során kölcsönösen bruttó 5000 Ft/m² árban történő megállapodási javaslat született, amelynek értelmében a 9 m2 területrészre vonatkozó vételár bruttó 45.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2016. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat-javaslat
(a Jászapáti, 0280/55 helyrajzi számú kivett üzemanyagtöltő – állomás és üzlet megnevezésű, a NORMBENZ Magyarország Kereskedelmi Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 13/B.) tulajdonában lévő 1 ha 3997 m² ingatlan 9 m² területrészének megvásárlásáról)

1.) Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipari Park felé vezető, a 31. sz. főút 98+150,17 – 98+931,81 km szakaszai között, annak jobb oldalán tervezett kerékpárút megépítésének érdekében adás-vételi szerződést köt a NORMBENZ Magyarország Kereskedelmi Kft. tulajdonában lévő Jászapáti külterületi 0280/55 helyrajzi számú 1 ha 3997 m² ingatlan **9 m²** területrészére. Az ingatlanrész ára az előzetes megállapodás szerinti bruttó **5000 Ft/m2** egységár figyelembevételével **bruttó 45.000 Ft,** azaz **negyvenötezer forint.**

2.) Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Ferenc polgármestert a jelen határozat 1.) pontjában részletezett adás- vételi szerződés aláírására.

Előadó: Szabó Csaba

Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Erről értesülnek:

1.) Farkas Ferenc polgármester
2.) Bírósné dr. Boros Anikó jegyző
3.) Képviselő-testület tagjai helyben
4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya helyben
5.) Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya helyben
6.) NORMBENZ Magyarország Kereskedelmi Kft.
1068 Budapest, Benczúr u. 13/B.
7.) Irattár

Jászapáti, 2016. január 18.

Farkas Ferenc
Polgármester

Jászapáti Város Polgármestere
5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@jaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

A J-Energ Nonprofit Kft. 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 251/2015(XII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött a J-Energ Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszűnéséről, a végelszámolás megindításáról, a végelszámolás kezdőnapjaként 2016. január 01. napját megjelölve.

A végelszámolás jogi menetrendjének megfelelően a J-Energ Nonprofit Kft. megbízásában álló Kontó 2000 Könyvelés és Adótanácsadó Kft. elkészítette a Kft. 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és kiegészítő mellékletét. Dr. Pecsenye Tibor a Kft. megbízott könyvvizsgálója áttekintette a beszámolót és az előterjesztés mellékletét képező könyvvizsgálói jelentést adta ki.

A könyvvizsgálat során a Kft. egyszerűsített beszámolója, annak részletei és tételei, azok könyvelési és bizonylati alátámasztása az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint került felülvizsgálatra, melynek alapján megállapítást nyert, hogy a J-Energ Nonprofit Kft. egyszerűsített beszámolóját a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Az egyszerűsített éves beszámoló a J-Energ Nonprofit Kft. 2015.12.31. napján fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

A könyvvizsgálat javasolja az Alapítónak, hogy a J-Energ Nonprofit Kft. 2015.12.31-i mérlegét 361 eFt főösszeggel, valamint 387 eFt mérleg szerinti eredménnyel fogadja el.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt 2015. évi beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjen!

.../2016. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat
(„A J-Energ Nonprofit Kft. 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról")

1./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a J-Energ Nonprofit Kft. 2015. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolót 361 eFt mérleg szerinti főösszeggel, 387 eFt mérleg szerinti (adózott) eredménnyel elfogadja.

Felelős: Gulyás László végelszámoló

Határidő: 2016. január 31.

Erről értesül:
1.) Képviselő testület tagjai
2.) Farkas Ferenc polgármester
3.) Bíróné dr. Boros Anikó jegyző
4.) Gulyás László végelszámoló
5.) Dr. Pecsenye Tibor könyvvizsgáló
6.) Pénzügyi Osztály
7.) Irattár

Farkas Ferenc
polgármester

IM
IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM

15EB-02

11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet

Kizárólag elektronikus úton nyújtható be.

ELEKTRONIKUS ŰRLAP

a számviteli törvény szerinti beszámoló letétbe helyezésének és közzétételének teljesítéséhez

Hatályosság kezdete: 2015. 01. 01

CÉGADATOK (A)

1. Cég neve: J-Energ Nonprofit KFT
2. Cégjegyzékszáma: 16 – 09 – 015757
3. Székhelye: 5130 Jászapáti (település)
   Dr. Szlovencsák Imre (közterület) út (közterület jellege) 2 (ház.) (em.) (ajtó)
4. Adószáma: 24916837 – 2 – 16
5. KSH jelzőszáma: 24916837 – 7022 – 572 – 16

(B)

1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve: GULYÁS LÁSZLÓ
2. Lakóhelye: 5100 MAGYAR (ország) JÁSZBERÉNY (település)
   PESTI (közterület) utca (közterület jellege) 19 (ház.) 3 (em.) 16 (ajtó)
3. Beszámolót megküldő személy neve: Mészáros Ágnes
4. Lakóhelye: 3300 EGER (település)
   KIRÁLY (közterület) utca (közterület jellege) 5 (ház.) (em.) (ajtó)
5. Adóazonosító jele: 8322514468
6. Beküldő személy képviseleti minősége: SZÁMVITELI SZOLGÁLTATÁSRA JOGOSULT TÁRSASÁG MEGHATALMAZOTTJA

BESZÁMOLÓ ADATOK (C)

1. Beszámoló típusa: **NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**
2. Benyújtás oka: VÉGELSZÁMOLÁS
3. Cég üzleti évének mérlegfordulónapja: 2015 – 12 – 31
4. Beszámolási időszak kezdete és vége: 2015 – 01 – 01 -tól 2015 – 12 – 31 -ig
5. Pénzegység és pénznem: EZER HUF
6. Beszámoló elfogadásának időpontja: 2016 – 01 – 31
7. Legfőbb szerv határozatának száma:
8. Mérleg választott típusa: A típus
9. Eredménykimutatás költségeljárása: Összköltség eljárással
10. Megküldésre kerülő dokumentumok:
    - [X] Kiegészítő melléklet
    - [X] Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat
    - [X] Független könyvvizsgálói jelentés
    - [ ] Közhasznúsági melléklet

(D)

1. A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: IGEN
2. Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy neve: DR PECSENYE TIBOR
3. Lakóhelye: 4029 DEBRECEN (település)
   CSAPÓ (közterület) utca (közterület jellege) 61 (ház.) (em.) (ajtó)

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezőek.

Kelt: JÁSZAPÁTI, 2016 – 01 – 30

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.01.22 09.51.29

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév: J-Energ Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 16-09-015757

KSH szám: 24916837-7022-572-16

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2015-01-01 -- 2015-12-31

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	***A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)***			
2	*I. Immateriális javak*			
3	2. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
4	*II. Tárgyi eszközök*			
5	4. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6	*III. Befektetett pénzügyi eszközök*			
7	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	***B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)***	74		361
10	*I. Készletek*			
11	*II. Követelések*	42		34
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	*III. Értékpapírok*			
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16	*IV. Pénzeszközök*	32		327
17	***C. Aktív időbeli elhatárolások***			
18	***Eszközök összesen (01.+09.+17. sor)***	74		361

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.01.22 09.51.29

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév: J-Energ Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 16-09-015757

KSH szám: 24916837-7022-572-16

Pénznem: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2015-01-01 -- 2015-12-31

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
19	***D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)***	-254		133
20	*I. Jegyzett tőke*	500		500
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	*II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)*			
23	*III. Tőketartalék*			
24	*IV. Eredménytartalék*			-754
25	*V. Lekötött tartalék*			
26	*VI. Értékelési tartalék (27.-28. sorok)*			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	*VII. Mérleg szerinti eredmény*	-754		387
30	***E. Céltartalékok***			
31	***F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)***	328		228
32	*I. Hátrasorolt kötelezettségek*			
33	*II. Hosszú lejáratú kötelezettségek*			
34	*III. Rövid lejáratú kötelezettségek*	328		228
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözet			
37	***G. Passzív időbeli elhatárolások***			
38	***Források összesen (19.+30.+31.+37. sor)***	74		361

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.01.22 09.51.30

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus

(összköltség eljárással)

Cégnév: J-Energ Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 16-09-015757

KSH szám: 24916837-7022-572-16

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2015-01-01 -- 2015-12-31

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	*I. Értékesítés nettó árbevétele*	336		1167
2	*II. Aktivált saját teljesítmények értéke*			
3	*III. Egyéb bevételek*			263
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
5	*IV. Anyagjellegű ráfordítások*	383		253
6	*V. Személyi jellegű ráfordítások*	602		754
7	*VI. Értékcsökkenési leírás*			
8	*VII. Egyéb ráfordítások*	105		16
9	VII. sorból: értékvesztés			
10	***A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)***	-754		407
11	*VIII. Pénzügyi műveletek bevételei*			
12	VIII. sorból értékelési különbözet			
13	*IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai*			
14	IX. sorból értékelési különbözet			
15	***B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)***			
16	***C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A.+-B.)***	-754		407
17	*X. Rendkívüli bevételek*			
18	*XI. Rendkívüli ráfordítások*			
19	***D. Rendkívüli eredmény (X.-XI.)***			
20	***E. Adózás előtti eredmény (+-C.+-D.)***	-754		407
21	*XII. Adófizetési kötelezettség*	0		20
22	***F. Adózott eredmény (+-E.-XII.)***	-754		387
23	***G. Mérleg szerinti eredmény***	-754		387

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2016.01.22 09.51.32

J-ENERG NONPROFIT KFT
5130 Jászapáti , dr Szlovencsák Imre út 2

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2015. évi beszámolóhoz

Jászapáti, 2016. január 31.

Kiegészítő melléklet

A./ Általános jellegű kiegészítések

A J –Energ Nonprofit Kft **2014.03.25-én** kezdte meg tevékenységét.

A társaság alapítója a Jászapáti Városi Önkormányzat.

