

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Jászapáti Városi Önkormányzat
székhely: 5130 Jászapáti, dr. Szlovensák Imre út 2.
képviseli: Pócs János polgármester
adószám: 15732839-2-16
számlavezető pénzügyintézet: Jászárokszállás és Vidéke Takarékszövetkezet
bankszámlaszám: 69400427-19093916
telefon: +36 57 441-076
fax: +36 57/440-338
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név: UR-FA Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 5130 Jászapáti, dr. Szlovensák Imre út 61.
képviseli: Farkas János
cégjegyzékszám: 16-09-005632
adószáma: 11831383-2-16
számlavezető pénzügyintézet: OTP Kerületi fiók, XVI. ker. Sashalom (1163 Budapest, Jókai u. 1/b.)
bankszámlaszám: 11716008-20161949-000000000
Elérhetőség:
telefon: 06-1/405-9103
fax: 06-1/405-6622
kivitelezői nyilvántartási szám: 21A44854

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), – között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Vállalkozási szerződés tanyasi termékeket feldolgozó-hűtő és bolt kialakítására, valamint technológiai fejlesztésére**” irányuló munka teljes körű kivitelezését a mellékelt műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tárgyú építési, felújítási munkálatok teljes körű megvalósítására, Megrendelő pedig a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített kivitelezési munka átvételére, valamint vállalkozói díj fizetésére köteles.
2. A kivitelezés alapját, műszaki tartalmát a szerződő felek között a Vállalkozónak a Kbt. 122/A. § alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a Megrendelő által kibocsátott műszaki leírás, a közbeszerzési eljárás



során az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata képezi.

3. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Az ellenszolgáltatás

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj összege:

nettó	30.387.407,- Ft
+27% ÁFA	8.204.601,- Ft
összesen bruttó	38.592.008,- Ft,

2. A végleges ár az eljárás alapját képező műszaki leírásban és a költségvetésben megfogalmazott műszaki tartalom teljes körű megvalósulásához szükséges valamennyi költséget és díjat tartalmazza.
3. A felújítás nem építési engedélyköteles tevékenység.
4. Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő a Megrendelő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, tárgyi eszközt használhat fel, építhet be. A beépített anyagok, szerelvények műbizonylatait, vizsgálati jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
5. A szakfelügyelet (közmű szolgáltatók) biztosításának díja a vállalkozót terheli, akárcsak az összes esetlegesen szükséges közműkiváltás, egyéb engedélyek, közműnyilatkozatok beszerzésének (tervezés és kivitelezés) költsége.
6. Többletmunkáért a Vállalkozó az átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.
7. Vállalkozó a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a megrendelt pótmunkákat a Kbt. 132.§ szerinti szerződésmódosítás alapján végzi el.
8. Vállalkozó 3 példány számlát köteles a műszaki ellenőr részére a teljesítés igazolás kiállítását követően átadni, a műszaki ellenőr, pedig ezt követően 1 példány igazolt számlát 3 napon belül köteles visszaadni a Vállalkozónak. A teljesítés igazolás tekintetében a Kbt.130.§ (1)-(2) bekezdéseit kell alkalmazni.

Ellenszolgáltatás teljesítése

1. Megrendelő a Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján előleget biztosít a Vállalkozó számára. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb nettó 3 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti.



2. A Vállalkozó által igényelt előleg mértéke:

nettó	0,- Ft
+27% ÁFA	0,- Ft
összesen bruttó	0,- Ft,

A Megrendelő az előleget egy összegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a Vállalkozónak megfizetni (306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bek.).

Amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri, az előleg összegének megfelelő előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásának módja a Vállalkozó Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján tett nyilatkozata szerint történik, azaz

Határideje: a szerződéskötés időpontja

Módja:..... (Kbt.126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint megjelölendő)

A Vállalkozó a fent megjelölt biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján 1 db résszámla és 1 db végszámlát nyújt be a sikeres műszaki átadás –átvételi eljárást követően. Előleg igénybevétele esetén az előleg számla összege a végszámlából kerül levonásra.
4. A fizetés a 306/2011 (XII.23.) Korm.rendelet 14.§-ra tekintettel a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés alapján a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik az alábbiak szerint:

Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet (továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

„a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;



- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)-(2) bekezdést.
- (4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

5. A beruházás pénzügyi fedezetét az önkormányzat a Vidékfejlesztési Minisztérium által kiírt „tanyák, valamint az alföldi tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (pályázat kódja: TP-1-2013) benyújtott nyertes pályázata biztosítja.

A pályázat címe: Jászapáti Fekete u. 4. szám alatt Tanyasi termékeket feldolgozó-hűtő és bolt kialakítása.

A pályázat azonosító száma: TP-1/3720/2013

A támogatás intenzitása: 90%

6. A számlázás a következő ütemben történik:

a) Előlegható: (Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) pontjában, valamint a 306/2011 (XII.23.) Korm.rendelet 12.§-ban leírtaknak megfelelően előleget kér.) melynek összege legfeljebb a teljes szerződéses összeg teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, **de legfeljebb nettó 3 millió** forint lehet.

