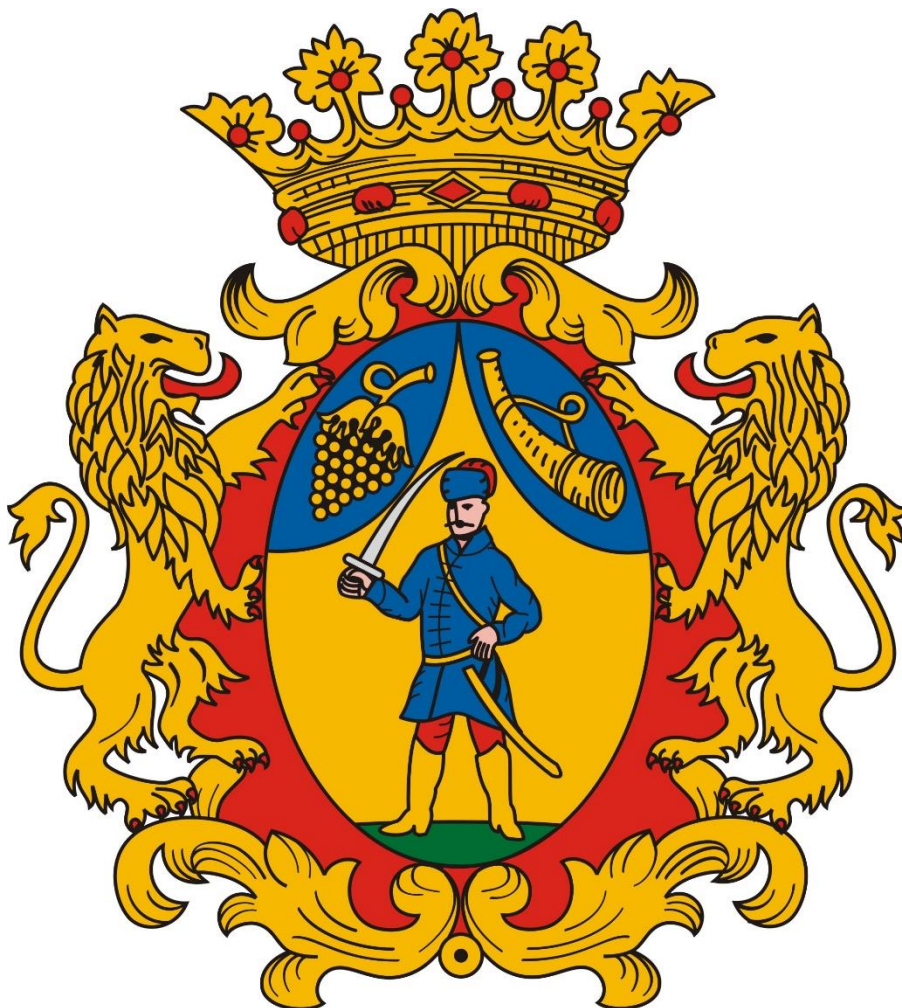


Igényfelmérés és kihasználtsági terv

TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázati felhíváshoz



Jászapáti Városi Önkormányzat

2016. július

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés.....	3
2. Az igényfelmérés és kihasználtsági terv tartalmi specifikációja	4
2.1. A fejlesztés háttere.....	4
2.1.1. Célok illeszkedése	4
2.1.2 A fejlesztés helyszíne.....	8
2.2 Tervezett fejlesztés	14
2.2.1. A tervezett fejlesztés és a felhívásban jelölt tevékenységek összefüggéseinek vizsgálata.....	14
2.2.2. A fejlesztés építészeti vonatkozásai.....	17
2.2.3. A beavatkozáshoz tartozó tevékenységek ütemezése	20
2.3. A fejlesztés során létrehozott funkciók	21
2.4. Igények és kihasználtság	22
2.4.1. Az igényfelmérés módszertanának és eredményeinek bemutatása.....	22
2.4.2 Kihasználtsági terv	25
2.5. Kockázatok elemzése	27
2.5.1. Kiemelt kockázati tényezők	27
2.5.2.Egyéb kockázati elemek	28
2.6. Hatások	32
2.7. Partnerség	35
2.8. Eredményesség	35
3. Csatolandó mellékletek	36
4.Nyilatkozatok	36

1. Bevezetés

Jászapáti Város Önkormányzata közép és hosszú-távú fejlesztési elképzeléseiben – illeszkedve az országos és megyei területfejlesztési törekvésekhez, valamint egyetértésben az Európai Bizottság által megfogalmazott, a 2014-2020 közötti támogatási periódushoz hozzárendelt fejlesztési prioritásokkal. Kiemelt hangsúlyt kap az integrált terület és településfejlesztés, azon belül is a fenntartható városfejlesztés, a városi dimenziók 21. századi megoldásokat alkalmazó újragondolása, kezelése, valamint a rurális területek támogatása, a földrajzi vagy természeti okokból hátrányokkal küzdő térségek (belső perifériák) problémáinak kezelésével.

Mindezen átfogó célok elérése érdekében a városvezetés lehetőségeihez mérten olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a település általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását. A beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést a település 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá közvetlenül és közvetve járulnak hozzá a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig Jászapáti város népességének megtartásához, növeléséhez.

2. Az igényfelmérés és kihasználtsági terv tartalmi specifikációja

Adattípus	
Település neve	Jászapáti
Járás székhely IGEN / NEM	IGEN
Amennyiben NEM: távolsága a járásközponttól közúton (km)	nem releváns
Lakónépesség száma (KSH, 2014)	8585 fő
A beavatkozás fejlesztésében részt vevő szervezetek	Jászapáti Városi Önkormányzat
A beavatkozás megvalósításában részt vevő szervezetek (a tervek szerint) – különös tekintettel a helyi gazdasági szereplőkre (jelezzé, hogy mely szervezetek egyben konzorciumi partnerek is)	Konzorciumi partner nincs
A beavatkozás üzemeltetésben / fenntartásban részt vevő szervezetek (a tervek szerint) –különös tekintettel a helyi gazdasági szereplőkre és szociális szövetkezetekre	Jászapáti Kamillianus Közösség Mi Varosunk Alapítvány, Jászapáti Gazdakör, Nefelejcs Nyugdíjas Klub

2.1. A fejlesztés háttere

2.1.1. Célok illeszkedése

A projekt célja Jászapáti meglévő lehetőségeinek kihasználása, a meglévő helyi értékekre és civil aktivitásra való építés, mely által a város erőforrásaival hatékonyan gazdálkodik, a helyi energiákra építve hoz létre élhető és fenntartható környezetet. A projekt erősíti Jászapáti belvárosának városközponti funkcióit, segíti a pezsgő, élhető belváros létrejöttét. A projekt azzal, hogy a helyi igényekre és aktív civil lakosságra épít, fenntartható fejlesztéseket valósít meg, melyek segítik Jászapáti, mint élhető város megerősítését, a helyi lakosság és a városba látogatók számára vonzó városi minőség megteremtését.

A projekt illeszkedik Jászapáti Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának átfogó célkitűzéseire és célrendszeréhez.