Előtársasági időszakról a társaság külön nem készített beszámolót.

Jegyzett tőke: 500 E Ft

A J-Energ Nonprofit kft alapítója a kft **végelszámolását rendelte el.** A végelszámolás kezdő időpontja: 2016.01.01.

A Kft fő tevékenysége: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Képviseletre jogosult személy neve: Gulyás László
lakóhelye: 5100 Jászberény, Pesti utca 19/3/16

A könyvvizsgáló : Dr. Pecsenye Tibor 4029 Debrecen, Csapó utca 61.
Kamarai tagsági száma: 002705

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányítását a KONTO 2000 KFT /3300 Eger, Király u. 5./végzi, ahol Mészáros Ágnes a regisztrált mérlegképes könyvelő. Regisztrálási száma:148481

A Kft a 2000. évi. C. Számviteli törvény alapján **egyszerűsített éves beszámolót** készít és kettős könyvvitelt vezet.

A végelszámolás kezdő időpontját megelőző időszak: 2015.01.01-től 2015.12.31-ig tart.

A mérleg forduló napja az üzleti év december 31. napja.
A beszámoló elkészítésének időpontja 2015. január 30.

A Kft a mérleget a számviteli törvény 1.sz. mellékelt „A" változata szerint készíti el az úgynevezett mérlegszerű elrendezéssel.
Az eredmény-kimutatást a Szvt. 2 sz. mellélet „A" változata alapján készíti, **összköltség eljárással.**
A mérleg és az eredménykimutatás a törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett.

Alkalmazott értékelési eljárások:

-A befektetett eszközöket, a forgó eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszaírás összegével .
(Az eszköz bruttó értéke a beszerzési vagy előállítási költség)

-A vásárolt készletek bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos beszerzési ár szerint meghatározott bekerülési értek.

-A követelések az elfogadott, a pénzügyileg még nem rendezett a vevő által elismert számlázott összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett az értékvesztés visszaírásával növelt könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

-Értékvesztés elszámolásának módja: vevőnként, adósonként kisösszegű követeléseknél a vevő együttes minősítése alapján a követelések nyilvántartásba vételi értékének %-ban lejárat szerint csoportosítva.

- Pénzeszközök bekerülése:
  - bankbetéteknél a pénzintézeti bankszámlakivonattal egyező értéken
  - pénztár számla évvégén felleltározott pénz értékét mutatja.

- Jegyzett tőke nyilvántartása a Társasági Szerződésben rögzített értéken.

- Tőketartalék - az alapító által tőketartalékként véglegesen átadott értéken.

- Lekötött tartalék - az alapítók által veszteségek fedezetére kapott pótbefizetés összege, a pótbefizetés visszafizetéséig. Elszámolása a pénzmozgással egyidejűleg történik. A társasági adótörvény szerint az adózás előtti nyereség terhére képzett és az eredménytartalékból átvezetett fejlesztési tartalék összege . Az összeg feloldása a felhasználással arányosan történik.

- Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó , általános forgalmi adót is tartalmazó kötelezettséget az elismert számlázott összegben kerül kimutatásra a mérlegben.

A Kft nem vásárolt befektetett eszközt, ezért értékcsökkenés sem került elszámolásra az év folyamán.
A vállalkozás céltartalékot nem képzett az adott évre.

II./ <u>Mérleghez kapcsolódó kiegészítések</u>

Évközben a KFT értékelési eljárást nem változtatott.

A Társaság nem rendelkezik a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel. Környezetvédelmi garanciális kötelezettség a KFT- t nem terheli , így erre vonatkozó céltartalék képzéssel sem élt.

1./ Eszközök összetételének alakulása:

Megnevezés	nyitó E Ft	előző év részarány	tárgy év EFt	tárgy év részarány
Befektetett eszköz				
Forgóeszköz	74	100	361	100
Aktiv elhatárolás				

Eszközök összesen	74	100	361	100

2. / Források összetételének alakulása:

Megnevezés	nyitó E Ft	előző év részarány	tárgy év EFt	tárgy év részarány
Saját tőke	-254	-343	133	37
Céltartalék				
Kötelezettségek	328	443	228	63
Passziv elhatárol				
Források összesen	74	100	361	100

Saját tőke összetétele:

MEGNEVEZÉS	NYITÓ	TÁRGY ÉV
Jegyzett tőke	500 eFt	500 eFt
Eredmény tartalék	0	-754 Eft
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	-754 eFT	387 eFT

Rövid lejáratú kötelezettségek :

- Szállító: 127 E Ft
- Bérfizetés: 35 E FT
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség 66 E Ft

Összesen: 228 E Ft

III./ <u>Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:</u>

1./ Bevételek bemutatása:

- értékesítés nettó árbevétele : 1167 E Ft
- egyéb bevéltelek: 263 E Ft
- pénzügyi műveletek bevétele: 0 E Ft
- rendkívüli bevételek: 0 E Ft

Összesen: 1430 EFt

2./ Költségek bemutatása:

- Igénybevett szolgáltatások: 200 E Ft
- Egyéb szolgáltatások: 53 E Ft
- Bérköltség: 600 E Ft
- Bérjárulékok : 154 E Ft

Összesen: 1007 E Ft

3./ Ráfordítások bemutatása:

- Egyéb ráfordítások: 16 E Ft

Összesen: 105 E Ft

4./ Társasági adó levezetés:

Adózás előtti eredmény : 407 E Ft

IV./ Tájékoztató jellegű kiegészítések

1./ Létszám , bér és egyéb kifizetések adatai

Megnevezés	Létszám	Bérköltség	Szem.jell egyéb	Összesen
Fizikai fogl.				
Szellemi fogl	1 fő	600	0	600
Mind összesen:	1 fő	600	0	600

A társaság ügyvezetését 1 fő látta el, részére sem előleg, sem kölcsön nem került folyósításra a tárgyévben.

2/. Egyéb tájékoztató adatok

A társaságnál 3 fős felügyelő bizottság működik.
Az éves beszámoló aláírására kötelezett személy:

Neve GULYÁS LÁSZLÓ

V./ Vagyoni , pénzügyi és jövedelmi helyzet elemzése.

1./A vagyoni helyzet alakulása:

- Saját tőke aránya = Saját tőke / Összes forrás x 100

133/361 = 37 %

- Eladósodottság = Kötelezettségek / Összese forrás x 100

228/361 = 63 %

- Befektetett eszközök fedezettsége saját forrásból = Saját tőke / befektetet eszközök

befektetett eszközzel nem rendelkezik.

2./ Pénzügyi helyzet alakulásának elemzése:

- Likviditási mutató I = Forgóeszközök / Rövid lejár. kötelezettségek

361 /361 = 100 %

- Likviditási gyorsráta = Pénzeszközök / Rövid lej. kötelezettségek

327 / 361 = 91 %

- Hitel fedezettségi mutató = Követelések / Rövid lejár. kötelezettségek

34 / 228 = 15 %

3./ A vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése

árbevétel arányos nyereség: 35 %

Jászapáti , 2016. január 31.

GULYÁS LÁSZLÓ

Független könyvvizsgálói jelentés

a **J-Energ Nonprofit KFT.** (5130. Jászapáti . Dr. Szlovencsák Imre u. 2.) 2015.01.01.-2015.12.31.-ei időszakról készített éves Egyszerűsített beszámolójáról.

Felügyelő Bizottsága és Alapítója részére
Cg: 16-09-015757

Elvégeztük a **J-Energ Nonprofit Kft 2015.01.01.-2015.12.31**-i időszak mérlegének - melyben az **eszközök és források egyező végösszege 361EFt**, a **mérleg szerint eredménye 387EFt** - eredmény-kimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban : pénzügyi kimutatások) vizsgálatát, melyeket a gazdálkodó szervezet 2015.12.31.-ei fordulónappal készült Egyszerűsített beszámolója tartalmaz. Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése az ügyvezetés feladata. A könyvvizsgáló feladata a pénzügyi kimutatások véleményezése(záradékolása) könyvvizsgálata alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fenti szabványok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat. A könyvvizsgálat magában foglalja a pénzügyi kimutatások tényszámait alátámasztó bizonylatok mintavételen alapuló vizsgálatát. Emellett tartalmazza az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a pénzügyi kimutatások bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény(záradék)magadásához.

A könyvvizsgálat során a vállalkozó Egyszerűsített beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót az alábbi hitelesítő záradékkal lássam el:

„A J-Energ Nonprofit Kft. Egyszerűsített beszámolóját a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Az egyszerűsített éves beszámolója a J-Energ Nonprofit Kft . 2015.12.31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad."

A könyvvizsgálat javasolja a Felügyelő Bizottságnak és az Alapítónak, hogy a J-Energ Nonprofit Kft 2015.12.31.-ei mérlegét 361EFt főösszeggel, valamint 387EFt mérleg szerinti eredménnyel fogadja el.

A J-Energ Kft alapítója a 251/2015.(XII.17) sz. Képviselő-testületi határozatával döntött a társaság végelszámolásáról. A végelszámolás kezdő napja 2016.01.01.
2015.12.31.-ei fordulónappal készített Számviteli beszámoló szerinti vagyoni állapot megalapozza a végelszámolás jogszerű lefolytatását.

Debrecen, 2016. január 25.

Pecsenye Tibor

Dr. Pecsénye Tibor
kamarai tag könyvvizsgáló
002705

Dr. Pecsenye Tibor
Könyvvizsgáló
Kamarai igazolvány szám: 00270

Jászapáti Város Polgármestere

5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu ;polgarmester@jaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerződéskötés a Jászapáti Városi Önkormányzat tulajdonát képező 5130 Jászapáti, Damjanich u. 6. szám alatti 2784/1 helyrajzi számú ingatlanon álló lakóépület lebontására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászapáti, Damjanich u. 6. szám (2784/1 hrsz.) alatti ingatlanon található egy, az önkormányzat tulajdonában lévő régi lakóépület, amely jelenlegi műszaki állapotában használhatatlan, felújítása gazdaságtalan lenne. Az épület évek óta használaton kívüli, a további állagromlás következményeként az épület életveszélyessé válhat.
Az említett szempontok figyelembevételével a lakóépület lebontására a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya a bontási tervet elkészíttette. Az épület elbontását a Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala JN–07D/E/H/02257-4/2015 számú határozatával tudomásul vette.
A rendelkezésre álló terv és engedély alapján a bontásra vonatkozó árajánlati felkérések megtörténtek.