Ennek összege 0.-Ft. + ÁFA = bruttó 0.-Ft, azaz nulla 00/100 forint.



Az előlegrszámla a végrszámlából kerül levonásra.

1. részszámla: Benyújtásának feltétele: 50 % -os műszaki készülrtségnél

1. részszámla összege 15.193.705,- Ft +27 %ÁFA, = bruttó 19.296.006,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszáz-kilencvenhatezer-hat 00/100 forint.

Végrszámla: 100 % -os műszaki készülrtségnél, benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Végrszámla összege 15.193.702,- Ft +27 %ÁFA, = bruttó 19.296.002,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszáz-kilencvenhatezer-kettő 00/100 forint.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A kivitelezés építési hatósággi engedélyköteles, a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A Kbt. 125. § (6) szerint a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a vállalkozó szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. A számlák kiegyenlítése az alábbi bankszámlára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: OTP Kerületi fiók, XVI. ker. Sashalom (1163 Budapest, Jókai u. 1/b.)

Vállalkozó bankszámlaszáma: 11716008-20161949-00000000

8. Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózási adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

A felek együttműködése

1. Megrendelő a munkaterületet a vállalkozási szerződés megkötését követően 2 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
2. **Teljesítési határidő: 2014. december 10.** Vállalkozó jogosult a fent rögzített teljesítési határidő előtt teljesíteni.
3. Felek a munkaterület átadás-átvételét az ezzel egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt építési munka teljes időtartama alatt - a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig - köteles az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.
4. Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
5. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
6. Feleknek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor mindazokat az iratokat és dokumentumokat egymás rendelkezésére kell bocsátaniuk, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek (átadási tervdokumentáció, építési napló és annak mellékletei, minőségi vizsgálatok eredménye stb.).
7. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vagy az építési naplóban bejegyzést készítenek, amelyben feltüntetik a Megrendelő, illetve más érdekelt által felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészre eső költségvetési összegeket, valamint a megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényt.
8. A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető



neve: Kimák Gyula
címe: 5130 Jászapáti, Kocsér utca 21.
telefonszáma: +36305651334
névjegyzéki száma: MV-ÉP/A-16-50026

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr
(megrendelő tölti ki)

neve: Körmendi Sándor
címe: 5008 Szolnok, Cseresznye u. 27.
telefonszáma: 56/241-715
névjegyzéki száma: 16-00496

9. Kivitelezési munka

1. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.
2. Vállalkozónak az építési munkát a vonatkozó Magyar szabványok alapján összeállított, a Megrendelő által jóváhagyott minősítési és mintavételi terv alapján meghatározott minőségben kell végeznie.
3. A bontásból kikerülő anyagokat, illetve törmelégeket, hulladékokat a Vállalkozónak a helyszínről el kell szállítani és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről gondoskodnia kell.

Az ajánlat műszaki tartalmát Tekse András építész-tervező által készített tervdokumentáció határozza meg.

4. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
 - A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie
 - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
6. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők, melyek beszerzése Vállalkozó feladata és felelőssége.

7. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.
8. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.
9. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
10. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés. A munkakezdés előtt legalább 2 nappal korábban a kivitelezéssel érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosait ki kell értesíteni levél formájában (szórólap).
11. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
13. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.
14. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani.
15. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
16. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott tervet és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről
17. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de nem több mint 8 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni.



18. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.
19. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
20. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
21. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
22. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
23. A Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább két munkanappal értesíteni és részére az ellenőrzést biztosítani. Az értesítés és az ellenőrzés adatait és megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni. Az értesítés elmaradása esetén az utólagos ellenőrzéssel kapcsolatos többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
24. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.
25. Az átadás-átvétel időpontjáról Vállalkozó köteles Megrendelőt legalább 8 nappal korábban értesíteni, azaz a munkát készre jelenteni.
26. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.
27. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jegyzőkönyvben vagy külön nyilatkozatban a rész, szakmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
28. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a



teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bekezdés)

29. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés)

Fenti esetekben Vállalkozó az alvállalkozók igénybevételét megelőzően írásban köteles bejelenteni Megrendelő részére, aki a bejelentés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a megjelölt személyek alvállalkozónkénti bevonását írásban, indoklással ellátva engedélyezheti vagy megtilthatja.

30. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó, illetve harmadik személyek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó illetve harmadik személy jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

31. Az átadás –átvétel dokumentációi:

A szerződés lezárásnak, a számla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, illetve az alábbi dokumentumok átadása Megrendelőnek:

- a. építési napló és annak mellékletei
- b. megvalósulási dokumentáció, mely az esetleges változtatásokat feltünteti (3 pld.)
- c. a kivitelezés során beépítésre került anyagok minőségi bizonylatai
- d. mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek és szabványossági nyilatkozatok
- e. a beépített szerelvények minőségtanúsítványai
- f. oktatási jegyzőkönyvek
- i. Vállalkozó, felelős műszaki vezető nyilatkozata, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások, szerint, I. oszt. minőségben végezte
- g. teljes körű felelősségi nyilatkozat az átvételre felajánlott létesítmény egészére vonatkozóan

Az átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

32. Vállalkozó által elvégzett munkáknak, illetve a felhasználásra kerülő anyagoknak 1. osztályú minőségűeknek kell lenniük.
33. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szerződés aláírásakor átadott, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés feltételeire vonatkozó dokumentumnak megfelelően végezni a szerződésben vállalt feladatait.

Szerződésszegés, mellékkötelezettségek

1. A Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
2. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára az adott munkához rendelt nettó vállalkozói díj ellenértékének napi 0,5 %-a, de ennek teljes összege legfeljebb 30 napra érvényesíthető. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.
3. A jelen szerződésben meghatározott, vagy a Vállalkozó ajánlatában vállalt bármely feladat nem teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért követelni a Megrendelőtől, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 5 %-a. A feladat nem teljesítésének minősül a meghatározott időpontban teljesítendő kivitelezés elmaradása esetén a késedelem, egyéb feladatok tekintetében amennyiben a Vállalkozó a feladat ellátásával 30 napot meghaladóan késedelembe esik.
4. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, a befolyásoló és védekező képességét meghaladó elháríthatatlan külső ok, természeti és társadalmi erő, jelenség, történés a szerződés szempontjából Vis Maiornak tekintendő. Vis Maior előfordulása esetén a feleknek, haladéktalanul – írásban – értesíteniük kell egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a Vis Maior pontos okát, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását. Amennyiben a Vis Maior szerződés teljesítésével kapcsolatos hatásai azt szükségessé teszik, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tárgyalásokat kezdeményeznek a szerződés szükséges módosítása érdekében. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vis Maior következménye a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fent.

Vállalkozó a „Szerződés tárgya” című bekezdés 1.) pontjában megjelölt építési munka hibátlan teljesítéséért **24 hónap** jótállást vállal, valamint a jogszabályokban (szakmai előírásokban, szabványokban) előírt alkalmassági- és szavatossági idő garانتálását vállalja. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a jelen szerződés alapján létrejött létesítmény(ek) műszaki átadás-átvételének lezárása. A vállalkozó jótállása a teljes beruházásra kiterjed, köztük az esetlegesen általa beszerzett és beépített eszközökre.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó a jótállás idejére, jólteljesítési biztosíték nyújtását vállalja, melynek mértéke: a nettó szerződéses összeg 2%-a.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jólteljesítési biztosíték összegét a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint az általa választott formában nyújtja.



A jólteljesítési biztosíték az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben megjelölt hibák kijavításáig, illetve a Vállalkozó jótállás kötelezettségének teljesítéséig Megrendelő rendelkezésére áll.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A jólteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A jólteljesítési biztosíték a Megrendelő biztosítékaul szolgál arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végzi el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságokat. Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegét igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában – a sikeres műszaki átadás-átvétel napjával kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontjában foglalt módok valamelyikével, Vállalkozó választása szerint.

A jólteljesítési biztosíték érvényességének időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a vállalt jótállási idő lejárta.

Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

Vállalkozó mentesül szavatossági felelőssége alól, ha a meghibásodások a fenntartási munkák hiányára, vagy a nem rendeltetésszerű használatra vezethetők vissza.

Egyéb rendelkezések

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkára felelősségbiztosítást köt, amely minden olyan harmadik személynek okozott kártétel kockázatára terjed ki, amelyet a kivitelezés során az elszennved. Vállalkozó a Allianz Hungária Zrt. biztosítóval kötött, érvényes felelősségbiztosítási szerződés egy példányát, valamint a biztosítási díj egyösszegű befizetését igazoló bizonylat másolatát jelen szerződés mellékleteként a szerződés megkötésekor Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Vállalkozó már rendelkezik felelősségbiztosítással, azt a jelen szerződésre kiterjeszti, és a szerződés mellékleteként becsatolja.
2. Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, így módosítására és megszüntetésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezéseit is alkalmazni kell.
3. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Kbt. és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének szabályai az irányadók.
4. Felek jogvita esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a Jászberényi Járásbíróság, kizárólagos illetékességét.
5. Jelen szerződés mellékletei:



- Tételes árazott költségvetés
- Pénzügyi ütemterv
- Biztosítási kötvény hiteles másolata

- amely e szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jászapáti, 2014. augusztus 07.



Pócs János polgármester
Megrendelő
Képviselőként

UR-FA
Ipari, Ker. és Szolg. KFT.
5130 Jászapáti
dr. Szlovenszák Imre út 61.
Tel./fax: (06) 57-443-266
Adószám: 11831383-2-16

Farkas János ügyvezető
Vállalkozó
képviselőként