- I. A város térségközponti szerepkörének és funkcionális és városképi vonzerejének erősítése, különös tekintettel a szolgáltató funkciók területén
- II. A városi gazdaság strukturális átalakításának megindítása, munkahelyteremtés minél több gazdasági tevékenységet érintő foglalkoztatási szegmensben
- III. A társadalmi feszültségek csökkentése - képzett fiatalok elvándorlásának megállítása, szociális krízishelyzetben élők felzárkóztatása, társadalmi integrációjuk előmozdítása

ITS célokhoz való illeszkedés

ITS specifikus célok (mind)	Hozzá járul Igen/Nem	Ha igen, miként
1. Az identitástudatot erősítő hagyományörző közösség formáló programok és színterek Jászapáti központosítása a lakosságmegtartás és a térségi összetartozás érdekében.	Igen	A piactérnél tervezett zöldterület összekapcsolható a közelben lévő Művészetek Háza zöldterületével ezáltal egy széles körben használható közösségi tér alakul ki a Városközpontban.
2. A turisztikai potenciálok koncentráltabb erősítése, hatékonyabb kihasználása.	Igen	A piactér és környékének fejlesztése a termálfürdő közelében található, ami a város fő turisztikai vonzereje. Az ide látogatók számára a kialakuló zöldterület kiváló pihenőhelyet biztosít megújult környezetben és a megújuló piac-bejárat építmény is vélhetően egyre több vevőt csalogat a helyi piacra a turisták közül is.
3. A helyi mezőgazdasági termelők piaci részesedése növekszik, a tradicionális szakmák, és, mesterségek megélhetést biztosítanak	Igen	A beruházás központi eleme a helyi piactér és környékének megújítása. A jobb állapotú piactér jobb kereskedelmi színvonalat biztosít az eladóknak és vevőknek egyaránt, ezáltal hozzájárulhat a helyi termelők bevételeinek növekedéséhez.
4. Magas minőségű szolgáltatások és korszerű infrastruktúra a betelepülő családok, vállalkozások számára.	Igen	A mai modern városokban elengedhetetlen a zöldterületek megfelelő mértékű kialakítása. A kisgyermekes családok vélhetően előbb választanak egy szépen parkosított városközponttal rendelkező települést, egy kevesebb zöldterülettel rendelkezőhöz képest. A piactér infrastrukturális fejlesztése az esetlegesen betelepülő kereskedelmi vállalkozások számára jelenthet megfelelő helyszínt.
5. Gazdaság-élénkítés, befektetés ösztönzés az ipari gazdasági szektorban	Nem	
Városrész specifikus célok (mind)	Hozzá járul Igen/Nem	Ha igen, miként
V1.1 A városközponti funkciók erősítése	Igen	A projekt révén a belváros egyes közterületei fejlesztésre kerülnek és bővül a zöldterületek nagysága is.

V1.2 A minőségi változások megindítása a városközpont szegregátumaiban	Igen	A fejlesztés megvalósítása révén a közeli szegregátumok lakói a fejlesztett piactérnél munkalehetőséghez juthatnak, illetve a számukra közeli új zöldterületek is javítják az életkörülményeiket.
--	------	---

Megyei Integrált Területi Programhoz (ITP) való illeszkedés

Megyei ITP specifikus célok (mind)	Hozzá járul Igen/Nem	Ha igen, miként
1. Munkahelyteremtés és a munkába állás segítése	Igen	A piactér fejlesztése révén javul a helyszín kereskedelmi színvonala, amely vélhetően még vonzóbbá teszi a piacot. Az értékesítési volumen növekedése pedig akár a közeli szegregátumokban élőknek is munkalehetőségeket biztosíthat.
2. Térségi turizmusfejlesztés	Igen	A fejlesztés megvalósítása Jászapáti fő turisztikai vonzereje, a termálfürdő közelében valósul meg. A látogatók számának növekedéséhez is hozzájárulhat, ha a belvárosban megújult zöldterületeken is tölthetik az időt a turisták.
3. Élhető, vonzó települési környezet	Igen	A zöldterületek számának növekedése, illetve a piactér arculatának javítása alapvetően hozzájárul az élhető, vonzó települési környezethez.
4. Energiatudatos önkormányzatok	Igen	A projekt keretében napelemek alkalmazására is sor kerül, amelyek segítségével a piac energiaszükséglete teljes egészében megújuló energia felhasználásával elégíthető ki.
5. Egészséges, együttműködő helyi társadalom	Igen	A projekt a helyi piac fejlesztésére irányul. A helyi termelők által értékesített helyi egészséges élelmiszerek hozzájárulnak az egészséges társadalmi együttműködés megteremtéséhez.

Felhívásban szereplő célokhoz való illeszkedés

Az intézkedés által támogatott fejlesztések elvárt jellege	Megfelelés
Javuljon a települések általános környezeti állapota	A tervezett projekt keretében zöldterületek kerülnek kialakításra, amelyek hozzájárulnak a település általános környezeti állapotának javulásához.
A beavatkozás/ projekt segítse a település fenntartható fejlődési pályára állítását	A helyi piac fejlesztése hosszabb távon a település számára fenntartható fejlődési pályát jelenthet, hiszen a helyi termékek helyi piacon történő értékesítése a helyi gazdaságfejlesztés alapja.
A beruházások során olyan technológiák, módszerek kerüljenek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését	A projekt keretében a tervezett zöldterületek és piaci épület kialakítása környezet- és természetvédő módon biztosítja a település működését.
A beavatkozás/ projekt segítse elő a fenntartható fejlődést	A piachoz kapcsolódó új épületre kerülő napelem alapvetően hozzájárul a fenntartható fejlődéshez.
A beavatkozás/ projekt járuljon hozzá a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a település lakosságának megtartásához	A piac fejlesztése alapvetően hozzájárul a helyi gazdaságfejlesztéshez, illetve a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Programmal a tervezett fejlesztés illeszkedik, ugyanis a 6.1.3. beavatkozás a kisléptékű településfejlesztések. „az egy-egy közterületre, utcára, épületre stb. kiterjedő kisléptékű infrastrukturális beavatkozások (pl. közterületek, parkok; játszóterek; piacterek; kegyeleti helyek; térburkolatok, közvilágítás; közlekedésbiztonság, kisléptékű közlekedési fejlesztések; közbiztonság) elősegítik a településkép javítását, illetve növelik a lakosság elégedettségi szintjét.”

Illeszkedés a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) céljaihoz:

- A KEHOP céljai között szerepel a környezet olyan irányú védelme, mely nem hagyja a növényeket elpusztulni a nem optimális elhelyezkedésük miatt (KEHOP-4.1.1-15)

Illeszkedés a Vidékfejlesztési Program (VP) céljaihoz:

- VP-3-4.2.1-15 célja a mezőgazdasági termékek értéknövelése, a piacra jutást elősegítése. A projekt fejlesztése után városunkban is megvalósul fentiek lehetősége.
- VP-6-7.4.1.1-16 – A településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés célja szintén értelmezhető a jelen projektre is.

Illeszkedés Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Programhoz (VEKOP):

- VEKOP-1.3.1-16 Mikro-, Kis- és Középvállalkozások piaci megjelenésének támogatása, mely szintén megjelenik projektünk céljaként is.
- A VEKOP-4.2.1-15 Élőhelyek és fajok természetvédelmi helyzetének javítása, a természetvédelmi bemutatás infrastruktúrájának fejlesztése című felhívás céljaival is azonosul a projektünk.
- VEKOP-6.2.2-15 A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása konstrukció célja szintén értelmezhető Városunk projektjére is.

2.1.2 A fejlesztés helyszíne

Kormányrendelet	hatálya alá esik	
	IGEN	NEM
a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/ 2014 (XI.26) Kormány-rendelet	IGEN	
a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet	-	NEM
a város a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik (amennyiben releváns)	-	NEM

A XX. század közepén a városok főteréről kivonult a piac. A főterek központi elhelyezkedése miatt a főter vegyes funkcióval, mint közösségi tér parkként szolgálta tovább a lakosságot. Jászapátiban is a templom előtti térről a templom mögötti városközponti részen, de az un. szögveg - alvég városrészekhez kapcsolódó erre jellemző településszerkezetű területre szorult ki.