A bontási munkákra az alábbi árajánlatok érkeztek:

1., UR-FA Kft. (5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 61.)	1.500.000.- + ÁFA;	**bruttó 1.905.000.- Ft**
2., RD-Stílus Kft. (5130 Jászapáti, Nyíl u. 12.)	1.650.000.- + ÁFA;	**bruttó 2.095.500.- Ft**
3., Dem-Trans 97 Bt. (5130 Jászapáti, Gábor Áron u. 25.)	1.986.000.-+ ÁFA;	**bruttó 2.522.220.- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2016. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat-javaslat
(Szerződéskötés a Jászapáti Városi Önkormányzat tulajdonát képező 5130 Jászapáti, Damjanich u. 6. szám alatti 2784/1 helyrajzi számú ingatlanon álló lakóépület lebontására)

1.) Jászapáti Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő 5130. Jászapáti, Damjanich út 6. sz. alatti ingatlanon álló lakóépület bontási munkáira a beérkezett árajánlat szerinti **bruttó 1.905.000 Ft**, azaz **egymillió-kilencszázötezer forint** összegben vállalkozási szerződést köt a legkedvezőbb árajánlatot adó **UR-FA Kft.**-vel.

2.) Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Ferenc polgármestert a jelen határozat 1.) pontja alapján a bontási munkák vállalkozási szerződésének aláírására.

Előadó: Szabó Csaba

Felelős: Farkas Ferenc polgármester

Határidő: 2016. február 28.

Erről értesülnek:

1.) Farkas Ferenc polgármester
2.) Biróné dr. Boros Anikó jegyző
3.) Képviselő-testület tagjai helyben
4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya helyben
5.) Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya helyben
6.) UR-FA Kft. 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 61.
7.) RD-Stílus Kft. 5130 Jászapáti, Nyíl u. 12.
8.) Dem-Trans 97 Bt. 5130 Jászapáti, Gábor Áron u. 25.
9.) Irattár

Jászapáti, 2016. január 18.

Farkas Ferenc
Polgármester

2015 DEC 14
3057-11/2015

Árajánlat

Ajánlat adó neve: UR-FA KFT
Ajánlat adó székhelye: 5130 Jászapáti Dr Szlovencsák Imre út 61.
Ajánlat adó adószáma: 11831383-2-16

Ajánlatkérő neve: Jászapáti Városi Hivatal
Ajánlatkérő székhelye: 5130 Jászapáti Dr Szlovencsák Imre út 2. Pf 28

Tétel megnevezése: Bontás.
Tétel rövid leírása: A jászapáti, Damjanich út 6 szám(2784/1hrsz) alatti ingatlan bontási munkálatainak költségét 1.500.000ft+ÁFA azaz (egymillió ötszázezer forint+ÁFA)-ban állapítom meg, mely tartalmazza a hulladék elhelyezését, illetve a bontás utáni tereprendezést, hiányzó kerítés szakasz megépítését is.

Jászapáti,2015.11...hó.17.nap.

Tisztelettel:

Úrbán Miklós
Ügyvezetőigazgató

Ph

UR-FA
Ipari, Ker. és S[illegible] Kft.
5130 Jászapáti
dr. Szlovencsák Imre út 61.
Tel/fax: [illegible]143-266
Adószám: [illegible]1383-2-16

RD-Stílus Kft.
5130 Jászapáti, Nyíl utca 12.
Tel.: 30/974-0107
E-mail: antaljozsef72@gmail.com
Cégjegyzékszám: 19-09-0082
Adószám: 13489401-2-16
Számla szám: 69400427-10001655

ÁRJÁNLAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük megkeresésüket, mely alapján az alábbi árajánlatot nyújtjuk Önöknek.

A 5130 Jászapáti, Damjanich út 6. szám alatt lévő épület bontására, sitt elszállítására és elhelyezésére, illetve utcai kerítés építésére a kért kivitelben, a rendelékezésre bocsátott bontási tervek alapján az alábbi árajánlatot adom:

Ingatlan bontási költségei:	
Költség:	1.650.000.- Ft
Áfa (27%):	445.500.- Ft
Összes költség:	**2.095.500.- Ft**

Árajánlatom 2015. december 31-ig érvényes.

Jászapáti, 2015. november 26.

Tisztelettel:

Antal József
ügyvezető

Dem-Trans 97 Bt.
Jászapáti, Gábor Áron utca 25.
Tel.:+36 20 9741 668
Fax:+3657 441 581
e-mail:dem-trans97@freemail.hu

Jászapáti Polgármesteri Hivatal
Központi Irattár
ÉRKEZETT: 2015 NOV 26.
3957-10/2015 szám ..... melléklet
Előszám: | Utószám: | Érkeztető:

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Jászapáti Városi Önkormányzat Önkormányzata!

Ezúton szeretném megköszönni megtisztelő árajánlat kérésüket a Jászapáti Damjanich u 6.sz (2784/1 hrsz) alatt lévő ingatlan bontási munkáira . A bontási tervdokumentációban előírtak alapján a tárgyi munkát 1986000 ft. + 27% Áfa áron Cégünk eltudja végezni.

Várom szíves elbírálásukat,

Tisztelettel:

Demény Gábor
üv.

-*

Jászapáti,2015 november 26.

Jászapáti Város Polgármestere
Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
Tel.: 57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jászapáti Városi Önkormányzat által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok keretében megjelenő felhívásokra történő pályázatok benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok keretében 2016-ban több pályázati felhívás válik elérhetővé.

Jászapáti Városi Önkormányzat az alábbi felhívásokra kíván pályázatot benyújtani az alábbiak szerint:

- TOP-1.1.1-15 **Ipari parkok, iparterületek fejlesztése** / 700 millió Ft, 50 %-os támogatási intenzitás/
  A pályázatban Jászapáti Városi Önkormányzat az Ipari Parkban található önkormányzati tulajdonú ipari területek, illetve a közműkapacitások bővítését tűzte ki célul, hogy lehetősége legyen új vállalkozások letelepítésére a munkanélküliség további csökkentése érdekében.
- TOP-1.2.1-15 **Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés**
  1./ Perlaky ház felújítása / 150 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
  A felújítás során az épület szerkezetileg és funkcionálisan is megújulna. Homlokzatán – javítva a településképet - visszaállításra kerülnének az eredeti díszítőelemek. A jövőben az épületben hagyományos mesterségek gyakorlására nyílna lehetősége Jászapáti és a környező települések gyermekeinek, illetve visszaállításra kerülne a hajdanán itt működő szatócsbolt, törekedve a korhű berendezésre. Az üzletben az épületben előállított termékek, alkotások, jász kézműves termékek kerülnének árusításra.
  2./ Dósa kúria felújítása / 150 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
  A Dósa kúria a település egyik meghatározó századfordulós épülete. Az épület múltja és a még megőrzött hagyományos megjelenése indokolja a jelenlegi funkció kiváltását. Az épület földszintjén a helyi nyugdíjas és hagyományőrző szervezetek számára kerülne kialakításra egy közösségi tér. Az emeleten a nyugdíjas körökben készült kézműves termékek, műalkotások kerülnének kiállításra. Az udvari terasz és térburkolatok kialakítása zöldfelület rendezéssel a nyugdíjas klubok nyári tevékenységének adna helyet.
- TOP-2.1.2-15 **Zöld város kialakítása** / 40 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
  A pályázat fő eleme a piac iskola felőli oldalának részben tömör, „zöld kerítéssel" történő lezárása. A piactér ezen területén a területet határoló sávban „zöld szigetek" kerülnek kialakításra, nyitott mini pavilonokkal. A fejlesztés során kiegészítésre kerül a meglévő térburkolat (aszfalt és térkő), valamint a zöldfelülettel és térburkolattal érintett területen felújításra, fejlesztésre kerülnek a közművek.

- TOP-2.1.3-15 **Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (belvíz)**
Panna kútja, északi és déli Bakelit tavak / 100 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
A projekt megvalósítása során - a településen gyakran előforduló belvíz elleni védekezés segítése érdekében - a Jászapáti belterületi belvíztározó tavak meder rendezése történik, többcélú hasznosítás megvalósítása mellett. A belvíztározó tavak többcélú hasznosítása lehetőséget teremt a települési környezet élhetőbbé tételére, a szabadidő kulturált eltöltésének biztosítására, pihenésre.

- TOP-3.1.1-15 **Fenntartható települési közlekedésfejlesztés** / 50 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
A pályázat keretében bővülne a jelenlegi kerékpárút hálózat a Közintézmények jobb megközelíthetősége érdekében.

- TOP-3.2.1-15 **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** / 78 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
A pályázat segítségével folytatnánk a település önkormányzati tulajdonban lévő intézményeinek energetikai korszerűsítését napelemek elhelyezésével.

- TOP-3.2.2-15 **Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása komplex fejlesztési programok keretében** / 350 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
A beruházás célja a meglévő termálvíz (gyógyvíz) vízbázis kiegészítésére és részben helyettesítésére egy új termálkút fúrása, a keletkezett többlet termálvízzel a strand területén található fürdőmedencék jobb kihasználtságának biztosítása, az új kút és a strand között olyan termálvíz szolgáltató települési közmű létrehozása, amely közintézmények bivalens rendszerű fűtését biztosíthatja.

- TOP-4.2.1-15 **A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése**
Az ESZI épületének átalakítása / 64 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
A tervek szerint a meglévő, gazdaságosan már nem felújítható hátsó épületrész elbontása után új, korszerű anyagokból és szerkezetekkel épülő, energetikailag megfelelő épületrészben kapna helyet a mosdó-WC-zuhanyzó, az irodai, a konyhai, valamint mosó és vasaló rész, a kazánház, a kiszolgáló helyiségek és a garázs. Az utcai szárny megújításának befejezésére, az udvar rendezésére az étel beszállítás feltételének megteremtésével is sor kerülne.

- TOP-4.3.1-15 **Szociális városrehabilitáció**
Dankó és Ilona telep / 100 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/
Az Ilona és a Dankó szegregátum területén több önkormányzati tulajdonú épület kerülne felújításra, bővítésre az udvar rendezésével, kerítés építésével. Így biztosítaná a fedél nélkül maradó lakosok elhelyezését.
Az Ilona szegregátum területén kerékpárút építésével biztosítottá válna az ott élő lakosok számára a városközpontba való biztonságos bejutás. Az Ilona és Dankó szegregátumban a már nagyon elhasználódott állapotú utak felújításra, újraaszfaltozásra kerülnének.
A felújítással érintett szegregátumokban élők biztonságérzetének javítása, illetve a fejlesztések védelmének érdekében térfigyelő kamerarendszer kerülne fejlesztésre és bővítésre ezen területeken.

- TOP-5.2.1-15 **A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok** / 350 millió Ft, 100 %-os támogatási intenzitás/

Az előző pályázati ciklusban a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0043 azonosítószámú „Komplex-telep program Jászapátiban" című pályázat

keretein belül a Dankó és Kossuth úton található szegregátum fejlesztése valósult meg. Jelenlegi projektünk során az előző pályázatban megkezdett közösségépítő szolgáltatásokat, programokat vinnénk tovább.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé. Kérem, a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

...../2016. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
(Jászapáti Városi Önkormányzat által, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok keretében megjelenő felhívásokra történő pályázatok benyújtásáról)

1.) Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal hogy a Magyarország Kormánya által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok keretében kiírt pályázati felhívásokra Jászapáti Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be.

2.) A Képviselő-testület meghatalmazza Farkas Ferenc polgármestert a pályázatokkal összefüggő valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére, így különösen a kapcsolódó nyilatkozatok, szerződések és megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal a pályázati feltételekhez, határidőkhöz igazodva
Felelős: Farkas Ferenc polgármester
Előadó: Szőllősiné Móczó Zsófia

Erről értesülnek:
1) Farkas Ferenc polgármester – Helyben
2) Bíróné dr. Boros Anikó jegyző – Helyben
3) Képviselő-testület tagjai – Helyben
4) Műszaki Osztály – Helyben
5) Pénzügyi Osztály – Helyben
6) Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. - Helyben
7) Irattár

Jászapáti, 2016. január 25.

Farkas Ferenc
polgármester

Jászapáti Város Polgármestere
Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
Tel.: 57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

Előterjesztés

Megbízási keretszerződés módosítása a közbeszerzési tanácsadási szolgáltatások elvégzésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázatokon való hatékonyabb részvétel, illetve a pályázatok lebonyolítása érdekében Jászapáti Városi Önkormányzat a közbeszerzési tanácsadási szolgáltatások elvégzésére, ezen belül közbeszerzési eljárások lefolytatására, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozóan a korábbiakban a 74/2015. (V.05.) számú Képviselő – testületi határozatnak megfelelően keretszerződést kötött a Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft-vel (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. IV. em. 3.). 2015. november 1. napján hatályba lépett az új Közbeszerzési Törvény, amely szükségessé teszi a korábban megkötésre került szerződés több pontjának módosítását. Az előterjesztés mellékletét képezi a keretszerződés módosítása.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

.../2016. (I.28.) számú Képviselő – testületi határozati javaslat
(„Megbízási keretszerződés módosítása a közbeszerzési tanácsadási szolgáltatások elvégzésére vonatkozóan")

1./ Jászapáti Városi Önkormányzat az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítja a 74/2015 (V.05) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, az Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft-vel kötött közbeszerzési tanácsadási szolgáltatások elvégzésére vonatkozó megbízási keretszerződést.

2./ A Jászapáti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Ferenc polgármestert a módosított megbízási keretszerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 31.
Felelős: Farkas Ferenc polgármester
Erről értesül:

1. Farkas Ferenc polgármester
2. Bíróné dr. Boros Anikó jegyző
3. Képviselő – testület tagjai
4. Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. IV. em. 3.)
5. Jászapáti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
6. Irattár

Jászapáti, 2016. január 25.

Tisztelettel:

Farkas Ferenc
polgármester

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS
(TERVEZET!)

~~Közbeszerzési tanácsadási szolgáltatások elvégzésére, ezen belül közbeszerzési eljárások lefolytatására, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására (a továbbiakban Keretszerződés),~~

amely létrejött

egyrészről
Név: Jászapáti Városi Önkormányzat
Székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre u. 2.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 732835
Adószám: 15732839-2-16
Képviseli: Farkas Ferenc polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről
Név: Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft.
Székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. IV. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-730411
Adószám: 13343385-2-41
Számlaszám: 10403181-00019460-00000002 Kereskedelmi és Hitelbank Zrt
Képviseli: Móricz Zsolt ügyvezető
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott)**

~~**Megbízó** és **Megbízott** együtt Szerződő Felek (~~a továbbiakban~~:~~ együttesen, mint Szerződő ~~**Felek**)~~
felek között az alulírott napon és helyen ~~és,~~ az alábbi feltételekkel:

~~**ELŐZMÉNYEK**~~

PREAMBULUM

Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – kijelenti, és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben nyilatkozik, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja Megbízót. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni – és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni –, Megbízott kártalanítása nélkül.

1. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Közbeszerzési tanácsadási szolgáltatások** elvégzése, ezen belül közbeszerzési eljárások lefolytatása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása.

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat a Jászapáti Városi Önkormányzat tevékenységét támogató általános közbeszerzési tanácsadási szolgáltatások elvégezésével, illetve

teljes körű közbeszerzési tanácsadás nyújtásával az intézményi keretből indított, illetve ~~támogatásból~~uniós vagy hazai támogatási forrásból megvalósuló ~~pályázatokhoz~~pályázataihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokhoz a jelen Keretszerződésben és mellékleteiben meghatározottak szerint. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

1.2. ~~Jelen 12 (tizenkét) hónap időtartamú~~Megbízó a keretszerződés keretében ~~a Megbízó~~ egyedi megrendelésekkel megbízásokat ad Megbízottnak az alábbi közbeszerzési tanácsadási tevékenységek végzésére~~ kíván egyedi megrendelésekkel megbízásokat adni~~:

a) közbeszerzési tanácsadás közbeszerzési eljárások teljes körű előkészítése és lebonyolítása során – Keretszerződés 2. pontja szerint;
b) közbeszerzési tanácsadás előzetes vitarendezési és jogorvoslati eljárások során;
c) közbeszerzési tanácsadás a Megbízó közbeszerzési tervének és hatályos közbeszerzési szabályzatának kidolgozása, nyomon követése és módosítása során;
d) közbeszerzési szakértői rendelkezésre állás, ill. szakértői konzultációk személyesen vagy távkonzultáció formájában; közbeszerzési szakértői állásfoglalások kidolgozása;
e) közreműködés a Megbízó jogi, gazdasági ~~igazgatójának~~vezetőjének és közbeszerzési munkatársainak közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatai ellátásában; közbeszerzési tanácsadás a Megbízó közbeszerzési működése hatékonyságának javítása, ill. a jogszabályoknak megfelelő működés biztosítása érdekében;
f) oktatási célú közbeszerzési tanácsadás nyújtása, közbeszerzési workshopok szakmai szervezése és lebonyolítása a Megbízó munkatársai számára.

1.3. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megbízó konkrét eljárások lefolytatását a ~~megfelelő határidőt, a~~ fedezetet biztosító pénzügyi forrás(ok) megjelölését is tartalmazó egyedi írásbeli megrendelések formájában rendeli meg Megbízottól a jelen Keretszerződés időbeli hatálya alatt.

1.4. ~~A Keretszerződés az alábbi közbeszerzési eljárástípusok (alap eljárástípusok) lebonyolítását szabályozza részletesen:~~

a) ~~árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés tárgyú~~
   - ~~hirdetmény közzététele nélküli eljárás (a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja vagy a Kbt. 122/A. § a szerint);~~
   - ~~nemzeti értékhatárt meghaladó értékű nyílt eljárás;~~
   - ~~közösségi értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó értékű nyílt eljárás;~~

b) ~~építési beruházás tárgyú~~
   - ~~hirdetmény közzététele nélküli eljárás (a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja vagy a Kbt. 122/A. § a szerint);~~
   - ~~nemzeti értékhatárt meghaladó értékű nyílt eljárás.~~

c) ~~központi közbeszerzés keretein belüli keretmegállapodás alapján, a Kbt. 110. §-ban foglaltak, ill. a 168/2004. (V. 25.) Korm.rendelet vonatkozó előírásai szerint lefolytatásra kerülő beszerzési eljárás versenyújranyitással (továbbiakban: központosított közbeszerzés).~~

1.5. Az egyedi megrendelés nem tartalmazhat olyan megrendelői igényt, elvárást, rendelkezést, amely a Keretszerződéstől eltér, azt meghaladja, vagy azzal

ellentmondásban áll, az ilyen esetleges igényeket, elvárásokat Megbízott jogosult figyelmen kívül hagyni és azok nem minősülnek az egyedi megrendelési jogviszonyokra vonatkozó szerződéses rendelkezéseknek. Felek az előző mondatban foglaltak alapján rögzítik, hogy az egyedi megrendelés szerinti jogviszonynak nem válik részévé az egyedi megrendelésben írt, a Ptk. 6:67. § (2) bekezdése szerinti lényeges kérdésnek nem minősülő, azt nem érintő kiegészítő vagy eltérő feltétel (a továbbiakban: eltérő feltétel). Ebben az esetben az egyedi megrendelés szerinti jogviszony az eltérő feltétel nélkül lép hatályba. Az egyedi megrendelésre egyebekben a jelen szerződés részletes feltételei vonatkoznak.