A piac heti rendszerességgel – több napon – üzemel, de időszakos használata is kialakult. Rendezvények, egyedi vásárok helyszíne, körmentek útvonala és városi rendezvények, vonulások gyülekezési helye is. A piac jelenleg elsődlegesen a Petőfi útról – „főbejárat” – közelíthető meg, de nem közvetlen kapcsolattal. Ugyanez jellemző a Damjanich út felőli megközelítésre is, de itt még távolabb esik és igen szűk és tört nyomvonalú a becsatlakozó út, a szögveg és alvég városrész felől pedig a településszerkezetből adódó összetett tört és szűk útvonalon közelíthető meg. Gyalogos megközelítés a városközponti park felől a legkedvezőbb itt a park irányából a piac felé bővülő sétány helyezkedik el. A járda - sétány vegyes, meghatározóan beton burkolata egyes szakaszokon közlekedésre alkalmatlan, megfelelő vízelvezetés hiányában csapadékos időben megáll a víz, a műemlék templomkerti kerítés állagát is veszélyezteti. A városba érkező turisták – elsődlegesen a termálfürdőre épülő turizmus – fő közlekedési útvonala a Damjanich út és a városközpont, a parkkal. Ezen kapcsolódó területekről nem, vagy igen összetett és keskeny útvonalon, ill. gyalogos közlekedésre csak igen kifogásolható állapotú útvonalon közelíthetik meg a piac területét. Az iskolát és óvodát határoló kerítés kialakítása viszont méltatlan a helyszínhez. A piacteret érintő a sétány folytatásában lévő kerítés kialakítására ugyanez a jellemző. A piac egységes területhasználatára és látványára kedvezőtlenül hat, az oda beékelődő elhanyagolt lakótelkek /gondozatlan udvar és épületek/. A területen – az un. piaccsarnokhoz kívül telepített két állandó pavilon kialakítása, állaga, környezete és elhelyezkedése kedvezőtlen és tovább rombolja a piac működésének imázsát. A vásárlók és árusok részére – a piac területéhez nem közvetlen kapcsolódó ingatlanon - kifogásolható állagú, komfortú és közmű kapcsolatokkal rendelkező WC-mosdó helyezkedik el.

A piacon, ill. a piachoz kapcsolódó közművek állapota leromlott és a piac területének, ill. létesítményeinek ellátottsága sem teljes. Az elektromos légvezetékek és beton oszlopai is akadálya a piac teljes körű fejlesztésnek és a vezetékek pókháló-szerű látványa is kedvezőtlen. A piac biztonságos üzemeltetéséhez feltétlen szükséges csapadékvíz elvezetés – folyamatos kisebb beavatkozás ellenére – is folyamatos problémát okoz. A piac területe zöldfelülettel sem rendelkezik, ill. a meglévő /kis körforgalomszigete és parkoló melletti sáv/ olyan minimális felületek, mely nem meghatározó. Fák a piac területén nem találhatók. Zöldfelületi – közvetett

kapcsolatot elsődlegesen kizárólag a lakótelkek és iskolaudvari zöldterülete jelent. A központi parkkal való kapcsolata sem megfelelő a sétány állapota miatt. A piac teljes körű üzemeltetési feltételei és szolgáltatásai sem adottak, valamint a teljes parkolói férőhely igény sem biztosított. A piac és közvetlen környezetének komfortosságának funkciójának fejlesztésére, megújítására több évtizedig nem került sor. Jászapáti Városi Önkormányzat folyamatosan kereste, keresi a lehetőségeket, hogy egy igen látogatott – nemcsak a városból, kistérségéből is kedvelt kisvárosi piac méltó legyen múltjához, műemléki környezetéhez és feleljen meg a ma elvárt üzemeltetési komfortossági, környezetvédelmi, öko-környezeti, élelmiszerhigiéniai és közegészségügyi követelményeknek. Az elmúlt években önerőből és pályázati forrásokból a napi működtetéshez elsődlegesen szükséges fejlesztés elindult. Ilyen volt a piaccsarnok /mini, fedett-nyitott csarnok/ árusító terének használhatóvá alakítása a tetőszerkezet, héjazat és határoló homlokzat felújítása a belső asztali árusítóhelyek kialakításával. A későbbi fejlesztésekkel együtt megfelelő közműkapcsolatok kiépítésével a kiscsarnok két végében lévő leválasztott tereket még hasznosítani kell. A csarnokhoz közvetlen kapcsolódó külső árusítótér egy részének megújítása is elkezdődött burkolat felújítással együtt. A terület egy részére térfigyelő kamerákat is telepítettek. A piactérhez közvetlen kapcsolódva egy önálló telken most készült el egy mini zöldségfeldolgozó és e termékeket árusító kis bolt is. A teljes piac és környezete megújítási koncepciója csak több ütemben valósítható meg.

Az első ütemben tervezett fejlesztés célja - lakossági igényfelmérés, üzemeltetői tapasztalatok és szakmai állásfoglalások figyelembe vételével - a piactér közvetlen ideális megközelítésével többcélú bejáróval városképi szempontból igényes közösségi tér – zöldfelület kialakítás – a piaclátogatók és szomszédságában működő művészetek háza vendégei részére is. Az első ütem fejlesztéséhez az Önkormányzat rendelkezésre bocsátotta a 2784/1 hrsz.-ú telket, melyről az épületet már elbontotta, ill. a tereprendezés folyamatban van. Az új piac-bejárat építmény lehetőséget ad a szolgáltatások bővítésére a Jászapátiban és Jásziványon termelt és szedett gombák vizsgálatára is szolgáló helyiséggel. Ezzel együtt a piacfelügyelő részére egy útbaigazító információs – adminisztrációs helyiség készül, mely rendezvények alkalmával is biztosítja az információ szolgáltatást, ez a régi időkre emlékeztető cédulaház funkcióját tölti be. A bejárat „kapu” felépítményére /tető felületre/ napelemek telepítését tervezzük, mely a piac és zöldfelület térvilágítását is biztosítja.

A területen a zöldfelület kialakítása pihenőhelyként és várakozó térként is szolgál, ahol elsődlegesen a gyerekek részére ülőhelyeket telepítünk és a teresedés közepén egy ivókút is helyet kap. Ez a zöldfelület a művészetek háza zöldterületével összekapcsolható, így nagyobb többcélú folyamatosan is igénybevehető zöldterület alakul ki. A Damjanich útról a piactér teljes

üzemeltetéséhez szükséges közmű kapacitás és kapcsolat épül ki, melyre a jelenlegi piaci funkciók, is csatlakoztathatók. A piactér iskola felőli határán a telekhatár rendezéssel nem érintett szakaszon egy zöldsáv és ezt szegélyező sávban a piactéri burkolat és vízelvezetés megújul. A zöldfelületet érintő szakaszon a kerítés felújítását is el kell végezni. Az úgynevezett cédulaház mögött az út és zöldfelület közötti üzemeltetők részére is kialakított parkoló gyepráccsal /nem gyephézagos burkolat!/ készül. A vidéki és környezettudatos közlekedés eszköze a kerékpár, ezért 38 férőhelyes kerékpártárolót tervezünk, részben gyeprács felülettel, ez tovább növeli a zöldfelület területét. A burkolt felületek csapadékvíz elvezetésére – figyelembe véve az egész piac területének csapadékvíz rendezés megvalósításához szükséges szintekkel és esés irányokkal csapadékvíz hálózat egy szakasza is elkészül. Ezzel egy később létesítendő iszap és olajfogó műtárgyon keresztül kezelt csapadékvíz tározó telepítésével biztosított lesz a zöldfelület öntözővíz igénye. A parkolósáv későbbi fejlesztéssel tovább bővíthető. Piacnapokon kívül, amikor a nagy piactér nem üzemel a megújított területen a zöldterületen kívül termelői piacként is szolgál. Ezzel a fő közlekedési útról látszó árusítás becsalogatja a turistákat, vásárlókat. A termelői piac zavartalan igénybevételére délkeleti oldalról provizórikus lehatárolás készül. A szomszéd felől az épület, az utca felől a tervezett kerítés biztosítja a lehatárolást. A provizórikus lehatárolás kerítése talajba, ill. térburkolatba épített fogadóhüvelyekbe. Kapuknál láncos lehatárolás készül!