1.6. A közbeszerzési eljárások eredményessége és időben történő lefolytatása (megindítása és befejezése) érdekében az egyedi megbízások határidőben történő leegyeztetése és megkötése Megbízottal a Megbízó felelősségi körébe tartozik.

1.7. A jelen Keretszerződés szerinti feladatra Megbízó nem köteles jelen Keretszerződés keretében egyedi megrendelést kibocsátani. Megbízott jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy Megbízóval szemben semmilyen jogcímen kártérítési igényt nem érvényesít arra az esetre, ha Megbízó a jelen szerződés alapján nem ad egyedi megrendelést a jelen Keretszerződésben meghatározott feladatokra.

1.8. ~~Felek megállapodnak abban, hogy további eljárástípusokra vonatkozóan Felek egyedi megállapodást kötnek az alap eljárástípusokra vonatkozó rendelkezésekből kiindulva.~~

1.9. A jelen Keretszerződés tárgya szerinti, egyedi megbízásokban meghatározott konkrét közbeszerzési eljárás lebonyolítását az adott eljárás megindításakor hatályos ~~Közbeszerzésekről~~közbeszerzésekről szóló törvény ~~(a továbbiakban: Kbt.)~~ rendelkezéseinek megfelelően kell ellátni.

2. A MEGBÍZOTT ÁLTAL AZ ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA SORÁN ELLÁTANDÓ FELADATOK

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott az eljárás ~~típusától~~fajtájától függően valamennyi, a jelen Keretszerződés alapján egyedileg megrendelt közbeszerzési eljárás során köteles ellátni a jelen 2. pontban meghatározott feladatokat.

2.2. MEGBÍZOTT FELADATAI AZ ELJÁRÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK SZAKASZÁBAN

Megbízott a Megbízó által kijelölt pénzügyi és beszerzés tárgya szerinti jogi szakértelmet biztosító ~~közreműködők~~közreműködő személyek adatszolgáltatása alapján az alábbi feladatokat végzi:

- Az építési beruházás tárgyú eljárások kivitelezési (műszaki) dokumentációja tartalmának közbeszerzési szempontú ellenőrzése ~~a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján.~~
- Az árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés tárgyú eljárások (műszaki) szakmai dokumentációja tartalmának közbeszerzés szempontú ellenőrzése.
- Az központosított közbeszerzés keretein belüli (műszaki) szakmai dokumentációja tartalmának, ill. a műszaki és funkcionális elvárások közbeszerzés szempontú

ellenőrzése, a termékkosár összeállítása.

- A kizáró okok, az alkalmassági és érvényességi feltételek összeállítása, a Megbízóval együttműködve.
- Az ajánlatok elbírálási szempontjának, továbbá a részszempontok, súlyszámok, értékelési módszerek ~~meghatározása, a Megbízóval egyeztetetve~~meghatározására javaslattétel a Megbízó felé. A bírálati szempontról a Megbízó dönt.
- Az eljárást megindító felhívás tervezetének elkészítése a Kbt. előírásainak betartásával. Megbízó észrevételeinek átvezetése a felhívás tervezetébe, az eljárást megindító felhívás véglegesítése.
- Az ajánlati dokumentáció összeállítása, mely tartalmaz:
  - útmutatót az ajánlattevők részére, melyet Megbízott a Megbízóval együttműködve dolgoz ki;
  - szerződéstervezetet, melyet a Megbízó adatszolgáltatása alapján Megbízott készít el;
  - ~~közbeszerzési műszaki leírást, mely a Megbízó által rendelkezésre bocsátott műszaki leírás közbeszerzési szempontból történő véleményezését követően, a Megbízó által kijelölt beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító szakértő által elfogadott dokumentáció;~~
  - műszaki leírást, amelynek elkészítése és határidőben Megbízott rendelkezésére bocsátása a Megbízó feladata.
  - az értékelési folyamat részletes leírását.
- ~~46/2011. (III.25) Korm. rendelet mellékletei szerinti előterjesztés előkészítése.~~
  - ~~A véglegesített eljárást megindító felhívás és dokumentáció benyújtása Megbízó felé jóváhagyásra.~~
  - ~~A 46/2011. (III.25) Korm. rendelet szerint a Miniszterelnökség (továbbiakban: ME) észrevételek feldolgozásának koordinálása, a felhívás és dokumentáció észrevételeknek megfelelő átdolgozása.~~
  - ~~Az esetleges ME ellenőrzési észrevételek alapján véglegesített eljárást megindító felhívás és dokumentáció benyújtása Megbízó felé jóváhagyásra.~~
- Az eljárás elindítása a hirdetmény elektronikus feladásával vagy a felhívás ajánlattevőknek történő kiküldésével.
- Hirdetmény esetleges hiánypótlása esetén a javított hirdetmény elkészítése a Megbízóval egyeztetve.
- Ütemterv elkészítése a Megbízóval egyeztetve.

2.3. MEGBÍZOTT FELADATAI AZ ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK SZAKASZÁBAN

Megbízott a Megbízó által kijelölt pénzügyi és beszerzés tárgya szerinti, illetve jogi szakértelmet biztosító közreműködők adatszolgáltatása alapján, ill. ezen közreműködők tevékenységének az összefogásával, koordinálásával az alábbi feladatokat végzi:

- A közzétett, a Közbeszerzési Értesítőben megjelent hirdetmény szövegezésének ellenőrzése, szükség esetén a közzétételre megküldött eljárást megindító felhívástól történt eltérés esetén ~~helyesbítés kezdeményezése a~~ Megbízó ~~felé,~~értesítése és a helyesbítési kérelem elkészítése.
- A Kbt. előírásainak megfelelően az ajánlattevők részéről az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban, írásban érkezett kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérések fogadása, dokumentálása, közbeszerzési szempontból történő előzetes véleményezése (elsősorban, de nem kizárólagosan az

esetleges felhívás-, ill. dokumentációmódosításra és a betartandó határidőkre tekintettel). A vonatkozó válaszok – Kbt. előírásainak megfelelő – összeállítása a kijelölt pénzügyi, jogi és beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító közreműködők válaszai alapján. A kiküldendő levél tervezet Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése.

- Az esetleges konzultáción ~~való részvétel, jegyzőkönyvének elkészítése.~~, helyszíni bejáráson való részvétel, amennyiben 3 munkanappal megelőzően a részvét iránti igényét Megbízó írásban bejelenti
- ~~Az ajánlatok~~Az ajánlatok (a továbbiakban ez alatt értik a felek értelemszerűen a részvételi jelentkezéseket is) bontási eljárásának lefolytatása Megbízott székhelyén, dokumentálása a Kbt. előírásainak megfelelően, jegyzőkönyv készítése és megküldése az ajánlattevőknek.
- A benyújtott ajánlatok és közbeszerzési szempontból történő tartalmi és formai megfelelőségének értékelése, a bíráló bizottság munkáját segítve, ezen értékelés eredményének táblázatos formában történő rögzítése.
- A beérkező ajánlatok értékelésének koordinálása: a Megbízó által kijelölt közreműködők tevékenységének összefogásával, az értékelés Kbt.-ben előírt eljárási lépéseinek irányításával.
- Hiánypótlás esetén a Kbt. előírása szerinti hiánypótlási felhívás elkészítése~~.~~ a Megbízó közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakértői véleménye alapján. A kiküldendő levél tervezet Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése.
- A Kbt.-ben előírt esetekben és módon, az ajánlatok elbírálása során felmerült, a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás kérések megfogalmazása. A kiküldendő felvilágosítás kérés tervezet Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése.
- A Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően, az ajánlatok elbírálása során felmerült, irreális ajánlati elemek Kbt.-ben előírtak szerinti tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás kérések megfogalmazása~~.~~, a Megbízó által bevont szakemberek véleménye alapján. A kiküldendő rákérdező levél tervezet Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése.
- A hiánypótlási felhívásra, illetve a felvilágosítás kérésére, rákérdezésekre adott hiánypótlások/válaszok fogadása, dokumentálása, közbeszerzési szempontból történő előzetes véleményezése, javaslattétel Megbízóval egyeztetve a hiánypótlások/válaszok elfogadására, elutasítására. A vonatkozó hiánypótlások/válaszok – Kbt. előírásainak megfelelő – értékelésének koordinálása. A hiánypótlások, válaszok értékelésének, az esetleges további lépéseknek egyeztetése Megbízóval.
- A beérkező ajánlatok érvényessége megállapításának koordinálása: közbeszerzési szempontból történő előzetes állásfoglalás adását követően, a Megbízó által kijelölt közreműködők tevékenységének összefogásával, az értékelés Kbt.-ben előírt eljárási lépéseinek irányításával.
- Az érvényes ajánlatoknak a bírálati szempont alapján meghatározott értékelési rendszer alapján történő részletes értékelésének koordinálása, a Bíráló Bizottság munkáját segítve: közbeszerzési szempontból történő előzetes állásfoglalás adását követően, a Megbízó által kijelölt közreműködők tevékenységének összefogásával. Az előzőek szerinti kialakított eredmény egyeztetése Megbízó Bíráló Bizottságának tagjaival.
- Az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont esetén az értékelési pontszámok meghatározásához értékelési segédanyag összeállítása a Bíráló Bizottság részére, mely tartalmazza táblázatosan, valamint szöveges formában az értékelési

pontszámok számításának alapját, módját és menetét, valamint – az előzőek szerinti értékelés lezárását követően – a számítás eredményét.

- Az eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat készítése a bírálati lapok tartalmával összhangban, a döntéshozó részére a Megbízó által kijelölt Bíráló Bizottsággal együttműködve.
- Az előkészítő és bírálóbizottság közbeszerzési kompetenciát biztosító, szavazó tagjaként mindazon feladatok ellátása, amelyeket a Kbt., ill. Megbízó Közbeszerzési Szabályzata az előkészítő, ill. bírálóbizottság feladataként előír (amennyiben a közbeszerzési szakértelmet biztosító bírálóbizottsági tag kompetenciájába tartozik az adott tevékenység ellátása).
- ~~A 46/2011. (III.25) Korm. rendelet szerint az ME észrevételek feldolgozásának koordinálása, a felhívás és dokumentáció észrevételeknek megfelelő átdolgozása.~~
- Az eljárást lezáró döntés dokumentálásában történő közreműködés.
- Az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt.-ben előírtaknak megfelelően írásbeli összegezés készítése. A kiküldendő Összegezés Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése, majd az összegezés megküldése az ajánlattevőknek.

- A Kbt. előírásainak megfelelő tájékoztatók, hirdetmények összeállítása, majd elektronikus feladása és hiánypótlása. Központosított közbeszerzés esetén: a megkötött szerződés alapadatainak, esetleg az eljárás eredménytelenségéről szóló értesítésnek a megküldése a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) részére ~~(Korm.rendelet 28. § (4) bekezdés szerint, továbbiakban: eljárás lezárása).~~

2.4. MEGBÍZOTT FELADATAI AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁT KÖVETŐ SZAKASZBAN

- ~~Megbízó képviselete a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárás esetén.~~
- Szerződésmódosítás esetén közreműködés a tervezetek elkészítésében, a szerződésmódosítási tájékoztató hirdetmény elkészítése és feladása. Nem képezi Megbízott feladatát a szerződésmódosítás felek általi aláírásának koordinálása.

2.5. MEGBÍZOTT FELADATAI AZ ESETLEGES JOGORVOSLATI SZAKBAN

Megbízó képviselete a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárás esetén.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Megbízott a jelen Keretszerződés egyedi megrendeléseiben meghatározott feladatait a Kbt.-ben meghatározott időpontokhoz, valamint a Megbízóval egyeztetett, illetve az egyes egyedi megrendelésekben meghatározott időpontokhoz és a Kbt-ben előírt törvényi határidőkhöz igazodóan teljesíti ~~a szerződés~~az egyedi megrendelés aláírásától a szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásokat lezáró tájékoztató hirdetmények közzétételéig, központosított közbeszerzés esetén az eljárás lezárásáig~~, és rendelkezésre áll a közbeszerzési eljárásokat lezáró szerződések teljesítéséig.~~.

~~A Megbízóval~~ Felek előzetesen rögzítik, hogy tisztában vannak azzal, hogy az egyeztetett időpontokat előre nem látható, nem várt események befolyásolhatják (pl.: jogorvoslati eljárás, többszöri hiánypótlás, az ajánlatok értékelésének elhúzódása, nem a felek mulasztásából adódó egyéb események~~, stb.)~~. stb), így azok bekövetkezését követően a határidő esetleges újraszámolása, felülvizsgálata kapcsán egymással

egyeztetni fognak.

3.2. A Megbízott a ~~szerződés~~keretszerződés aláírását követően Megbízó rendelkezésére áll azzal, hogy a jelen Keretszerződés szerinti egyedi megrendelés ~~kibocsátását~~megkötését követően köteles a munkát megkezdeni.

3.3. Jelen szerződést ~~Felek határozott időre kötik, hatálya~~a Szerződő felek a szerződés aláírásának napjától számított 12 (tizenkét) hónapos határozott időtartamra kötik. Amennyiben az egyes – jelen Keretszerződés alapján megrendelt – eljárások a szerződés megszűnését követően is folyamatban vannak, úgy Megbízott az aktuális Feladatokat köteles az adott eljárás vonatkozásában elvégezni a 2. pont rendelkezéseinek megfelelően.

3.4. Amennyiben Megbízó (mint ajánlatkérő) valamely közbeszerzési eljárás vagy rész eredménytelenségét hirdeti ki, és új eljárás lefolytatása mellett dönt, Szerződő Felek együttműködnek az új eljárás előkészítésében és lefolytatásában is.

4. A MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. A szerződésben foglalt feladatok ellátásáért Megbízottat megbízási díj illeti meg a jelen pontban meghatározottak szerint.

4.2. Felek egyetértően rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés alapján az 1.2. a) pont szerint elvégzendő feladatok vonatkozásában a Megbízási Díj ~~átalánydíjaknak megfelelően~~:

Közbeszerzés tárgya, becsült érték (nettó)	**Eljárástípus**	**Nettó megbízási díj**
Á, Sz: 8-~~25~~18 millió Ft	Kbt. ~~122.§ (7) bekezdés a) pont, illetve Kbt. 122/A. §~~115. § (1) bek. szerinti ~~hirdetmény közzététele nélküli~~ eljárás	300.000 Ft/db
Á, Sz: ~~25-60~~18-50 millió Ft	nemzeti értékhatárt meghaladó értékű nyílt eljárás	~~500~~450.000 Ft/db
Á, Sz: ~~60~~50 millió Ft felett	közösségi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű nyílt eljárás (Kbt. Második rész ~~83~~81.§)	~~700.000Ft/db~~Az eljárás becsült értékének 0,9 %-a/db
É: 15-~~150~~100 millió Ft	Kbt. ~~122.§ (7) bekezdés a) pont, illetve Kbt. 122/A. §~~115. § (1) bek. szerinti ~~hirdetmény közzététele nélküli~~ eljárás	~~400~~450.000 Ft/db
É: ~~150~~100-500 millió Ft ~~felett~~	nemzeti értékhatárt meghaladó értékű nyílt eljárás I.	800.000~~,-~~ Ft/db
É: 500-1520 millió Ft	nemzeti értékhatárt meghaladó értékű nyílt eljárás II.	Az eljárás becsült értékének 0,9 %-a/db
É: 1520 millió Ft felett	uniós értékhatárt meghaladó értékű nyílt eljárás (Kbt. Második rész 81.§)	Az eljárás becsült értékének 0,9 %-a/db

Á, Sz: központosított	központosított~~,~~ keretmegállapodás alapján verseny újranyitásával lefolytatandó közbeszerzési eljárás	400.000 Ft/db

Tanácsadói óradíj (a Keretszerződés 1.2. b) - f) pont szerinti tanácsadási szolgáltatásokra vonatkozóan)	15.000 Ft/óra

Á: árubeszerzés, Sz: szolgáltatás, É: építési beruházás

4.3. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a fentiekben meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, nem beleértve a hirdetmények ellenőrzési díjait, nem beleértve a szerződésmódosításról szóló tájékoztató hirdetmények ellenőrzési díjait. ~~A szerződésmódosításról szóló tájékoztató~~A hirdetmények ellenőrzési díját Megbízó köteles a Megbízott ~~teljesíti, majd továbbszámlázza Megbízó felé 15 napos fizetési határidő mellett.~~erre irányuló tájékoztatása alapján haladéktalanul megfizetni. Központosított közbeszerzés esetén Megbízó fizeti meg ~~a Korm. rendelet 12. § a szerinti központosított közbeszerzési díjat~~. A megbízási díj ~~magába~~ nem foglalja magába továbbá az esetleges jogorvoslati eljárás(ok) során történő képviselet díját ~~is. Megbízott jelen szerződéssel kapcsolatban semmilyen további díj-, vagy költségigénnyel nem élhet Megbízó felé~~.

4.4. Az alap eljárástípusokra megadott díjak legfeljebb 3 (három) db részajánlattételi lehetőséget tartalmazó eljárások lefolytatásának díját tartalmazzák. Amennyiben az adott eljárás több részajánlattételi lehetőséget tartalmaz, a további részekre vonatkozóan részenként, az eljárástípus megbízási díjának további 15%-ára jogosult Megbízott az alapdíjon kívül.

4.5. Megbízott – Megbízó teljesítésigazolása alapján – ~~eljárásonként~~egyedi megbízásonként 1 (egy) db rész- és 1 (egy) db végszámlát jogosult kiállítani: részszámlát a felhívás közvetlen megküldésekor, ill. Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételekor; végszámlát az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény feladásának a napján, ill. központosított közbeszerzés esetén az eljárás lezárásának napján. Megbízó a számla ellenértékét annak kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Megbízott megadott bankszámlájára. A Megbízott az ÁFA összegét is tartalmazó HUF számlát állít ki Megbízó nevére egy eredeti és egy másolati példányban. A számlának ~~és~~melléklete a ~~mellékleteknek~~teljesítési igazolás, amelynek tételesen tartalmaznia kell az elvégzett feladatokat, valamint hivatkozást az egyedi megrendelésre, a megrendelő szervezeti egységre ~~és a teljesítési igazolás(ok)ra, a számlához csatolni kell a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás(ok) egy eredeti példányát.~~

4.6. Megbízó a 4.5. pontban meghatározott fizetési határidőhöz képest 30 (harminc) napot meghaladó késedelmes fizetés esetén – amennyiben az a Megbízónak felróható okra vezethető vissza – a Megbízott jogosult a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására.

4.7. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott részére – hibátlan és szerződésszerű teljesítés esetén – megfelelő jogszabályi kellékekkel rendelkező teljesítésigazolást állít ki (5 példányban) a megbízási díj fentiekben meghatározott esedékességeit követő ~~munkanapon. Megbízott a teljesítésről szóló számlákat 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban állítja ki.~~5 napon belül.

4.8. A 4.2. pont szerinti megbízási díjak 100 %-a illeti meg Megbízottat, amennyiben nem a Megbízottnak felróható okból Megbízó (ajánlatkérőként) az adott eljárás vagy rész eredménytelenségét hirdeti ki. Vita esetén ennek megítélése kérdésében a szerződő felek egymással írásban egyeztetni kötelesek.