További fejlesztések során a kialakult igények figyelembevételével ez a terület bővíthető. A kerékpártároló és az oszlopokkal kialakított terület termelői piacnapokon, de nyári időszakban is vitorlavászonnal lefedhető.

Heti rendszeres és termelői piacokon kívüli időszakban a kerékpártárolók és parkoló B+R-ként is üzemeltethető, de a szomszédos épületek rendeltetéséhez is igénybe vehető.

A tervezett fejlesztések a Városközpont akcióterületen valósulnak meg. A városközpont akcióterület magában foglalja az elmúlt években megújult, szűkebb értelemben vett belvárost és az attól délre található három KSH által lehatárolt szegregátumot. A két eltérő jellegű terület nem szétválasztható, mert funkcionálisan összefüggő és a belváros központi funkciót erősítő beavatkozásai erőteljes hatással vannak a szegregátumokban történő változásokra.

Lehatárolás: a teljes Városközpont városrész. A Városközpont a település legnagyobb népsűrűséggel rendelkező területe, itt koncentrálódik a lakosság 27%-a. A gyermekkorúak aránya a Városközpontban magasabb a városi átlagnál (17%).

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a Városközpontban a legmagasabb (52,7%). A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 25,2%. foglalkoztatottak aránya az aktív korúakon belül a legkedvezőtlenebb (alacsony) képet szintén a Városközpont városrészben mutatja (45%). A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül közel 60% (59,6%). Az átlagnál magasabb érték jellemző a Városközpont esetében (65,3%).

Jászapáti városrészeinek lakásállománya 2011-ben összesen 3662 volt. Az állomány városrészek közötti megoszlása teljesen megegyezik a lakosság területi megoszlásának belső arányaival. Az egy lakásra jutó laksűrűség a Városközpontban (2,67), ami meghaladja a városi átlagot.

A városrész funkcionális tekintetben rendkívül összetett. A lakófunkció mellett a Városközpontban található a főbb közintézmények, számos kereskedelmi egység, köz- és üzleti szolgáltatások és a műemlékek fele is ebben a városrészben van. A városrészben található a Polgármesteri Hivatal, Járási Hivatal, a felújított volt városháza (ma Könyvtár, ami egyben műemlék épület), az Egészségcentrum (Petőfi u. 4-6), a posta és a rendőrség. Az Óvodák közül a Csiga-Biga (Fő tér 2.), és a Margaréta óvoda (József Attila u. 7) a Városközpont határain belül vannak. A KLIK által működtetett általános iskola „Tornyos” tagintézménye (István Király u. 12), „Kórház” tagintézménye (Petőfi u. 22), valamint a Szent Imre Katolikus Általános Iskola egyik tagintézménye, a Damjanich u. 2. alatt, szintén a Városközpontban működik. Az Idősek Szociális Otthona, és a bölcsőde is a város centrumában van. Kulturális intézmények közül a Községi Ház (Művelődési Ház) és a Pájer Antal Művelődési Ház található a központban. A városközpontban találhatóak a posta, banki képviseletek (OTP Bank, Takarékszövetkezet) és bank automaták (ERSTE Bank ATM), valamint a jelentősebb kereskedelmi egységek (pl. Penny Market, Coop, CBA).

A városközpont vonatkozásában fontos, hogy a járásközpont szerepkörű Jászapáti urbánus városképi jellege erősödjék. Ennek egyik lehetséges eleme lehet a körforgalmi csomópontban található üres terület beépítése (térfal létrehozása) Ez elsősorban lakó és szolgáltató funkciójú tömb megépítésével képzelhető el a körforgalmi csomópontban. A fejlesztésre az önkormányzat nincs felkészülve ezért fejlesztőkre számít a megvalósításban.

A városközpontban három KSH által lehatárolt szegregátum található. A három terület összefüggő karéjt alkot a belvárostól délre még a városközpont akcióterületen belül. A terület klasszikusan megfelel a szociális város rehabilitáció típusú területének.

Megvalósult projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma	Projekt összköltsége	Finanszírozás forrása
Fotovoltaikus rendszerek kialakítása	Jászapáti Városi Önkormányzat épületeinek napelemes rendszer kiépítése	~ 37 M Ft	KEOP-4.10.0
Komplex telep-program	Komplex telep-program Jászapátiban	~ 150 M Ft	TMOP-5.3.6

Tervezett projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma	Projekt összköltsége	Finanszírozás forrása
Piac környékének területrendezése	Piac környékének területrendezése zöldfelület rehabilitáció és bővítés	~ 50 M Ft	TOP-2.1.2.
Művelődési Ház felújítása	Pájer Antal Művelődési Ház felújítása és közvetlen környezetének rendezése	~ 50 M Ft	TOP-3.2.

Egyesített Szociális Intézmény fejlesztése	Egyesített Szociális Intézmény megújításnak folytatása átépítéssel, bővítéssel	~ 64 M Ft.	TOP-4.2.
Szociális várorehabilitáció	Szociális várorehabilitáció	~ 300 M Ft	TOP-4.3.

A tervezett fejlesztés a térségben több térségi fejlesztéshez kapcsolódik, ugyanis a helyi termelői piacok fejlesztésére kerül sor Jászivány, Jászfákóhalma, Jásztelek és Jászszentandrás településeken. A megújuló térségi termelői piacok együttműködései révén a piacok gazdaságfejlesztési hatásai erősödnek.

2.2 Tervezett fejlesztés

2.2.1. A tervezett fejlesztés és a felhívásban jelölt tevékenységek összefüggéseinek vizsgálata

Önállóan támogatható tevékenységek

A beavatkozásban tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő, illeszkedő Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység
A piac közvetlen környezetében zöldterület kialakítása	A) Főtevékenység – zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák;
Többfunkciós piac-bejárat építmény kialakítása	C) Főtevékenység: az akcióterületen önkormányzat vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonába kerülő	b) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;

	szolgáltató épület kialakítása	
--	--------------------------------	--

Kötelező gazdasági tevékenység

Kötelező gazdasági tevékenység opciói	választás	gazdasági / üzleti/ vállalkozói funkció részletetése
A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként;	<u>igen</u> / nem	Az új piac-bejárat építmény lehetőséget ad a szolgáltatások bővítésére a Jászapátiban és Jásziványon termelt és szedett gombák vizsgálatára is szolgáló helyiséggel. Ezzel együtt a piacfelügyelő részére egy útbaigazító információs – adminisztrációs helyiség készül, mely rendezvények alkalmával is biztosítja az információ szolgáltatást.
B) esetben magántőke bevonásával való- sul meg a gazdaság- élénkítés: legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, nem közvetlenül a támogatott tevékenységeken keresztül, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységként való- sul meg a gazdaság- élénkítő tevékenység	igen/ <u>nem</u>	-

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A projektben tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység
Csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója	Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése.

Pihenőhelyek kialakítása	terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.);
Kerékpártárolók kialakítása	kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása.

önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

Kötelezően megvalósítandó tevékenység	A megfelelő válasz aláhúzendó	Amennyiben releváns és van ilyen tevékenység, mely tervezett tevékenységhez kapcsolódóan? Amennyiben nem releváns, indokolja
a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	nem releváns releváns, de nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	Az új piac-bejárat épület kialakításánál az akadálymentesítés előírásai figyelembevételre kerülnek.
b) Szórt azbesztmentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján	<u>nem releváns</u> releváns, de nincs ilyen tevékenység releváns, van ilyen tevékenység	Nincsen olyan beavatkozás, mely során szükség lenne azbesztmentesítésre.
c.) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján	<u>nem releváns</u> releváns, de nincs ilyen tevékenység releváns, van ilyen tevékenység	Nincsen olyan beavatkozás, mely során energiahatékonysági intézkedésekre lenne szükség.
d.) Nyilvánosság biztosítása az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján	releváns, nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	Teljes projektet érinti, minden projektemre vonatkozóan teljesülni fognak az Arculati Kézikönyvben előírt kötelezően teljesítendő vállalások.

e.) Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.2 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing, kommunikációs költségek.	releváns, nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	A partnerségi tervezés meghatározó irányelv a projekt legelső fázisától kezdve. Az érintett civil szervezetek, a program megalkotásában meghatározó szerepet kapnak
--	--	--

Soft tevékenységek

A projektben tervezett soft tevékenységek	Felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, kötelező soft tevékenység	A "soft" tevékenységekbe bevont hátrányos helyzetű lakosság száma (előzetesen tervezett)
„Te szedd magad” környezettudatos vetélkedők, akciók iskoláskorúak részére	önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok.	1 fő
Környezettudatos szabadtéri szemléletformáló előadások	önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok.	1 fő
Helyi termeket népszerűsítő programsorozat	helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása.	1 fő

Nem támogatható tevékenységek

Projektünkben nem releváns.

2.2.2. A fejlesztés építészeti vonatkozásai

A fejlesztés illeszkedése az érintett településrészhez

A projekt keretében megvalósuló zöldterület fejlesztések tervezésénél mindig figyelembe vételre kerül az adott terület tágabb környezete. A fejlesztésre kerülő zöldterületek úgy kerülnek kialakításra, hogy az épített környezettel együttesen illeszkedjenek a településkép egészében.

A város nem rendelkezik önálló arculati kézikönyvvel, de minden fejlesztés esetében az irányadó Helyi Építési Szabályzatban előírtak betartásán túl a város főépítésének és szakmai felügyeletével kerül kialakításra a megvalósuló fejlesztés.

A beavatkozás előkészítettsége

A településvezetés számára az integrált és fenntartható városfejlesztési politika azt jelenti, hogy a városfejlesztés szempontjából fontos problémákat és érdekeket egyidejűleg és méltányos módon tekintetbe veszi. A városvezetés által fontosnak vélt fejlesztési ötleteket minden esetben széles körű társadalmi egyeztetés előz meg, valamint kiemelten fontosnak tartja, hogy szükség esetén megfelelő referenciával, szaktudással rendelkező külső szakértőket vegyen igénybe.

Tekintettel a pályázati követelmények összetettségére az Önkormányzat közbeszerzési eljárás keretein belül választotta ki a projekt előkészítésével elkészítésével megbízott szakértői csapatot. Ennek keretében a projekt előkészítési szakaszában elkészült az döntés előkészítő dokumentumként is funkcionáló igényfelmérés és kihasználtsági terv az önkormányzat számára melynek eredményeként véglegesedett a pályázat műszaki tartalma, és elkészült a TOP pályázat.

Az igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítését reprezentatív közvélemény kutatás alapozta meg a helyi lakosság, és civil szervezetek megkérdezésével. A projektötlet kidolgozásához a helyi civilek (mint a projekt egyik fő kedvezményezettjei) ötleteikkel, javaslataikkal érdemben járultak hozzá, a projekt több korábban már előkészített, megtervezett projektötletet fogadott be.

A Projektgazda a Kbt. értelmében ajánlatkérőnek minősül, így az egyes szolgáltatások, eszközbeszerzések és kivitelezési munkák vállalkozója a Kbt.-nek megfelelően kerülnek kiválasztásra szintén az 1. sz. mérföldkő időszakában.

A beruházás korszerű, új és innovatív megoldásai

nem releváns

Védett épületegyüttes újrahaznosítása és közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos tevékenység nem szerepel a tervezett beavatkozásban.

Zöldterületek tervezésénél alkalmazott bűnmegelőzési irányelvek

A zöldfelületek tervezése során figyelembe vételre kerülnek CPTED elvek, az alábbi előírásoknak megfelelően:

Közösségi területek kialakítása: a lakóközösségek közös használatú területeit úgy kell kialakítani, hogy azokra teljes rálátással rendelkezzenek az ott lakók, és az arra járók.

Az útvonalakat úgy kell megvilágítani, hogy már az adott területen történő áthaladás kezdetén látható legyen, hogy az adott térrészben fenyegeti-e bármilyen veszély az arra haladót. Nem szabad sötét, elrejtőzésre, megbúváásra alkalmas helyeket megvilágítatlanul hagyni.

Telepítési tervezett növények bemutatása

A zöldfelületek kialakításánál elsődleges szempont a klimatikus, táji és helyi adottságokhoz jól alkalmazkodó növények kiválasztása. Kizárólag helyi védelem alatt álló, meglévő fasorokban történő fapótlások esetében lehet ettől eltérni.

A projekt minden helyszínén a beavatkozásoknak köszönhetően növekedni fog a biológiai aktivitás értéke.

2.2.3. A beavatkozáshoz tartozó tevékenységek ütemezése

[illegible]

2.3. A fejlesztés során létrehozott funkciók

Fő funkció	Mérete (m2)	Fő funkción belüli alfunkció	Mérete (m2)	Célcsoport
Piac-bejárati épület	53	információs eligazító, adminisztrációs helyiség piacfelügyelő részére	28	Teljes lakosság
		Gombavizsgáló helyiség	25	
Zöldfelületek	320	A piac környezetében zöldfelület kialakítása	100	Teljes lakosság
		Pihenőhelyek, közösségi területek kialakítása, utcabútorok elhelyezése	120	Teljes lakosság
		Zöld parkoló, kerékpártároló kialakítása	100	Teljes lakosság

2.4. Igények és kihasználtság

A potenciális fejlesztések által érintett lakosság véleményének, preferenciáinak megismerését primer kutatás formájában valósítottuk meg, mivel szekunder információs források nem álltak rendelkezésre.

A kutatás célcsoportja

A fejlesztési program kedvezményezettje a város valamennyi lakosa, így egy tág mintavételben gondolkodva a 18-69 éves felnőtt lakosság véleményének megismerését tűztük ki célul. Az elvégzett kutatás a helyi lakosságra nézve reprezentatív volt életkori csoportok (18-34, 35-49, 50-69) és a válaszadók neme szerint. Önkéntes válaszadás keretében 150 fős minta elérésére törekedtünk. Végül 163 válasz érkezett.

2.4.1. Az igényfelmérés módszertanának és eredményeinek bemutatása

A kutatás kivitelezéséhez egy kérdőívet készítettünk, melyben 2 fő modul kapott helyet:

1. Demográfia
2. Konkrét potenciális fejlesztések,

A kitöltés időigénye 3-4 perc volt. A legszélesebb elérés érdekében az adatfelvételt 2 fő platformon végeztük el: telefon útján, internetes felületen kérdőívekkel. A kutatás 2016. június 6-10. időszakban zajlott.