4.9. Valamely eljárás vagy rész 3.4. pont szerinti eredménytelensége esetén, amennyiben az Megbízónak felróható okból vált eredménytelenné – Megbízott vállalja az adott eljárás ismételt lefolytatását, a 4.2. pontban meghatározott díjak alapján azzal, hogy az ismételt eljárás díjai az alábbiak szerint alakulnak:

- az adott eljárásra jutó eredeti megbízási díj 60%-ára jogosult a Megbízott, amennyiben az eredeti eljárásban nem volt részajánlattételi lehetőség
- több részre lefolytatott eljárásban, egy rész eredménytelensége esetén a megbízási alapdíj 50%-a illeti meg a Megbízottat
- több részre lefolytatott eljárásban, két vagy több rész eredménytelensége esetén a megbízási alapdíj 50%-ára + ismételt részenként ezen összeg 15-15%-ra jogosult Megbízott.

4.10. ~~A közbeszerzési eljárások ajánlati dokumentációjának értékesítéséből származó esetleges bevétel a Megbízót illeti.~~

~~4.11. Az alap eljárástípusokon kívüli eljárástípusokra vonatkozóan egyedi megszorítások:~~

- ~~Kétszakaszos tárgyalásos eljárásra vonatkozó díj nem lehet nagyobb, mint az ugyanazon rezsim szerinti alap eljárástípus díjának 175 %-a.~~
- ~~A Kbt. 94. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra vonatkozó díj nem lehet nagyobb, mint az ugyanazon rezsim szerinti alap eljárástípus díjának 100 %-a.~~
- ~~A nem központosított keretmegállapodás alapján kötendő szerződésre irányuló eljárásra a megbízási díj nem lehet nagyobb, mint az ugyanazon rezsim szerinti alap eljárástípus díjának 50 %-a.~~

~~4.12~~10. ~~Felek~~ megállapodnak, hogy a Keretszerződés 1.2. b)–f) pontjai szerinti egyedi megrendelések vonatkozásában óradíjas megbízást kötnek, melyben a rögzített óradíj a Keretszerződés ~~12 (tizenkettő) hónapos~~ időtartama alatt tanácsadónként 15.000 Ft + ÁFA/óra, azaz tanácsadónként és óránként tizenötezer forint plusz ÁFA.

4.~~13~~11. A 4.~~12.~~10. pont szerinti óradíjas megbízásban rögzített feladatok teljesítésekor Megbízott az egyedi megrendelésben foglalt feladatokra vonatkozó tanácsadói időfelhasználásról tételes kimutatást nyújt be Megbízó felé, és a Megbízó által elfogadott és írásban visszaigazolt időfelhasználása alapján számlázza a feladatok teljesítéséért járó megbízási díjat. ~~Felek~~ Szerződő felek az óradíjas megbízásban felső korlátot is kiköthetnek a Megbízott tanácsadói időfelhasználására, amelyet Megbízott – ettől eltérő megállapodás hiányában – nem léphet túl.

~~4.14. Felek~~4.12. A szerződő felek megállapodhatnak, hogy az 1.2. c)–e) szerinti óradíjas megbízásokra vonatkozóan a Felek közötti elszámolás naptári hónaponként, a hónap utolsó napjával történjen. Megbízott a tárgyhavi elvégzett közbeszerzési konzultációs feladatokra vonatkozó tanácsadói időfelhasználásról készített tételes kimutatását a hónap végét követően haladéktalanul benyújtja Megbízó felé, és a Megbízó által elfogadott és írásban visszaigazolt elfogadott időfelhasználása alapján számlázza az

elvégzett konzultációs feladatok teljesítéséért járó – utókalkulált – tárgyhavi megbízási díjat.

4.~~15~~13. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a dokumentáción határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez; a Megbízó a jelen szerződés lejártát követően jogosult a tárgyi ajánlattételi dokumentációk átdolgozására. Az ezzel kapcsolatos felhasználói díjat Megbízott megbízási díja magába foglalja.

5. MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGE

5.1. Megbízott köteles a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi adatot, információt és dokumentumot az üzleti titoktartás szabályai szerint kezelni. A Megbízó hozzájárulása nélkül azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációban, előadásokban azokat fel nem használhatja.

5.2. Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni tevékenysége során. Megbízott a közbeszerzési eljárás előkészítése vagy lebonyolítása során javaslatait, észrevételeit, kérdéseit általában a készülő dokumentumok korrektúrájában, illetve „megjegyzés" mezőiben közli a Megbízóval. A Megbízott a Megbízó kifejezett kérésére külön szakvéleménybe foglalja a közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása során felmerült kérdéseket, megoldási alternatívákat.
Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőitől fogadhat el utasítást, illetve választ az előzőek szerinti észrevételeire vonatkozóan. Megbízott nem jogosult az eljárás során döntéshozatalra, az eljárással kapcsolatos valamennyi döntést kizárólag Megbízó hozhatja meg. Megbízott köteles Megbízót felvilágosítani a Megbízó által adott utasítás vagy Megbízó által hozott döntés szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről.

5.3. Megbízott – az általa megjelölteken kívül – külső szakértőt, teljesítési segédet, egyéb közreműködőt a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátásához csak a Megbízó hozzájárulásával vehet igénybe. Megbízott a jogosan igénybe vett külső szakértő, teljesítési segéd, egyéb közreműködő munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.4. A Megbízott a szerződéses okmányokban foglaltakat és tudomására jutott információkat a szerződés teljesítésén kívül semmilyen más célra nem használhatja a Megbízó engedélye nélkül. A felek bizalmas információkezelésre vonatkozó megállapodásai a szerződés bármilyen okból történő megszűnésen túl is érvényesek.

5.5. A központi közbeszerzés keretein belüli keretmegállapodás alapján, ~~a Kbt. 110. § ban foglaltak szerint~~annak keretében lefolytatásra kerülő beszerzési eljárás esetében a Megbízott felelőssége, hogy Megbízó erre irányuló tájékoztatása alapján, az aktuális keretmegállapodások ~~alapján~~ minden ~~résztvevő~~résztvevője megfelelően bevonásra kerüljön az eljárásokba.

6. MEGBÍZÓ FELADATAI

6.1. Megbízó a feladat elvégzéséhez szükséges időben Megbízott rendelkezésére bocsátja a

feladat ellátásához szükséges rendelkezésére álló információkat, adatokat, dokumentumokat, a Megbízási Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül, valamint az egyedi megrendeléseket követően haladéktalanul.

6.2. Megbízó elolvasva és megismerve a közbeszerzési eljárás előkészítése vagy lebonyolítása során a Megbízott által készített dokumentumokat, azokban feltett kérdéseket, észrevételeket, a Megbízott tevékenysége ellátásához szükséges állásfoglalásokat, döntéseket az előterjesztés, illetve az elkészített munkaanyagok kézhezvételétől számított legrövidebb időn belül, lehetőség szerint 5 (öt) munkanapon belül adja meg. Ha a Megbízott – jogszabály, vagy az ügy jellege, vagy más körülmény kapcsán – soron kívüli állásfoglalást, döntést kér, azt Megbízó lehetőség szerint soron kívül adja meg. Amennyiben Megbízott a Megbízóra visszavezethető okból nem tudja teljesíteni valamely feladatát a Kbt.-ben előírt határidőkön belül, az ebből eredő következmények Megbízót terhelik.

6.3. Megbízó a Megbízottat ~~kellő időben~~2 munkanapon belül tájékoztatja minden, a egyedi megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.

6.4. Megbízó megadja az eljárások becsült értékét, a beszerzés tárgyára vonatkozó feltételrendszert és a teljesítendő műszaki követelményeket (közbeszerzési műszaki leírás), továbbá a beszerzés tárgyával kapcsolatos egyéb teljesítési (szerződéses) és finanszírozási feltételeket (a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéses feltételeket), dönt az ajánlatok értékelési rendszerének elemeiről (szempontok, súlyszámok, értékelési módszer). Megbízó – különösen, de nem kizárólagosan az előzőek szerinti tartalmi körben – folyamatosan véleményezi, illetve végső verziójában jóváhagyja~~,~~ a Megbízott által készített munkaanyagokat.

6.5. A Megbízó ~~biztosítja~~felel valamennyi információ és/vagy adat ~~helyességét, pontosságát~~helyességéért, pontosságáért, melynek szolgáltatása, illetve melynek körében a feltételek véglegesítése, jóváhagyása a Megbízó feladatát képezi és feltétlen szükséges Megbízott részére a jelen szerződés teljesítéséhez.

6.6. ~~A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja vagy a 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás~~Ajánlatkérő által kiválasztott ajánlattevők meghívásával meginduló eljárások esetén Megbízó köteles a Kbt.~~ 122. § (8) bekezdése, ill. a 122/A. § (1) bekezdése alapján kijelölni legalább 4 (négy)~~ által előírt számú, potenciális ajánlattevőt (gazdasági ~~szereplőt),~~szereplő) megjelölésére, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit Megbízó megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni ~~tudják különösen a Kbt. 122. § (8) bek. ill. 122/A § (1) bek-re tekintettel.~~tudja. Megbízó köteles ~~ezen~~ennek keretében a kiválasztott ajánlattevők nevét, székhelycímét, telefax számát és e-mail címét, továbbá az ügyvezető nevét írásban, megfelelő időben közölni a Megbízottal, melyeket a megbízott is köteles ellenőrizni.

6.7. Megbízó ellenőrzi a Megbízott által készített iratokat, azokat csak akkor használja fel a közbeszerzési eljárás lefolytatása során, ha akaratával egyező tartalmúak. Megbízó felelőssége Megbízott tájékoztatása, ill. utasítása az iratok módosítására, amennyiben azok tartalmával Megbízó nem ért egyet.

6.8. A Megbízó köteles a Megbízott igénye esetén a Megbízott által delegált személy(ek)

részére igazolást kiállítani az elvégzett tevékenységekről. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Megbízó a ~~hivatalos~~felelős akkreditált közbeszerzési ~~tanácsadói~~szaktanácsadói névjegyzékkel összefüggésben saját alkalmazottainak vagy harmadik személynek is kíván szakmai igazolást kiállítani az eljárás előkészítésével vagy lefolytatásával kapcsolatban, a szerződés lezárását követően is egyezteti azt Megbízottal.

6.9. Megbízó köteles a jelen Keretszerződés szerinti egyedi megrendelés szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen Keretszerződés 4. pontjában meghatározott megbízási díjat a jelen Keretszerződés 4. pontjában előírtak szerint megfizetni Megbízott részére.

7. MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE

7.1. A Megbízott a szerződés teljesítése során a szerződéssel összhangban, a szerződés tárgya szerinti szakembertől elvárható körültekintéssel és gondossággal köteles végezni munkáját.

7.2. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, lebonyolítására, határidők betartására, melyet a jogszabályok, a szerződés vagy az egyes egyedi megrendelések kifejezetten a Megbízott feladatkörébe sorolnak, valamint amelyek a Megbízott szerződésszerű, Megbízó érdekeinek megfelelő teljesítéséhez egyébként szükségesek. A Megbízott kötelezettsége, hogy Megbízót tájékoztassa a közbeszerzési eljárásokkal nem összeegyeztethető vagy nem előnyös Megbízói döntésről, véleményről, illetve informálja bármilyen, a határidőt érintő eltérésekről. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott ~~felelősséggel tartozik~~felel.

7.3. A Megbízott felelőssége nem terjed ki a Megbízó által meghatározott szempontok, követelmények, Megbízó által szolgáltatott adatok, információk helyességére, az abból esetlegesen következő hátrányok felmerülésére, Megbízó által meghozott döntésekre.

7.4. Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét bármely időpontban ellenőrizni. ~~Megbízott nem mentesül a felelősség alól, ha a Megbízó az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.~~

7.5. A Megbízott felelőssége nem terjed ki a harmadik féllel kötött szerződés keretében végzett/végeztetett munkák kapcsán keletkezett nem-teljesítésre, abból származó károkozásra, kivéve a Megbízott által harmadik személlyel kötött szerződéseket.

8. GARANCIA

~~8.1.~~ A Megbízott szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai jogszabályok, ~~szabványok,~~ előírások figyelembe vétele mellett végzi.

~~8.2. A Megbízott szavatolja, hogy tevékenysége mentes a szakszerűtlenségből, hanyagságból eredő hibáktól.~~

~~8.3. Megbízott nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn a Kbt. szerinti összeférhetetlenség.~~

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

~~9.1. A szerződéses megállapodás keretében képződő okmányok valamennyi része és megfogalmazása arra irányul, hogy egymással összefüggő, egymást kölcsönösen kiegészítő és magyarázó együttest képezzenek.~~ 9.1. A szerződést, mint egységes egészet kell értelmezni. Szerződő felek kijelentik, hogy az egyedi megrendelés tárgyát képező – az adott feladatra vonatkozó – munka, jogilag oszthatatlannak minősül.

9.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene jogerős bírósági döntéssel megállapított csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul, vagy bármely, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt kizáró ok következik be. A Megbízott ugyancsak haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni, ha saját cégében a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

9.3. Bármely fél a szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel indoklás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja (rendes felmondás). Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy rendes felmondás esetén egymással elszámolnak, Megbízó köteles a Megbízott által a felmondási idő végéig elvégzett feladatok ellenértékét Megbízottnak megtéríteni, de Megbízott ezen felül semmilyen – így különönösen kártérítétési – igényt nem érvényesít.

9.4. Jelen szerződés bármelyik fél részéről történő súlyos megszegése esetén Felek jogosultak a jogsértő, vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli – indokolással ellátott – felmondással a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni. A felmondás a másik féllel történő közléssel lép hatályba.

A Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen a következők:

- Megbízott a jelen szerződésben vagy az egyedi megrendelésekben foglalt, illetve a Megbízóval egyeztetett, vagy jelen szerződés keretében az egyes eljárások lefolytatása során teljesítendő bármely feladatával ~~5 (öt~~15 (tizenöt) munkanapot meghaladó késedelembe esik, és ezzel Megbízottnak joghátrányt okoz
- Megbízott az egyes eljárások során a jogszabályokban (különösen Kbt. és végrehajtási jogszabályai) meghatározott bármely (vég)határidőt ~~elmulasztelmulasztja~~,
- hibás teljesítés esetén Megbízott a hibát Megbízó kijavításra történő felszólításától számított 5 (öt) munkanapon belül nem orvosolja.

Felmondás esetén Felek kötelesek egymással elszámolni és Megbízott a már teljesített feladatoknak megfelelően a megbízási díj arányos részére jogosult.

Felmondás esetén Megbízott köteles azokat a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni, amelyek a Megbízó érdekének védelmében szükségesek a jelen szerződés teljesítése érdekében.

9.5. Amennyiben Megbízott bármely feladatával neki felróható késedelembe esik, úgy a késedelem minden napja után az adott eljárásra vonatkozó egyedi megrendelésben meghatározott nettó megbízási díj 0,5%-ának de legfeljebb összesen a nettó megbízási díj 15%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni Megbízó részére a késedelem minden naptári napja után.

9.6. Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződésnek bármely más, a Megbízottnak felróható okból történő megszűnése esetén Megbízó meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke az érintett egyedi megrendelés(ek)ben rögzített nettó megbízási díj 15%-a. Megbízó a kötbért a megbízási díjból történő közvetlen levonás útján, a hátralévő megbízási díjat meghaladó kötbér esetén kötbérszámla kibocsátásával jogosult érvényesíteni.

Megbízó a kötbért meghaladó kárát is jogosult Megbízottal szemben érvényesíteni.

9.7. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot, illetve egyéb információkat kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek jelen megállapodás alapján egymás részére átadott dokumentációt, illetve egyéb információt csak a szerződés teljesítése érdekében, a teljesítéshez szükséges mértékig használhatják fel, illetve hozhatják harmadik személy tudomására. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a titoktartási kötelezettség nem terheli Feleket, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi Feleket az információ harmadik személy részére történő átadására; felek rögzítik, hogy e kitételt kiterjesztően értelmezni nem lehet. Amennyiben bármelyik Szerződő Fél jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik félnek valamennyi, szerződésszegés miatt felmerült kárát teljes körűen megtéríteni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.8. A szerződést érintő lényeges kérdésekben minden értesítést írásban kell közölni, személyes kézbesítés, posta, fax vagy elektronikus adatcsere útján.

9.9. Ha a szerződés teljesítése alatt vagy azzal kapcsolatosan vitás kérdések merülnek fel, úgy a felek első sorban kölcsönös egyeztetések alapján igyekeznek a vitás kérdéseket rendezni.

9.10. Amennyiben nem sikerül a vitás kérdéseket rendezni egyeztetések útján, úgy megpróbálják a vitát szakértő bevonásával rendezni. Amennyiben a felek valamelyike nincs megelégedve a szakértő által kialakított álláspontal, úgy az illető fél az ilyen döntés kézhezvételétől számított 14 (tizennégy) napon belül tartozik a másik felet értesíteni, hogy nem fogadja el a szakértői állásfoglalást. Ez esetben a vitát vagy nézeteltérést bíróság elé lehet terjeszteni.

9.11. Vita esetén felek kötelesek a szerződés szerinti egyéb kötelezettségeiket továbbra is ellátni, feltéve, hogy más megegyezés nem jött létre közöttük.

9.12. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

Megbízó részéről: Név: Farkas Ferenc polgármester
Telefon: 06-30/507-1322
Fax: 06-57/440-338
E-mail: titkarsag@jaszapati.hu

Teljesítés igazolója és jognyilatkozat tételre jogosult:

Megbízott részéről: Név: Móricz Zsolt
Tel: 06-1-302-8011
Fax: 06-1-269-0268
E-mail: emo@emort.hu

9.13. A szerződés ~~semmilyen~~ módosítása ~~vagy változtatása nem érvényes mindaddig, amíg az~~kizárólag írásban ~~nincs lefektetve kifejezett utalással a szerződésre és nincs,~~ a szerződő felek ~~nyilatkozattételére meghatalmazottak aláírásával és dátummal ellátva~~egybehangzó akaratával lehetséges.

~~9.14. Szerződő felek jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes Bíróság illetékességének.~~

~~9.15~~9.14. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a szerződés aláírásakor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései, a mindenkor hatályos Kbt. és a szerződéses jogviszonnyal összefüggő hatályos jogszabályok az irányadók.

A jelen Szerződés ~~14 (tizennégy) oldalból és 1 (egy) mellékletből áll, mely 6 (hat), szó szerint~~6 (hat), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megbízót és 3 (három) példány Megbízottat illet meg.

Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, azzal, hogy a fenti számban őket megillető példányok átvételét egyidejűleg elismerik.

Jászapáti, 2016. ..... „ „ Budapest, 2016. ..... „ „

Melléklet:
1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

.....
Jászapáti Városi Önkormányzat

Megbízó

Farkas Ferenc

.....
Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft.
Megbízott

Móricz Zsolt

polgármester ügyvezető

1. számú melléklet

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1 A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft.
Székhelye:	1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. IV. em. 3.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma/Nyilvántartási száma:	Cg. 01-09-730411
Adószáma:	13343385-2-41
Statisztikai számjele:	13343385-7022-113-01
Cégjegyzésre/képviseletre jogosult képviselő(k) neve:	Móricz Zsolt
Cégjegyzés módja:	**ÖNÁLLÓ** EGYÜTTES

2 Alulírott(ak), mint az 1.) pontban meghatározott szervezet jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselője(i) akként nyilatkozom(unk), hogy az általam(unk) képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3 Kijelentem(jük), és aláírásommal(unkkal) igazolom(juk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem(ük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4 Tudomásul veszem(ük), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles(ek) vagyok(unk) a költségvetési szervet tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a költségvetési szervezet felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: 2016. év _____ hó__ napján

_____

cégszerű aláírás