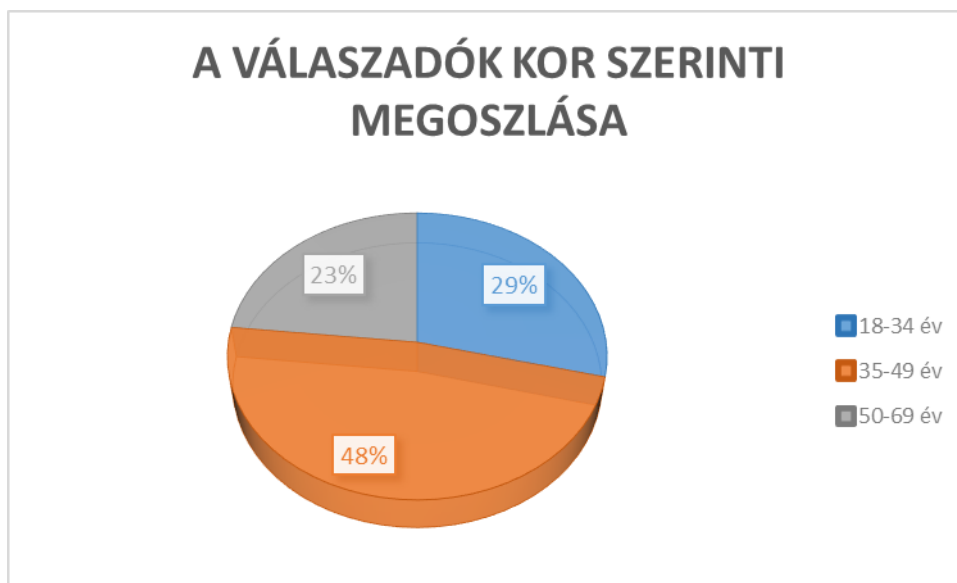
Az igényfelmérés módszertana

Funkció	Célcsoport	Módszer
Valamennyi fő és alfunkció	Jászapáti 18-69 éves lakossága	Kvantitatív felmérés, N=163 (interneten, telefonon, papír alapon)

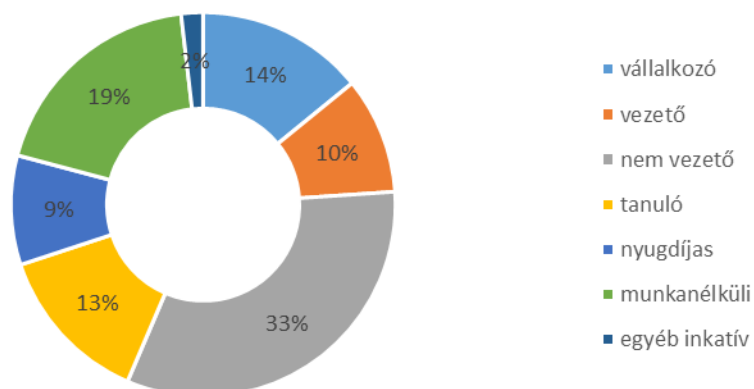
Igényfelmérés eredményeinek bemutatása

A 163 válaszadó válaszait megvizsgálva megfigyelhető, hogy a tervezett fejlesztések a lakosság legnagyobb részének támogatottságát élvezik.

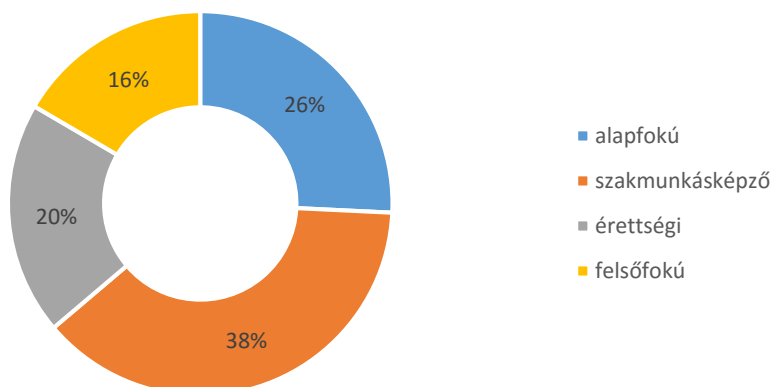
A kérdőív demográfiai adatait a következő diagramok foglalják össze:



A válaszadók megoszlása foglalkozás szerint



A válaszadók megoszlása végzettség szerint



A tervezett fejlesztések egyike sem rendelkezik a 10-es skálán 7,5-nél rosszabb átlagpontoszámmal. Ez azt jelenti, hogy a tervezett fejlesztések a válaszadók szerint is igen

fontosak lennének a városközpontban. Az átlagpontoszámok funkciók szerint az alábbi diagramon láthatók:



Összességében tehát minden tervezett fejlesztés támogatottsága igen erősnek mondható a kutatás alapján.

2.4.2 Kihasználtsági terv

A létrejövő fejlesztések esetében alulhasznosítás nem valószínűsíthető, hiszen a projekt tervezését alapos igényfelmérés készült, melynek eredményét figyelembe vettük a szóba jöhető fejlesztések véglegesítésekor. A piac üzemeltetésével kapcsolatos önkormányzati tapasztalatok, kereskedői állásfoglalások is kizárják az alulhasznosítottságot.

A városban sok a fiatal, sok a gyermekes család, így a zöldterületek kihasználtsága egészen biztosan megvalósul, és a termálfürdő közelsége miatt a látogatók is növelhetik a tervezett funkciók kihasználtságát.

Az oktatási célból újonnan zöldterületeken szervezett programok kuriózumként fogják vonzani a nevelési intézményeket, meghonosítva ezzel akár az intézmények, akár a lakosság rendszeres időtöltését ezeken a programokon, eseményeken.

A fiatalok körében a zöld területeken való találkozás közösség építő szerepe biztosítja a területek kihasználtságának maximalizálását.

A fejlesztendő területek nem korlátozódnak szűk célcsoportokra, hiszen minden életigenlő, a mindennapokból kicsit kimozdulni vágyó ember használni fogja a tereket, és meg fogja találni a saját érdeklődésének megfelelő programokat.

Az önkormányzat célul tűzte ki, hogy változatos programokkal, eseményekkel, lehetőségekkel vonzza be a lakosságot, vagy akár a turistákat a fejlesztett helyekre.

Konkurenciavizsgálat

A városban a piacnak szűken értelmezett versenytársa nincs, tágabb értelemben az élelmiszerboltok jelentenek konkurenciát a friss áruk területén, azonban a helyi termelői piac más termékpalettával rendelkezik, illetve más típusú vásárlást tesz lehetővé. A gombavizsgáló helyiség pedig a járásban is közel egyedülálló szolgáltatást nyújt várhatóan. A járásban lévő további termelői piacok tekinthetők elsősorban versenytársnak, azonban az itteni piacok kereskedői között inkább az együttműködés jellemző.

A zöldterületek vonatkozásában nem lehet konkurenciáról beszélni, hiszen az emberek többsége szeret úgy a természetben tartózkodni, hogy nem érzi nyomasztónak az ottani tömeget. A projekt fejlesztése során kialakítandó zöldterületek úgy kerülnek megtervezésre, hogy az is megtalálja a kedvére valót, aki a zsibongó játszótérrel, vagy a nagy társasággal való bográcsozás lehetőségét keresi, és az is kellemesen tölthesse idejét, aki csendesebb, nyugodtabb környezetre vágyik.

Pénzügyi fenntarthatóság

A projektben fejlesztésre kerülő projektelemek fenntartása nem okoz problémát az önkormányzatnak. Az ahhoz szükséges pénzállomány minden évben elkülönítésre kerül a költségvetésből. A tervezett fejlesztések nem termelnek közvetlen jövedelmet az önkormányzat számára. Az üzemeltetési költségek sem növekednek vélhetően jelentős mértékben. Az üzemeltetési költségek esetleges nagymértékű megnövekedése esetén (ami a piac komoly fejlődését feltételezi) bérleti díjak bevezetésére kerülhet sor, ami éves szinten közel 500.000 Ft bevételt jelent az önkormányzat számára, és lehetővé teszi a megnövekedett üzemeltetési költségek fedezését.

A tervezett fejlesztés működtetésének és fenntartásának szakértői és intézményi háttere (5 éves távlatban)

A zöldterületek fenntartásában az önkormányzati tulajdonú közszolgáltató fog részt venni, akárcsak a többi önkormányzati terület tekintetében, évek óta, hozzáértő módon. Ezen a területen közfoglalkoztatottak is bevonásra kerülnek. A zöldterületeken keletkező zöldhulladék újrahasznosítása pedig segítséget nyújt városszerte a növényzet megfelelő tápanyagellátásában.

A piac működtetése esetében sem fog változni a jelenlegi önkormányzati fenntartás.

2.5. Kockázatok elemzése

2.5.1. Kiemelt kockázati tényezők

Tulajdonviszonyok

HRSZ	Tulajdonos (ok)	A tulajdonviszonyok kockázatot jelentenek a fejlesztés megvalósítására Igen/ Nem	A tulajdonviszonyokat érintő megoldandó probléma felszámolásának módja és előre látható időigénye
2784/1	Önkormányzat	Nem	-
2661/3	Önkormányzat	Nem	-

Szennyezettség

A helyszíni bejárások során megállapítottuk, hogy szennyezettséggel a projekthelyszínen nem kell számolnunk.

Kapcsolódó fejlesztések

Projekt neve	Tartalma és megvalósulásnak helyszíne magán/közszféra által kezdeményeztet	Megvalósulása	Elmaradása
		miként befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását	
Szociális városrehabilitáció	A városközpontban található egyes szegregátumok infrastrukturális fejlesztése és kapcsolódó soft tevékenységek	A terület korszerűbb, a városrész élhetőbbé válik, Színvonalas programok	A fejlesztés szomszédságában leromlott városi területek rombolják a megújuló városképet

2.5.2.Egyéb kockázati elemek

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5	A kockázati tényezők kivédése
Társadalmi				
	Lakossági ellenállás	1	1	Igényfelmérés készítése, melynek eredményét figyelembe vettük a projekt tervezésekor
Szervezeti / Intézményi				
	Konfliktushelyzet az érintettek (lakosság, önkormányzat, civil szervezetek, partnerek, üzemeltető) között	1	1	Az érintett felek megfelelő kommunikációja megelőzi a konfliktusokat. Különböző fórumok, nyilvánossági események az érintettek felé, visszacsatolási lehetőségek biztosítása a projektgazda felé
	Nem megfelelő projektmenedzsment szervezet működése	1	3	A projektmenedzsment szervezet kiválasztásakor törekedni fogunk a megfelelő szakmai tapasztalatra, és olyan szerződéses eszközöket építünk a vállalkozói szerződésbe, mely érdekeltté teszi a vállalkozót a megfelelő teljesítésbe.

Műszaki				
	Az elkészített tervek nem megfelelő tartalmúak	1	5	A hozzáértő tervezők körültekintő kiválasztásával a kockázat minimalizálható. A kiválasztott vállalkozóval teljesítés előtt megismertetjük a pályázati felhívást, előírásra kerül a szerződésében a felhívásban foglaltaknak megfelelő munka-végzés.
	Nem megfelelő kivitelező kiválasztása	1	5	A hozzáértő kivitelezők körültekintő kiválasztásával a kockázat minimalizálható. A kiválasztott vállalkozóval megismertetjük a pályázati felhívást, előírásra kerül a szerződésében a felhívásban foglaltaknak megfelelő munkavégzés, egyeztetési elvárást írunk elő az érintett hatóságokkal, szükség szerint a Támogatóval. A kivitelező munkájának ellenőrzésére megfelelő műszaki ellenőr kiválasztása.
	A tervezés során kiválasztott eszköz típusok nem elérhetőek a piacon	1	5	Az kiválasztott utcabútorok, eszközök úgy kerültek meghatározásra, hogy azok ne számítsanak kuriózumnak, későbbi pótlásuk könnyen megoldható legyen, anélkül, hogy a terület homogenitása, a településképp összhangja megbomlana. Emellett az

			eszközbeszerzési eljárásokban az „azzal egyenértékű” eszközök megajánlása is megengedett lesz, amennyiben a fenti feltételnek megfelel a helyettesítő eszköz.
--	--	--	---

Pénzügyi				
	Projektgazda pénzügyi stabilitásának hiánya	1	2	A projekt 100%-os támogatási aránnyal bír, így a kockázat a szállítói finanszírozású tételeknél nem valós. Az előkészítési tevékenységek utófinanszírozott tételeinek kifizetéséhez szükséges pénzeszközök rendelkezésre állnak. Továbbá a projektgazdának lehetősége lesz előleg lehívására is.
	Kivitelező pénzügyi stabilitásának hiánya			A finanszírozás gördülékenységének biztosítása céljából több mérföldkő és több kifizetési kérelem lett ütemezve projekt során. Ezen felül a szállítói szerződés 50%-nak megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja majd az önkormányzat, ezzel javítva a kivitelező likviditását, segítve és erősítve a pénzügyi biztonságot. (272 / 2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. §-ában foglaltak figyelem-bevételével.)

	Becsült értékek alulbecslése, melynek következtében a közbeszerzési eljárások lefolytatása után nem elegendő az igényelt és megítélt támogatás	2	5	A projekt költségek tervezésénél körültekintően, minden eshetőséget figyelembe véve szükséges kalkulálni, ennek megfelelően kerül benyújtásra a támogatási igény, a projekt reális összköltségét alapul véve.
	A projekt fenntartása során nem lesz anyagi fedezet vagy humán kapacitás a kialakított projektelemek üzemeltetésére, fenntartására	1	5	A projektgazda minden évben elkülöníti költségvetésében a karbantartásra, üzemeltetésre szükséges összeget, továbbá törekedni az erre alkalmas projekt-elemek esetleges bérbe-adására. A zöldfelületek ápolásába a megkötött partneri megállapodások alapján bevonja partnereit. Tervezi közösségi akciók szervezését is, mely során a lakosság is részt vehet a zöldfelület rendben tartásában, szemétszedésben, stb.
Jogi				
	Esetleges rendeletmódosítások	3	5	Módosítások azonnali lekövetése, azokhoz való gyors alkalmazkodás
	Esetleges engedélyek kiadása csúszik	3	5	A szükséges engedély kérelmek benyújtása oly módon, hogy még csúszás esetén se okozzon fennakadást a projektben.

2.6. Hatások

Tématerületek	Változás tendenciájának leírása, vizsgálandó szempontok	Változás leírása a kiinduló állapothoz képest – hatások
népességmegtartó képesség	<u>a település lakónépességének változása pozitív</u> (lassuló csökkenés vagy növekedés) tendenciát mutat	A projekt megvalósulásával élhetőbb, vonzóbb, szebb város alakul ki, mely a város népességmegtartó szerepét erősíti, az odaköltözni vágyók számát növeli. A szebb környezet, az újabb közösségi / szórakozási lehetőségek építik a lakosság összetartását, a városban lakók kapcsolatainak erősítését
funkcióellátottság	<u>korábban létezett /nem létezett az adott a funkció a városrészben (funkciónként);</u> ha már meglévő volt az javul, bővül	A piac területén és környezetében új kereskedelmi/szolgáltatói funkciók kerülnek kialakításra.
elérhető szolgáltatások köre és minősége	<u>bővül / javul</u>	Főként olyan tevékenységek kerültek betervezésre, melyek korábban nem voltak. A korábban hiányzó funkciók megteremtése az emberek elégedettségének, komfortérzetének javítását okozza.
zöldfelületek	pl. <u>nagysága nő/ csökken, minősége javul; burkolt felületek aránya csökken / növekszik a városban;</u> aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek jönnek létre	A korábban leburkolt, térkövezett járda nem nyeli el a járművek által okozott port, mely így az épületek oldalait/ablakait terheli, és a csapadékot nem tudja elvezetni.
gazdaságélénkítés	forgalom növekedése/ <u>meglévő vállalkozások bővülése</u> (alkalmazotti létszám) / további befektetések / <u>gazdasági központi szerepkör erősödik /</u>	A gombavizsgáló helyiség révén a goma értékesítéssel foglalkozó östermelők, vállalkozók számára jó lehetőség a fejlesztés.

Tématerületek	Változás tendenciájának leírása, vizsgálandó szempontok	Változás leírása a kiinduló állapothoz képest – hatások
	vállalkozási zónához való kapcsolódás / VP-ből finanszírozott / fennálló kapcsolat HACS irányában / GINOP kedvezményezett kapcsolódás; <u>gazdaságélénkítési célú jó gyakorlat bevezetésére kerül sor</u>	
munkahelyteremtés	<u>új munkahelyek jönnek létre</u> , megyei foglalkoztatási paktumokkal való kapcsolat	A piac fejlesztése révén javul a szolgáltatás minősége, ami forgalomnövekedéshez és új munkahelyekhez vezet.
fenntarthatóság	<u>javulnak a fenntarthatósági mutatók pl. energetikai besorolás javul, zöldhulladék hasznosításra kerül; megújuló energia kerül hasznosításra; integrált csapadékvíz gazdálkodás történik; a növény-telepítés kifejezetten a talajerózió megakadályozását, megfékezését szolgálja; alkalmazott megoldások hozzájárulnak a hatékonyabb településüzemeltetéshez</u>	A tervezett napeleemes rendszer révén megújuló energia hasznosítására kerül sor.
életminőség	<u>javul a szűkebb / tágabb környezetben élők életminősége</u>	Főként a szűkebb környezetben élők életminősége javul a fejlesztéssel, ugyanakkor a zöldterületek bárki által használhatók lesznek.

Tématerületek	Változás tendenciájának leírása, vizsgálandó szempontok	Változás leírása a kiinduló állapothoz képest – hatások
esélyegyenlőség - beavatkozási területen / akcióterületen	<u>hátrányos helyzetűek bevonása a projekt megvalósításába;</u> <u>megváltozott munkaképességű személyek / inaktívak foglalkoztatási arányának növekedése,</u> <u>alacsony státuszú lakosság arányának változása</u>	A projekt végrehajtása során igyekszünk bevonni megváltozott munkaképességűeket, könnyű fizikai munkára. A kivitelezési közbeszerzési dokumentációban előírjuk, hogy a kivitelezés során a kivitelező köteles helyi munkanélkülieket is foglalkoztatni.
esélyegyenlőség - beavatkozási területen / akcióterületen kívül a városban	<u>alacsony státuszú lakosság arányának változása</u>	A piac fejlődéséből adódó lehetőségek révén a foglalkoztatás növekedésével csökken az alacsony státuszú lakosság aránya
A fejlesztés súlyos társadalmi konfliktus kezelését, vagy környezeti kockázat megszüntetését segíti elő	<u>igen/ _nem</u>	A tervezett csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése a jelenlegi problémákat megszünteti.
A beruházás hatása az agglomerációs/ térségi és megyei szinten	<u>javítja az életminőséget a település közig. határain túli területeken is;</u> <u>javítja a munkahelyi ellátottságot a településhatáron túli területek lakói számára is</u>	A város a fejlesztések révén vonzóbbá válik, új munkahelyek teremtésének lehetőségét hordozza magában. A járásban működő helyi termelői piacok közötti együttműködés is fontos.

2.7. Partnerség

Partner(ek)	Bevonás módja	A folyamat mely szakaszába
Jászapáti Kamilliánus Község	Hátrányos helyzetű csoportok bevonása a kivitelezésbe, valamint a fenntartásba	Tervezéstől a fenntartásig
Mi Városunk Alapítvány	Rendezvények szervezése és lebonyolítása	Tervezéstől a fenntartásig
Jászapáti Gazdakör	Rendezvények szervezése és lebonyolítása	Tervezéstől a fenntartásig
Nefelejcs Nyugdíjas Klub	Rendezvények szervezése és lebonyolítása	Tervezéstől a fenntartásig

2.8. Eredményesség

TOP kiemelt indikátorok		TOP célérték	megyei célérték	A kérelmező vállalása/célértéke a tervezett fejlesztés kapcsán
1.Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m2	1 395 000	93933,64	2200
2.Integrált város-fejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	személy	1 240 000	83496,57	2400
3.Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	558 000	37573,45	110
4.Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m2	168 000	11312,44	45
5.Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m2	1 468 000	98849,16	350

3. Csatolandó mellékletek

1. Rendezési terv beavatkozási területre, városrészre vonatkozó része.
2. Városképi arculati szabályzat/kézikönyv (testület által elfogadott), vagy ennek hiányában a HÉSZ vonatkozó része.
3. Az igényfelmérés dokumentációja.

4. Nyilatkozatok

	Nyilatkozat tárgya	IGEN / megyém esetében NEM RELEVÁNS	Fejtse ki szövegesen a vállalás részleteit beleértve a számszerűsített értéket is, amennyiben releváns
1.	Támogatást igénylő vállalja helyi hátrányos helyzetű lakosok bevonását a kivitelezési munkákba: Vállalást tesz arra, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó beruházás esetében úgy alakítja ki az ajánlattételi felhívást, hogy az ajánlattevő számára ez kötelező legyen.	Igen	A kivitelezési munkák során összesen 6 hátrányos helyzetű lakos bevonását írjuk elő a kivitelezést végzőknek.
2.	Támogatást igénylő vállalja helyi, hátrányos helyzetű lakosok bevonását a fejlesztés fenntartási időszakában	N.R.	
3.	A projekt országos vagy a felhívás megjelenése előtt már helyi védelem alatt álló, természeti vagy épített örökségi érték méltó és fenntartható hasznosítását, megőrzését szolgálja.	N.R.	
4.	A fejlesztés eredményének hasznosításában a kérelmező együttműködik helyi/térségi vállalkozásokkal/ gazdasági szereplőkkel.	N.R.	
5.	A fejlesztés megvalósításához kölcsön/hitel felvétele nem szükséges.	N.R.	

6.	A pályázó által a 2007-2013-as időszakban uniós költségvetési forrásból finanszírozott operatív programból elnyert valamennyi pályázati támogatásából szabálytalan felhasználás miatt NEM kellett visszafizetnie. Amennyiben igen, az nem haladta meg ezen teljes támogatási összeg 15 %-t.	N.R.	
7.	A fejlesztés eredményeként új vállalkozások kapnak lehetőséget az akcióterületen (piac, kereskedelmi, szolgáltató tér). Megj: vállalkozások szándéknyilatkozatai alátámasztásként csatolandók	N.R.	
8.	A fejlesztés megvalósításával továbbra is biztosított a kérelmező pénzügyi egyensúlya.	N.R.	
9.	A projekt eredményeként megvalósuló fejlesztés jövőbeni fenntartásával/működtetésével változatlanul biztosított a kérelmező pénzügyi egyensúlya.	N.R.	
10.	A fejlesztéssel érintett épület épületenergetikai besorolása AA vagy jobb minőségű lesz.	N.R.	